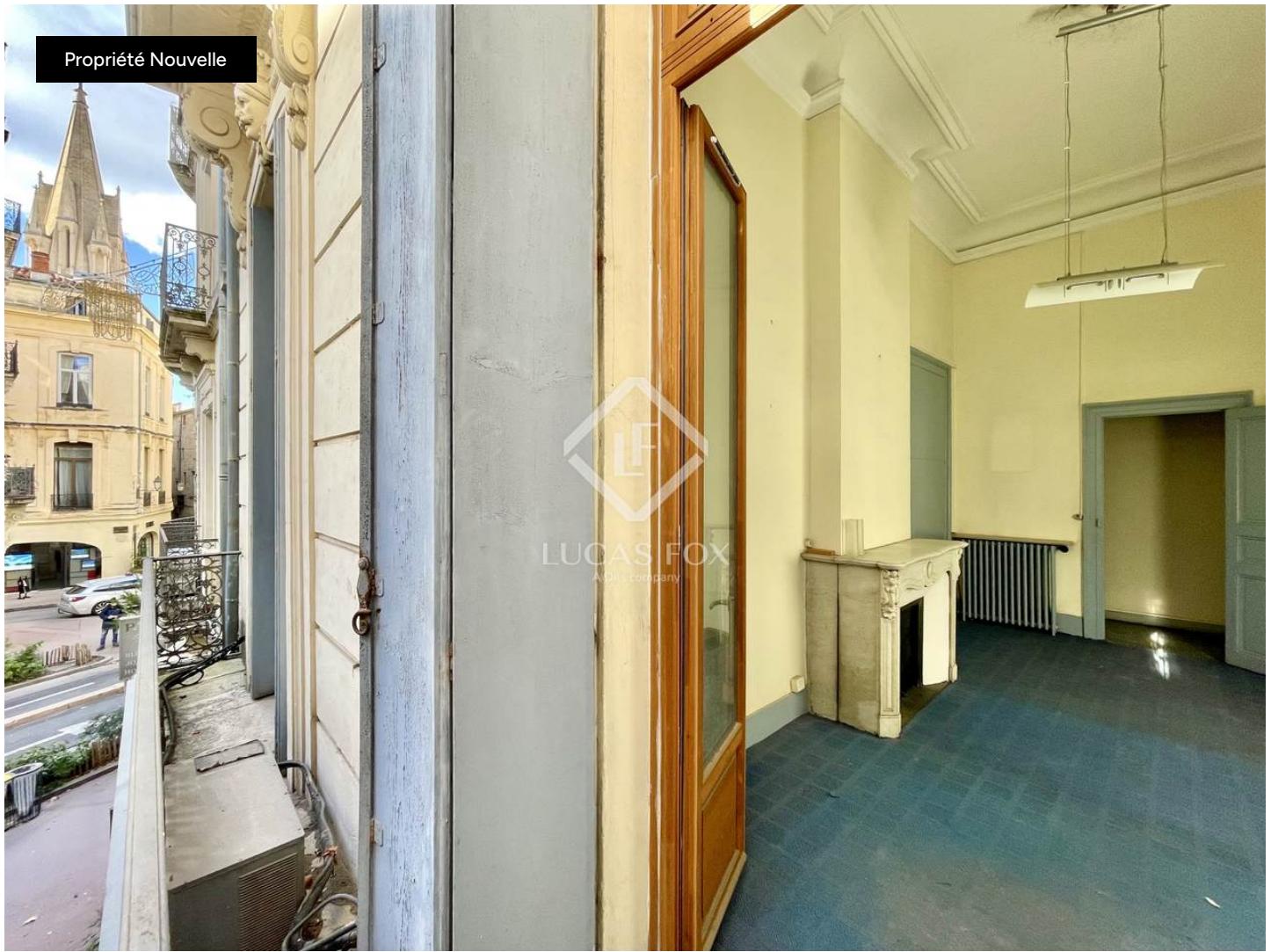


500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Rue Foch, dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, appartement idéal pour bureaux

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 2 119m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Rue Foch, dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, appartement idéal pour bureaux

A l'étage noble d'un hôtel particulier, appartement bourgeois accessible par l'ascenseur, traversant et dominant la rue Foch

Lucas Fox International Properties, accessible par l'ascenseur, au 1er étage d'un superbe hôtel particulier en cours de restauration situé entre la Place de la Canourgue et la rue Foch, appartement bourgeois idéal pour des bureaux.

Les 120 m² qui le composent ont préservés le charme historique des lieux : grandes hauteurs sous plafonds, moulures et rosaces, barres de montpellier, cheminées et grandes portes décorées. Son balcon filant offre un superbe point de vue sur la rue Foch et son architecture et une ravissante percée sur l'église Sainte-Anne. Destination habitation ou professionnelle possible.

Les espaces sont distribués ainsi : entrée, 4 grandes pièces et une petite ainsi qu'un couloir desservant l'ensemble des pièces. Peut aisément être aménagé en appartement d'habitation, en bureau ou les deux à la fois. Il est déjà équipé de double vitrage et l'électricité est récente.

Au même titre que l'hôtel particulier et ses parties communes sont en cours de rénovation et l'ascenseur en cours d'installation, l'appartement sera vendu avec de nouvelles arrivées et évacuations d'eau. Ainsi, l'appartement vendu comme "plateau à aménager" pourra être organisé selon vos projets. Un plan est disponible en annexe sur notre site internet et en photo.

Visites et dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon65018

Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Rue Foch, dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, appartement idéal pour bureaux



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France