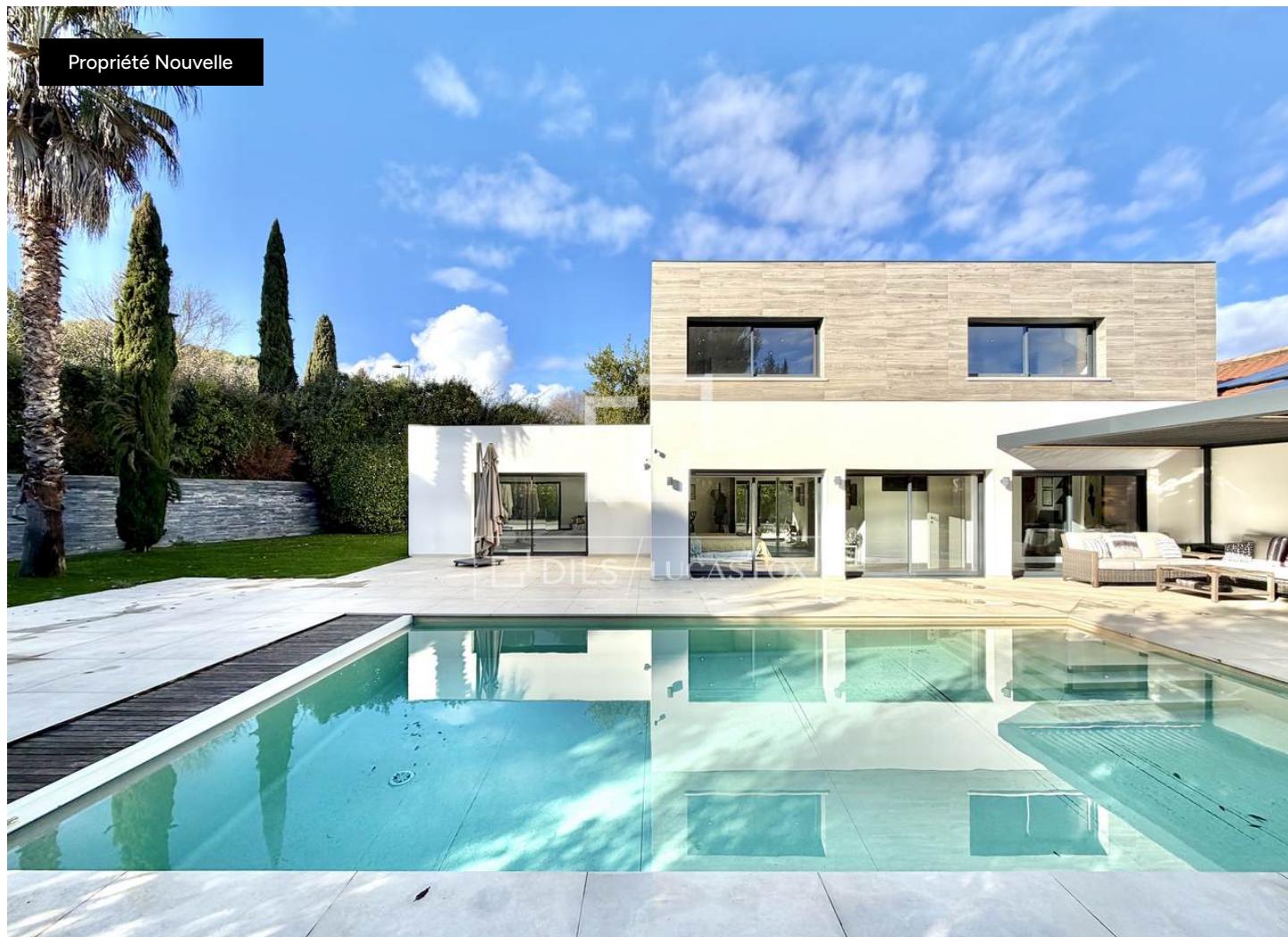


2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Superbe contemporaine familiale située à Montferrier : séjour cathédrale, 5 suites, home-cinéma, garage et allée privée

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5            5            360m<sup>2</sup>    200m<sup>2</sup>    1.400m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Superbe contemporaine familiale située à Montferrier : séjour cathédrale, 5 suites, home-cinéma, garage et allée privée

A Montferrier-sur-Lez, maison d'architecte familiale aux prestations haut de gamme et grands volumes : 5 suites, home-cinéma, garage et allée privée

Exclusivité Lucas Fox International Properties, située sur la commune de Montferrier-sur-Lez, à équidistance entre son centre historique et les centres commerciaux, à seulement 20 minutes de l'écusson, ravissante maison d'architecte spacieuse et familiale aux prestations haut de gamme.

Son allée privée lui permet une totale confidentialité et le stationnement de nombreux véhicules en plus du garage. Construite en deux temps et rénovée il y a à peine 2 ans, ses 360 m<sup>2</sup> se composent ainsi :

Côté jour, entrée avec placards, impressionnant séjour d'environ 100 m<sup>2</sup> avec double-hauteur. Il comprend un salon, une salle à manger et une magnifique cuisine îlot et son espace thé/café, comme à l'hôtel. Le bois de noyer et le granit ont principalement été utilisés. La pièce est traversante et parfaitement ensoleillée. Sa terrasse dinatoire avec pergola bioclimatique et salon d'extérieur étendent la pièce de vie.

Un second salon/bibliothèque avec beaucoup de placards permet de s'isoler, ainsi qu'un bureau. La buanderie séparée offre davantage de fonctionnalité à la propriété, de même que les nombreux rangements.

Côté nuit, 5 grandes suites construites selon le standard américain comprennent placards et salles de bains avec WC. Deux d'entre elles sont de plain-pied dont la master, avec dressing, espace maquillage et spacieuse salle de bains.

La salle de sport et le home-cinéma sont des atouts majeurs. Ils complètent le confort de cette propriété, qui comprend déjà de nombreux équipements : climatisation pas système gainable + chauffage/refroidissement par le sol ; baies à galandage avec volets roulants et screens ; stéréo encastrée dans le plafond dans l'ensemble des pièces ; panneaux solaires (16k), maison autonome durant la belle saison.

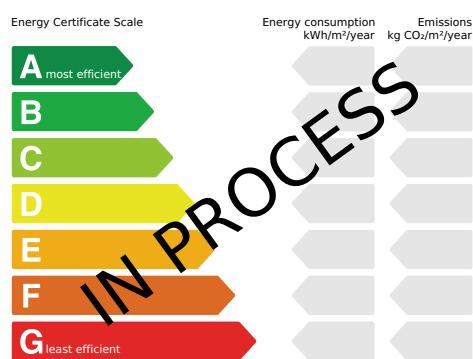
Quelques précisions, les éléments suivants ont moins d'un an : les peintures intérieures et extérieures, idem pour la cuisine haut de gamme et ses équipements électroménagers, le système de chauffage/refroidissement de la maison et de la piscine ainsi que le tableau électrique.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.



[lucasfox.fr/go/mon66212](http://lucasfox.fr/go/mon66212)

Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon de beauté, Rénové, Panneaux solaires, Licence touristique, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



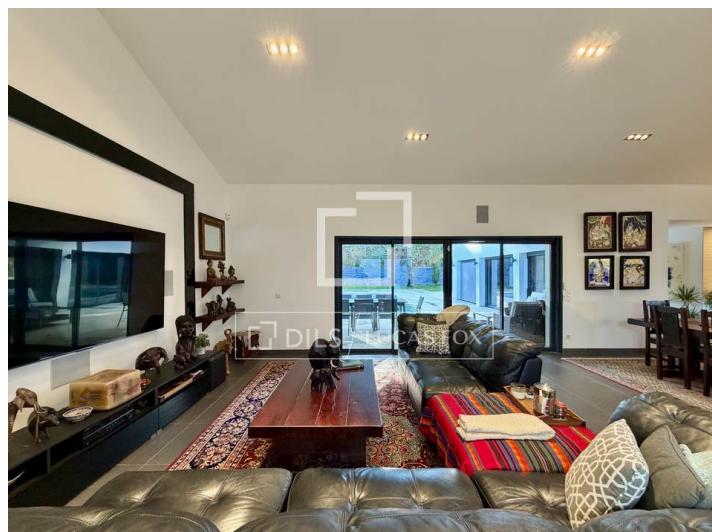
Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Superbe contemporaine familiale située à Montferrier : séjour cathédrale, 5 suites, home-cinéma, garage et allée privée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France