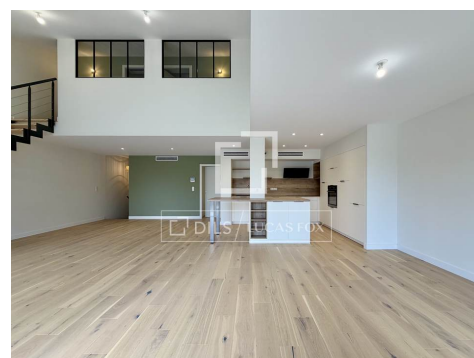
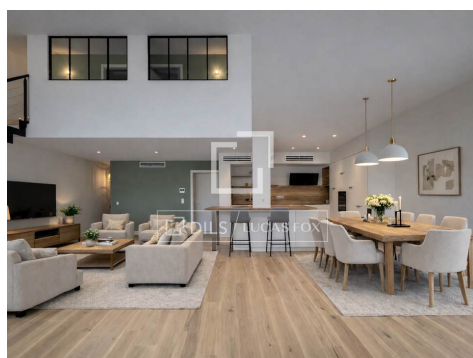
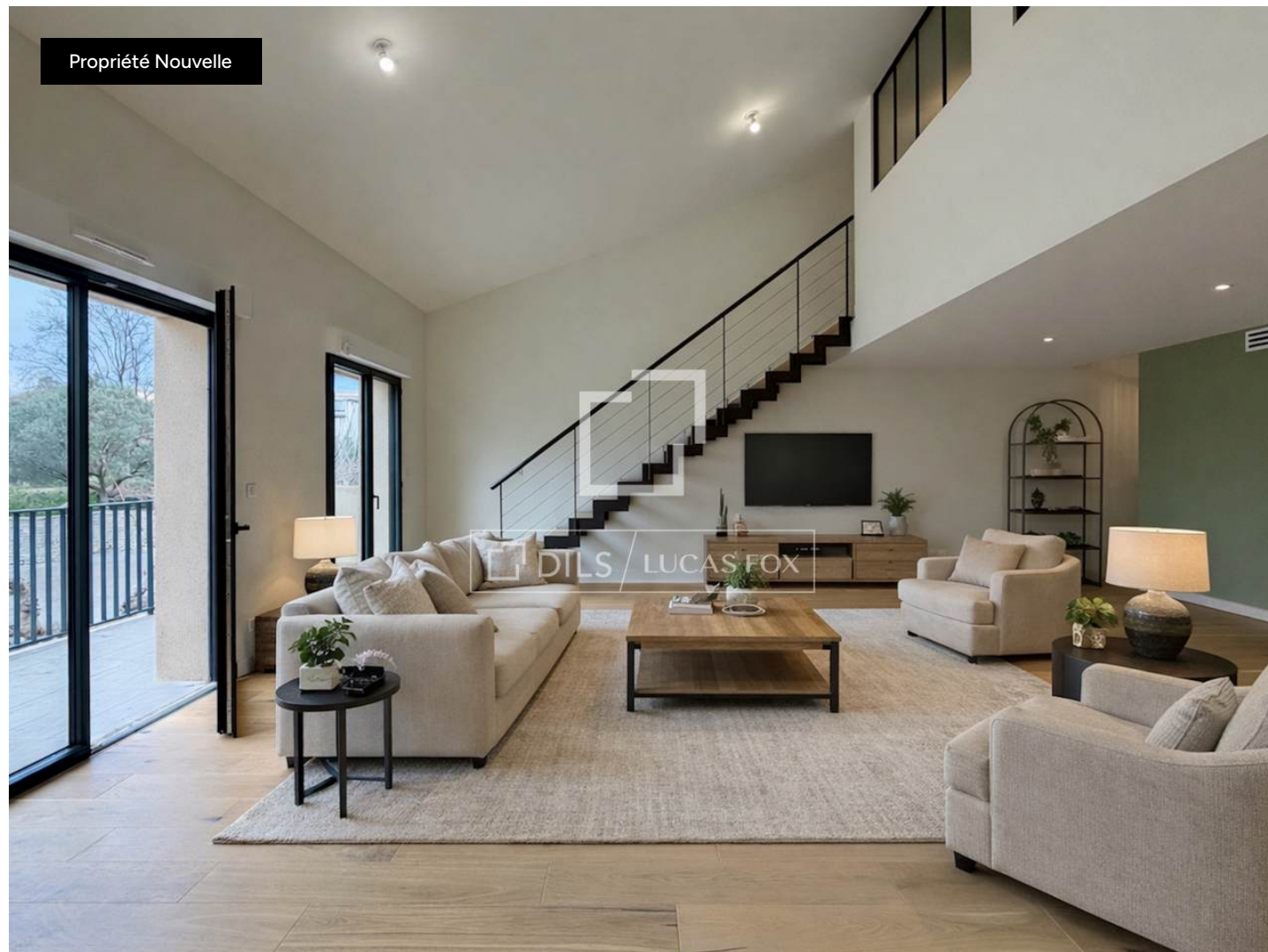


720 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Centre-ville de Saint-Jean-de-Védas, ravissante maison de ville familiale rénovée

France » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4 3 172m² 14m² 35m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Centre-ville de Saint-Jean-de-Védas, ravissante maison de ville familiale rénovée

Centre-ville de Saint-Jean-de-Védas, ravissante maison de ville familiale rénovée avec terrasse, petit jardin et garage

Lucas Fox International Properties, à 10 minutes de Montpellier, sur la commune de Saint-Jean-de-Védas, située entre l'église, l'école élémentaire et la médiathèque, ravissante maison familiale et traversante.

Rénovée du sol du plafond avec de belles prestations, les 172 m² qui la composent sont agencés ainsi : entrée avec vestiaire, vaste pièce de vie avec double hauteur comprenant salon, salle à manger et cuisine dinatoire avec îlot. La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse et profite d'une vue dégagée. Deux suites dont une avec dressing se trouvent au même niveau, ainsi que des WC séparés.

A l'étage supérieur, deux chambres avec placards se partagent une belle salle de bains avec WC. Une pièce supplémentaire peut faire office de bureau ou de salle de jeux pour les enfants. A l'étage inférieur, la buanderie/garde-manger complète les rangements et parfait la fonctionnalité de la maison. Ce niveau mène à une seconde terrasse, plus grande.

Le grand garage de 72 m² peut aisément contenir 2-3 véhicules, des deux roues, vélos, espace tennis de table, stockage à sec etc. Les pièces de vie se trouvant au 1er étage, une gaine a été réalisée au rez-de-chaussée afin d'accueillir un ascenseur intérieur et profiter d'une vie de plain-pied.

Quelques précisions : la maison a fait l'objet d'une rénovation totale (assurance décennale pour le gros oeuvre, biennale pour les équipements et dommage ouvrage pour l'ensemble), toiture neuve et isolée, isolation par l'extérieur et crépis, fenêtres et vélux neufs avec volets roulants électriques, climatisation et chauffage par système gainable avec thermostats individuels.

Cette maison est un lieu de vie idéal pour une famille ou un couple. Les espaces sont modulables et permettent de travailler de la maison et de recevoir.

Obtenez des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Alexander DEANS, Directeur des Ventes.

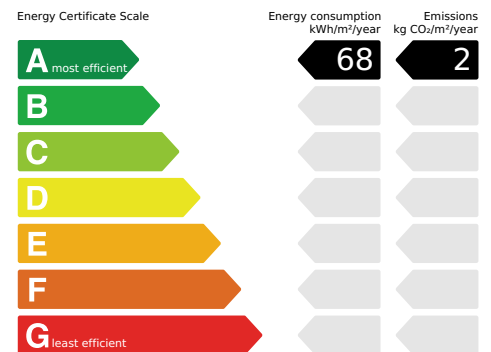
Dossier exclusif disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon67543

Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Centre-ville de Saint-Jean-de-Védas, ravissante maison de ville familiale rénovée



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France