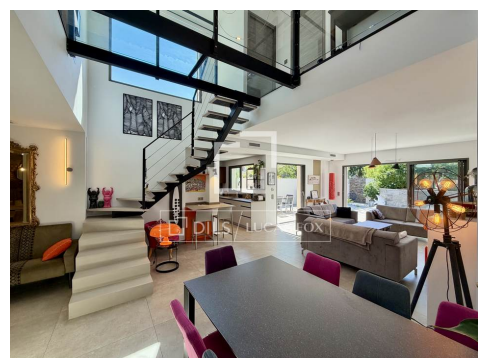
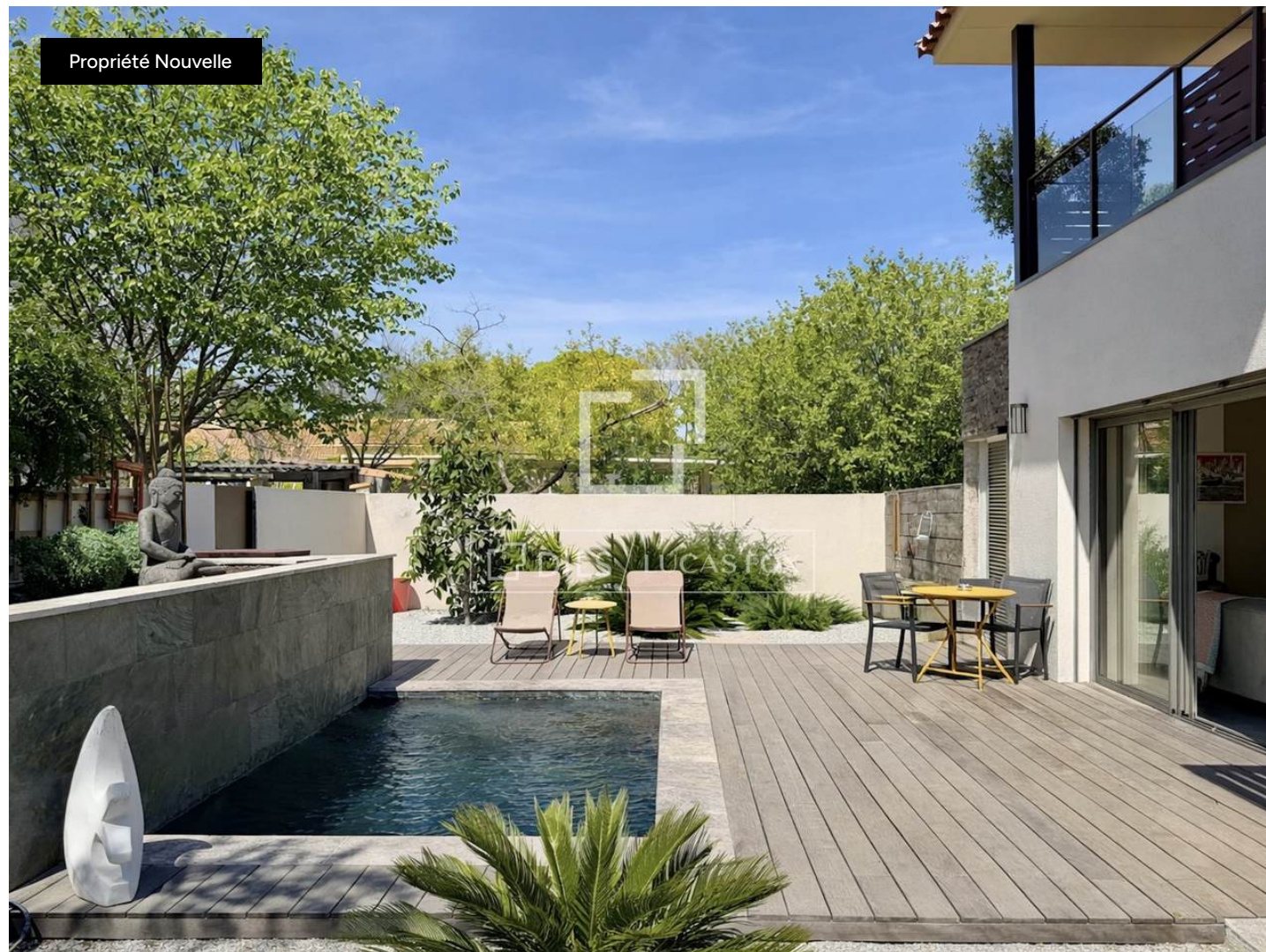


995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Voisine de Saint-Jean-de-Védas, spacieuse maison d'architecte avec dépendance, piscine et garage

France » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m ²	53m ²	500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Voisine de Saint-Jean-de-Védas, spacieuse maison d'architecte avec dépendance, piscine et garage

Voisine de Saint-Jean-de-Védas, spacieuse maison d'architecte avec 4 chambres, dépendance, piscine, garage et stationnements

Exclusivité Lucas Fox International Properties, voisine de Saint-Jean-de-Védas, spacieuse maison d'architecte avec 3-4 chambres, dépendance, piscine, garage et stationnements.

Construite en 2024, maison traversante aux prestations haut de gamme et à la décoration raffinée. Elle est composée ainsi : entrée avec placards, séjour cathédrale avec salle à manger, cuisine semi-ouverte et salon. La pièce de vie ouvre directement sur le jardin paysagé. Une buanderie et un garde manger complètent la cuisine. La suite parentale est de plain-pied et comprend un grand dressing ainsi qu'une salle d'eau. Des WC d'invités complètent le niveau. A l'étage, deux chambres avec dressings (dont une avec terrasse) se partagent une salle de bains.

La dépendance est accolée à la maison. Elle peut être ouverte sur la pièce de vie afin de doubler sa surface et ajouter une chambre ainsi qu'une salle de bains, des WC ainsi qu'un dressing. Cette dépendance est accolée à la maison et profite d'une terrasse de plain-pied ainsi que 2 stationnements en enfilade. Cette dépendance peut générer un revenu locatif, être destinée à l'exercice d'une profession libérale, être une maison d'invités ou d'un adolescent. La terrasse de cette dépendance peut avoir accès au jardin de la maison principale.

Le jardin complète les espaces de vie dans une superbe ambiance méditerranéenne. Joutant la cuisine, une salle à manger sous pergola et le BBQ. La piscine et sa terrasse poursuivent le salon et la pièce de vie. Un stockage facilite le stockage du mobilier de jardin.

Précisions : le garage double est complété de 3 stationnements à ciel ouvert ; maison équipée de la climatisation/chauffage par système gainable et thermostats ; domotique...

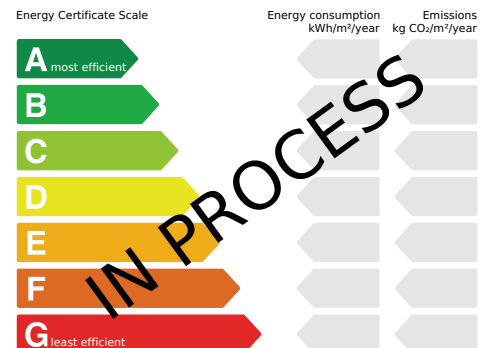
Obtenez des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Alexander DEANS, Directeur des Ventes.

Dossier exclusif disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



lucasfox.fr/go/mon68508

Terrasse, Piscine, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Système domotique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

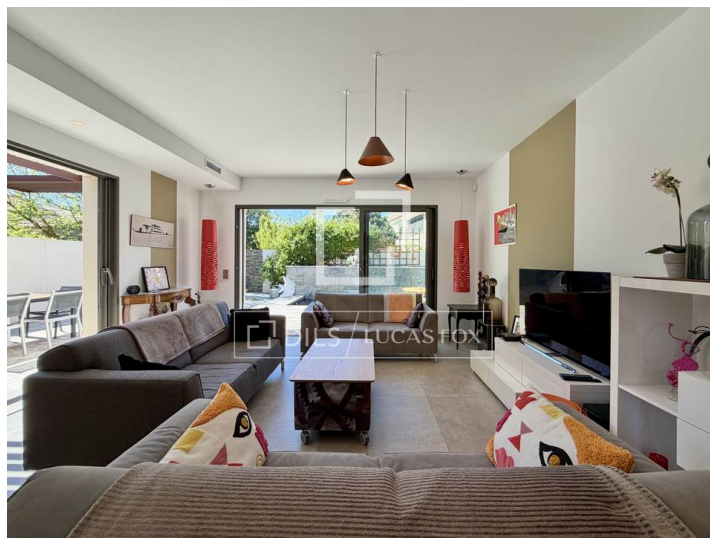
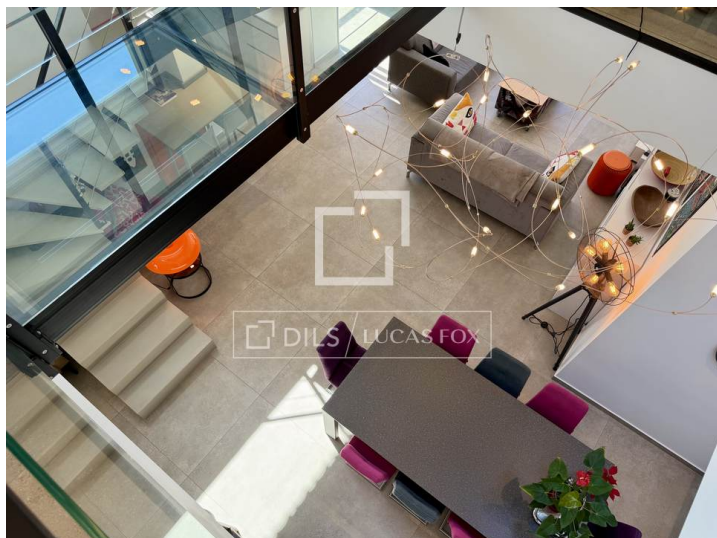


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Voisine de Saint-Jean-de-Védas, spacieuse maison d'architecte avec dépendance, piscine et garage



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France