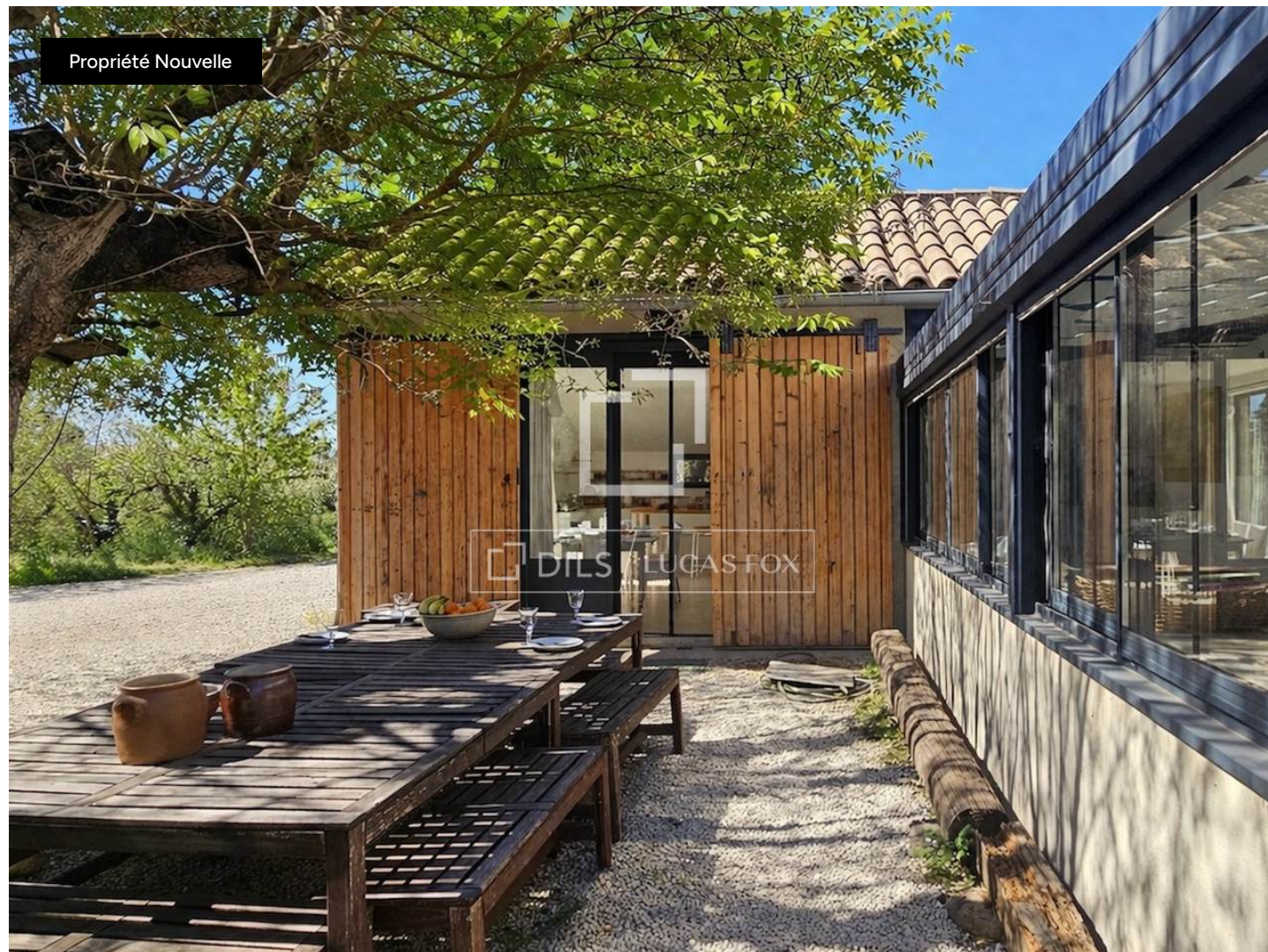


680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété de charme sur un vaste terrain avec verger dans le cadre prisé de l'Isle-sur-la-Sorgue, à 20 minutes d'Avignon

France » South France » 84800

4	2	210m ²	6.026m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété de charme sur un vaste terrain avec verger dans le cadre prisé de l'Isle-sur-la-Sorgue, à 20 minutes d'Avignon

Ravissante maison de 165 m² habitables (210 m² de surface utile) avec véranda spacieuse, verger et carport, incarnant un art de vivre provençal, entre sérénité absolue et prestations contemporaines.

Exclusivité Lucas Fox International Properties, à seulement quelques minutes du centre de l'Isle-sur-la-Sorgue, élégante propriété piscinable et très lumineuse de 4 chambres sur un vaste terrain arboré de pommiers dans un cadre préservé.

L'accès à la propriété se fait soit par un chemin aménagé, soit par un portail. En complément du carport prévu pour 2 véhicules, l'espace disponible laisse de nombreuses possibilités de stationnement.

Devant la maison, un imposant mûrier centenaire procure une ombre particulièrement appréciable pour les déjeuners en extérieur. L'entrée de la maison se fait pas une large porte vitrée laissant pénétrer la lumière naturelle dans la salle-à-manger et la cuisine. L'espace de vie, convivial et raffiné, s'organise autour d'une cuisine ouverte parfaitement intégrée, prolongée par un salon avec poêle à granulés et une vaste véranda équipée de triple vitrage et de stores. Depuis ces pièces de vie aux volumes harmonieux et pensées pour des moments de partage, on accède à un office, un bureau, une salle de douche, un WC indépendant, un espace de rangement et 2 chambres. Sans aucune marche, avec une douche et des passages suffisamment larges, ce niveau est parfaitement adapté aux PMR.

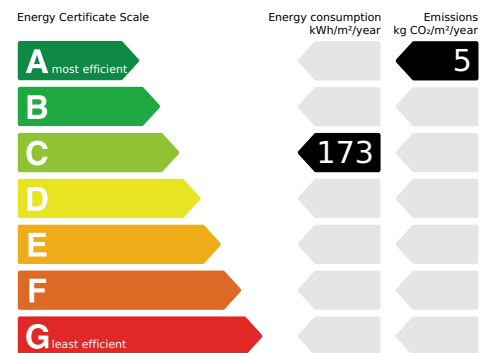
A l'étage 2 belles chambres avec chacune une mezzanine, une salle-de-bain et un WC complètent l'ensemble. La capacité d'accueil peut atteindre jusqu'à 14 couchages, faisant de cette propriété un lieu parfaitement adapté à une résidence familiale, à l'accueil d'amis pendant les vacances ou à une activité d'hébergement touristique.

Un local indépendant de 20 m² avec plancher au sol, arrivée d'eau et électricité, peut facilement être aménagé en studio indépendant, en bureau ou en atelier.

Les atouts majeurs de cette maison sont sa situation dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sa luminosité et son cachet, la vaste véranda prolongeant les espaces de vie, les possibilités de stationnement (carport + stationnement le long du chemin), les équipements récents, les forages présents sur la parcelle, les 8 panneaux photovoltaïques (875 kW), les faibles coûts énergétiques, le magnifique terrain arboré avec verger nécessitant très peu d'entretien et permettant de récolter des pommes sucrées à souhait.



lucasfox.fr/go/mon68515



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété de charme sur un vaste terrain avec verger dans le cadre prisé de l'Isle-sur-la-Sorgue, à 20 minutes d'Avignon

Tout proche du village de Petit Palais et à seulement quelques minutes du centre de l'Isle-sur-la-Sorgue célèbre pour ses antiquaires et ses marchés, cette propriété conjugue élégance, fonctionnalité et potentiel.

La gare TGV est accessible en 20 minutes tandis que l'aéroport de Marseille et la mer ne se trouvent qu'à 45 minutes de route. Les écoles maternelle et primaire sont toute proches, à Petit Palais et un bus permet de se rendre rapidement au collège ou au lycée de l'Isle-sur-la-Sorgue ou Coustellet.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

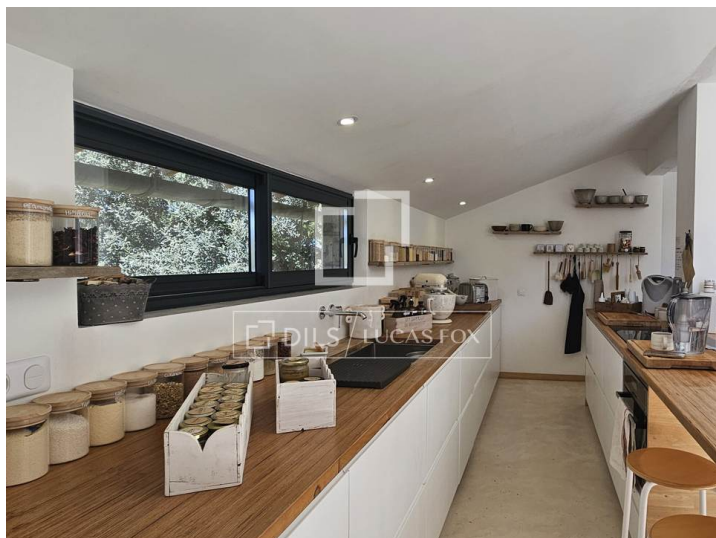
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Propriété de charme sur un vaste terrain avec verger dans le cadre prisé de l'Isle-sur-la-Sorgue, à 20 minutes d'Avignon



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France