

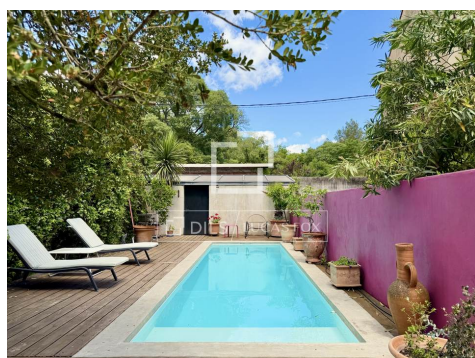
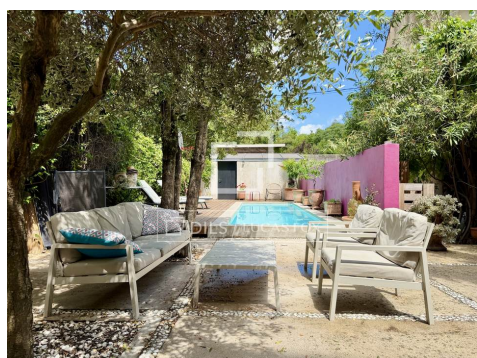
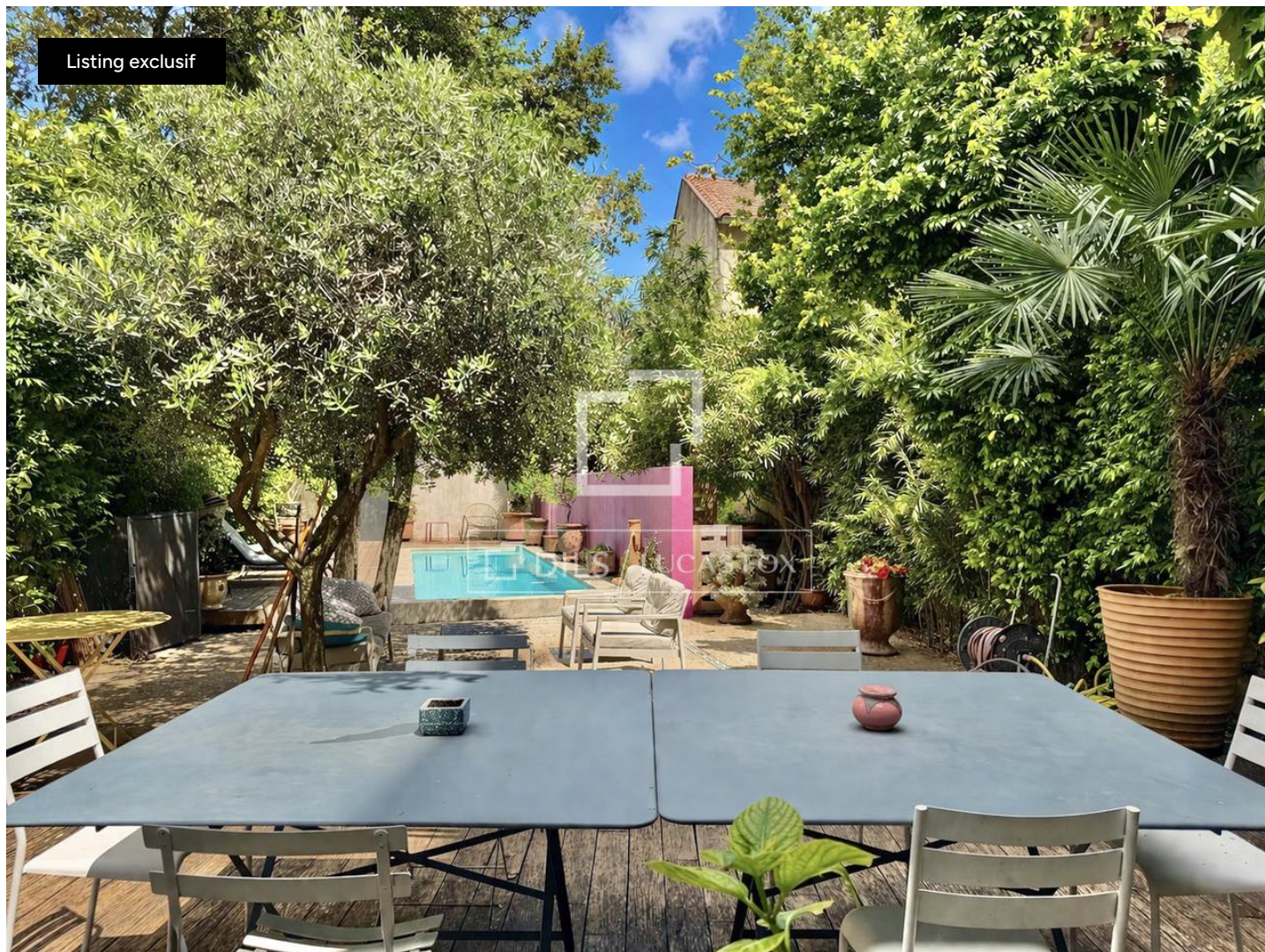
1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Remarquable hôtel particulier avec jardin, piscine et stationnements aux Arceaux

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	3	237m ²	300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Remarquable hôtel particulier avec jardin, piscine et stationnements aux Arceaux

Off-market, situé dans le secteur prisé des Arceaux de Montpellier, remarquable hôtel particulier avec jardin intimiste, piscine et stationnements

Off-market Lucas Fox International Properties, situé dans le secteur prisé des Arceaux à Montpellier, remarquable hôtel particulier avec jardin intimiste, piscine, sous-sol et stationnements.

Construite en 1903, cette propriété a connu différentes vies au cours desquelles son charme a été préservé et son confort perpétuellement amélioré. Les dernières rénovations majeures remontent à 2000 et 2011 (rénovation et agrandissement par un architecte de renom).

Son agencement est le suivant : entrée avec placards, spacieuse pièce de vie comprenant salon, salle à manger et cuisine semi-ouverte. Une pièce fait office de salon TV/bureau. Les larges baies vitrées mènent au jardin et à sa terrasse, étendant ainsi les espaces de vie sur l'extérieur. Une salle d'eau avec WC complète le rez-de-jardin.

Au 1er étage : deux grandes chambres, une buanderie, un dressing, une salle d'eau et des WC séparés.

Au 2e étage : trois autres chambres et une salle de bains.

Le sous-sol comprend deux grandes pièces.

Le jardin, à l'abri des regards, est aménagé en différents espaces : terrasse dinatoire, salon sous les arbres et terrasse au bord de la piscine. Un appentis facilite le stockage du mobilier d'extérieur et des outils de jardinage. Les vélos et équipements de golf disposent d'un espace dédié. Un espace de stationnement peut accueillir deux véhicules.

Les éléments décoratifs d'époque ont été préservés : granito, moulures, cheminées en marbre et en bois, parquets et boiseries.

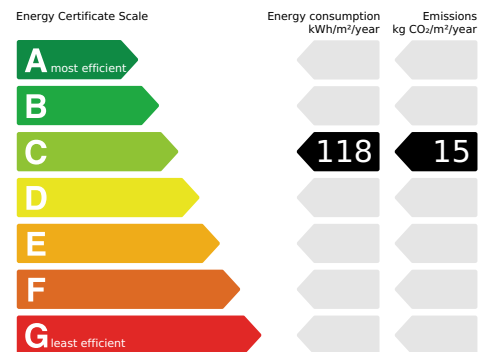
Obtenez des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Alexander DEANS, Directeur des Ventes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon69100

Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Utility room, Service entrance, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Remarquable hôtel particulier avec jardin, piscine et stationnements aux Arceaux



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France