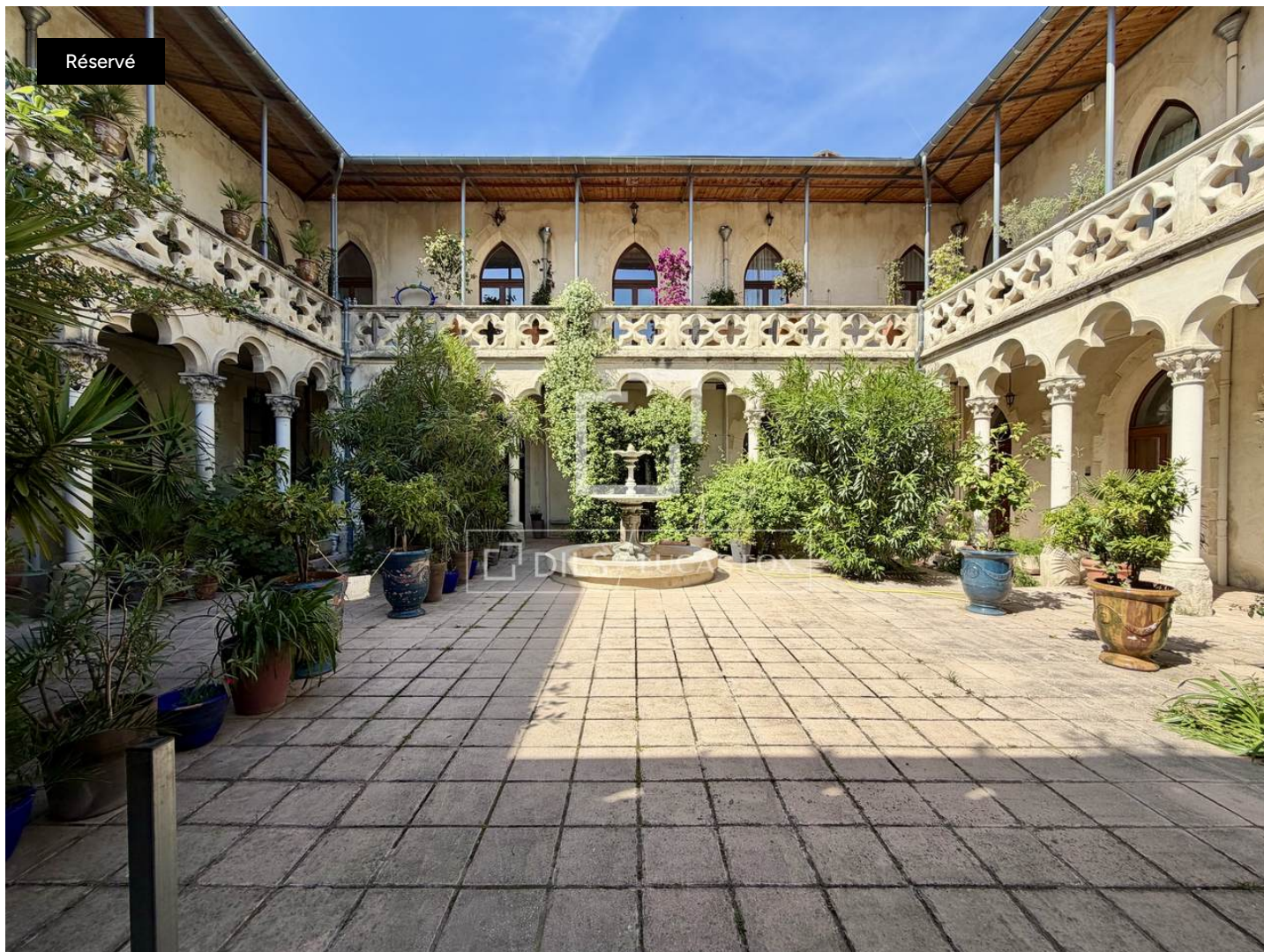


868 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Voisin des jardins du Peyrou, appartement au charme d'ailleurs avec terrasse

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2                    1                    163m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

868 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Voisin des jardins du Peyrou, appartement au charme d'ailleurs avec terrasse

Arceaux de Montpellier, voisin des jardins du Peyrou, dans un cadre unique, appartement bourgeois au charme d'ailleurs avec terrasse de plain-pied

Sous-offre off-market Lucas Fox International Properties, Arceaux de Montpellier, voisin des jardins du Peyrou, dans un cadre unique, appartement bourgeois au charme d'ailleurs avec terrasse de plain-pied.

Au 1er et dernier étage de ce remarquable hôtel particulier ayant connu différentes vies, appartement de 160 m<sup>2</sup> composé ainsi : entrée, spacieuse pièce de vie avec salon et salle à manger, cuisine séparée, deux chambres, un dressing et une grande salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés et rangements.

L'appartement est traversant Est-Sud-Ouest et principalement tourné vers sa terrasse 50 m<sup>2</sup>. Tel un véritable jardin suspendu, en parti couverte, cette terrasse permet de profiter pleinement du climat.

Les cheminées, parquets, moulures et les boiseries ont été préservés. Les fenêtres orgivales et le travail de la pierre habillant la cour intérieur rendent cet appartement unique.

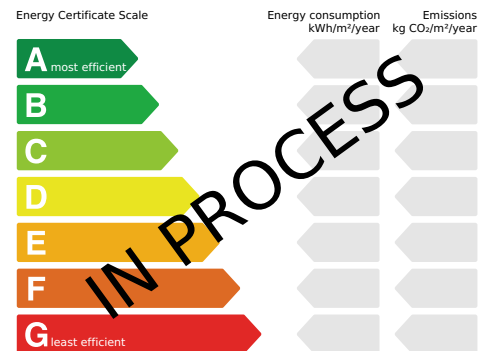
Obtenez le dossier complet auprès de votre agent dédié, Alexander DEANS, Directeur des Ventes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon69114](http://lucasfox.fr/go/mon69114)

Terrasse, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

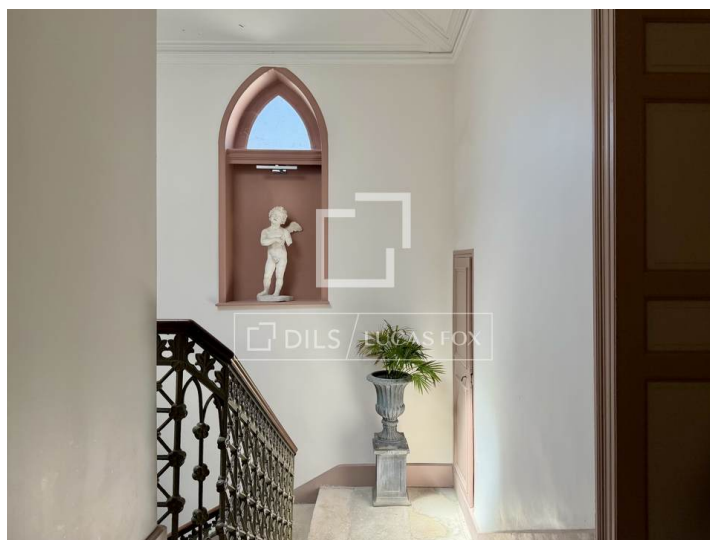


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

868 000 € Appartement - À vendre - Réserve

## Voisin des jardins du Peyrou, appartement au charme d'ailleurs avec terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France