

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de 177 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi à vendre à proximité immédiate d'Anduze et à seulement 15 minutes d'Alès

France » South France » 30140

3	3	177m <sup>2</sup>	1.651m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de 177 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi à vendre à proximité immédiate d'Anduze et à seulement 15 minutes d'Alès

**Opportunité exceptionnelle : villa de 177 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 651 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi comprenant deux espaces de vie parfaitement indépendants avec accès et entrées privatives ainsi qu'un studio séparé dans le jardin**

Lucas Fox International Properties, à moins de 5 minutes de la Bambouseraie d'Anduze, maison éditée sur deux niveaux avec un studio indépendant dans un cadre offrant intimité et vues dégagées, sans vis-à-vis.

Au niveau principal, la cuisine s'ouvre d'un côté sur une véranda et de l'autre sur un salon / salle-à-manger avec cheminée. Le salon communique avec un couloir distribuant un dressing, un WC indépendant, une salle de bain et 2 chambres dont une avec des vues sublimes sur la nature et l'autre s'ouvrant sur la vaste terrasse couverte.

Le niveau inférieur est accessible soit par un escalier interne soit par l'extérieur. Il est composé d'une cuisine, d'un salon avec cheminée, d'une chambre et d'une grande pièce complémentaire pouvant servir de chambre d'appoint, de salle de jeux ou de rangement. Une salle de bain ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau.

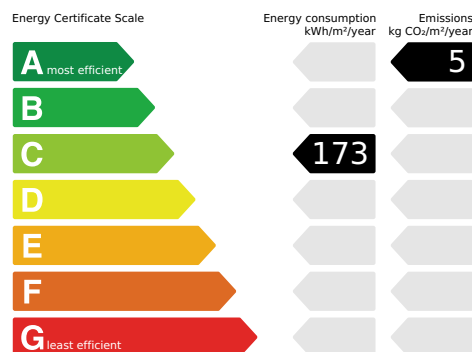
A l'extérieur, espace de vie exceptionnel, la terrasse couverte permet de profiter d'un panorama verdoyant et apaisant au fil des saisons. Le jardin paysagé et arboré, la piscine et le jacuzzi avec douche extérieure invitent à la détente.

Autres atouts de la propriété : un abri jardin, un garage fermé, un carport ainsi que plusieurs espaces de stationnement extérieurs complètent les prestations. Adjacent au garage, un studio indépendant avec chambre, salle de douche, WC et coin cuisine offre des possibilités d'accueil complémentaires.



[lucasfox.fr/go/mon69985](https://lucasfox.fr/go/mon69985)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système domotique, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de 177 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi à vendre à proximité immédiate d'Anduze et à seulement 15 minutes d'Alès

Le niveau inférieur ainsi que le studio sont idéaux pour accueillir famille et amis ou développer une activité locative. Cette configuration offre une grande flexibilité d'usage, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet d'accueil touristique.

La propriété bénéficie d'équipements déjà modernisés, notamment le double vitrage, une installation électrique récemment rénovée, ainsi que la climatisation dans certaines pièces. Quelques travaux de rénovation et de modernisation permettront de révéler tout le potentiel de cette adresse et de la porter aux standards contemporains les plus exigeants.

Une propriété rare par son cadre naturel, ses extérieurs remarquables et son potentiel, à seulement quelques minutes des commerces, restaurants et animations d'Anduze.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

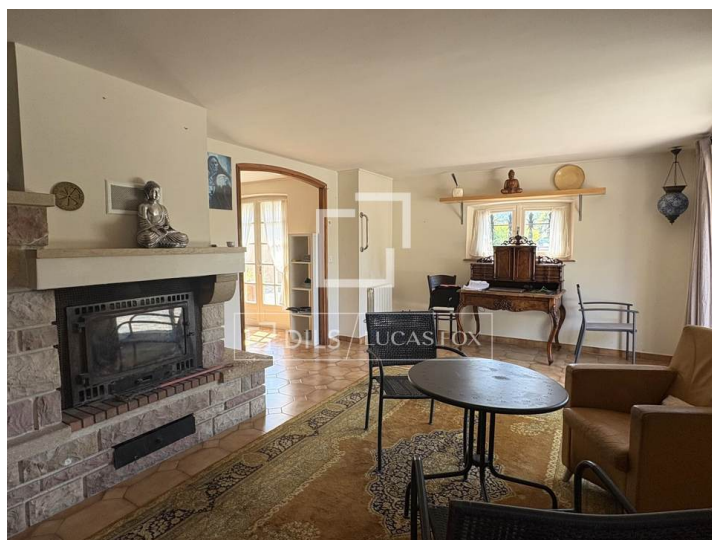
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de 177 m<sup>2</sup> avec piscine et jacuzzi à vendre à proximité immédiate d'Anduze et à seulement 15 minutes d'Alès



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France