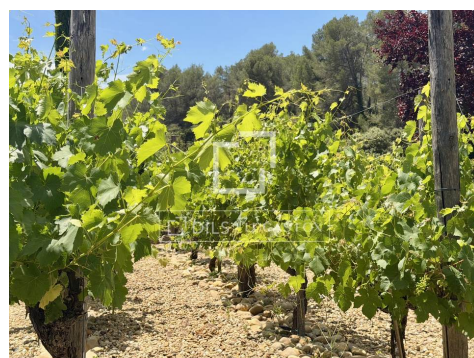
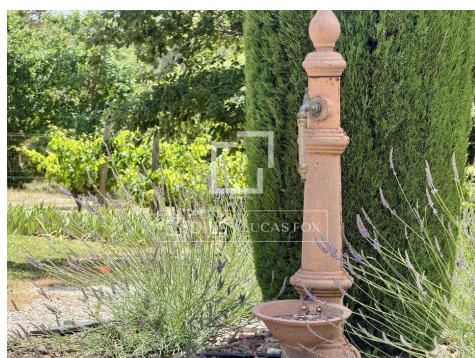
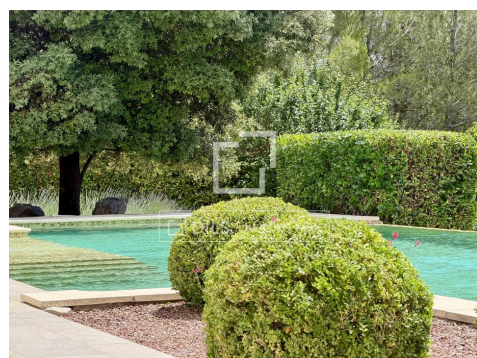
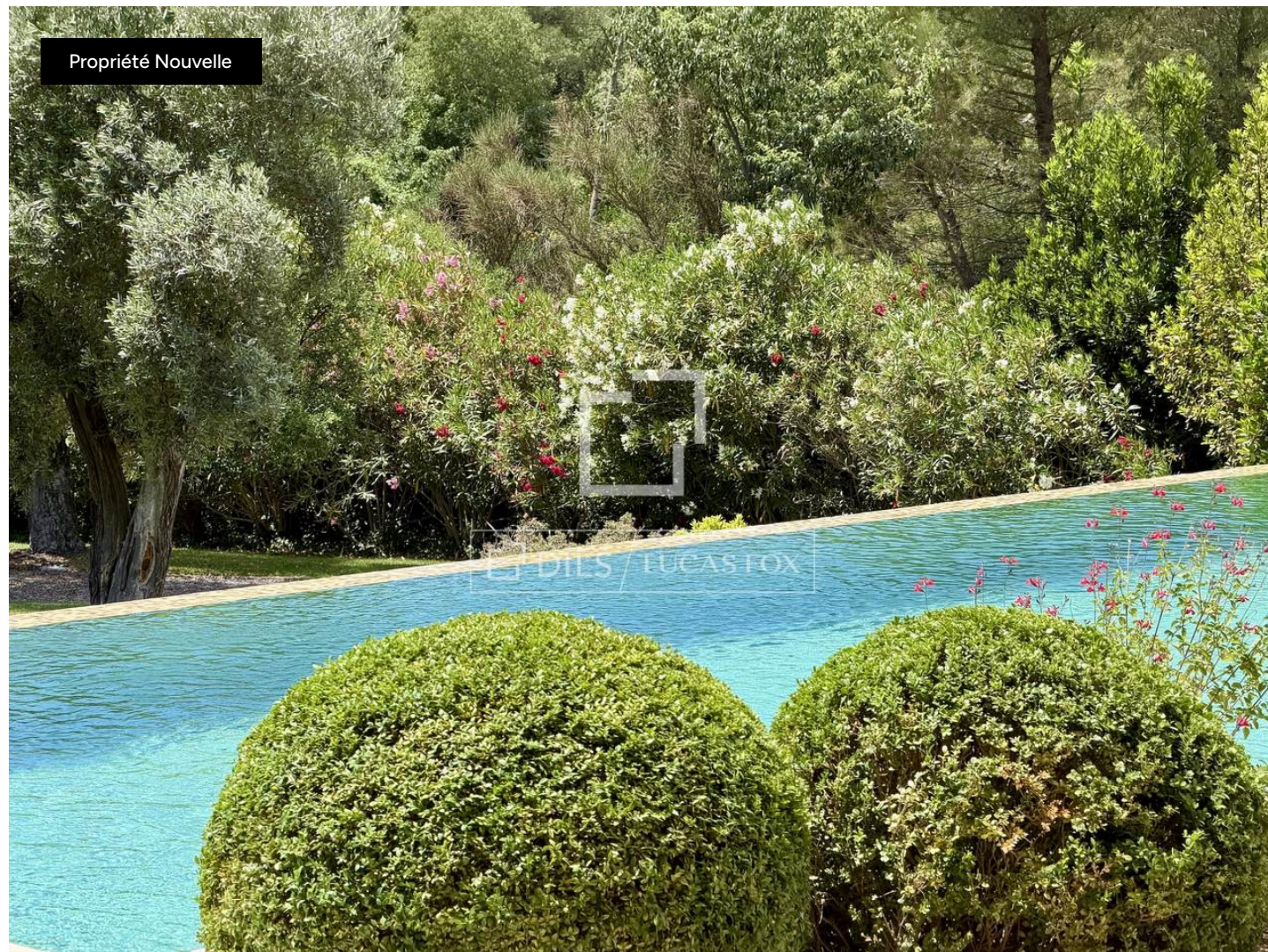


1 768 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Off-market Domaine des Vautes, maison d'exception avec vue et parc paysagé

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m ²	3.300m ²	165m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 768 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Off-market Domaine des Vautes, maison d'exception avec vue et parc paysagé

Off-market au Domaine des Vautes, propriété récente principalement de plain-pied, avec vue dégagée, garage, piscine à débordement et parc paysagé d'environ 3000 m²

Exclusivité off-market Lucas Fox International Properties, située dans le Domaine des Vautes, propriété récente aux prestations raffinées bénéficiant d'une vue panoramique dégagée.

À l'abri des regards, construite en position dominante et principalement de plain-pied sur un terrain paysager d'environ 3 000 m², la maison profite d'une piscine à débordement au sel et chauffée, de grands volumes et d'une hauteur sous plafond de 3 mètres, d'un chauffage et rafraîchissement par le sol, d'un garage, de différents stationnements dont un sous porche, d'un vide sanitaire et de nombreux espaces de stockage.

À l'intérieur, la propriété se compose ainsi : entrée, triple pièce de vie comprenant un double salon avec poêle à bois et une salle à manger. La cuisine jouxte celle-ci et bénéficie d'une grande buanderie/arrière-cuisine. Au même niveau, une suite parentale et deux autres chambres (l'une aménagée en dressing et l'autre en bureau), ainsi qu'une grande salle de bains et de nombreux placards. Différents WC séparés. À l'étage, deux autres chambres en suite avec salles d'eau et placards. Un dressing est partagé et des WC sont séparés.

Certaines terrasses sont couvertes, d'autres à ciel ouvert. La pergola bioclimatique permet de profiter pleinement de la terrasse faisant le lien entre la pièce de vie, la cuisine et la piscine. Une salle d'eau et des WC séparés sont accessibles depuis ce même espace.

Le parc paysager s'apprécie en toutes saisons. L'arrosage automatique et le robot tondeuse en facilitent l'entretien, tandis que l'éclairage permet d'en profiter même une fois la nuit tombée.

Cette propriété s'adresse à une famille désireuse d'acquérir une demeure réunissant élégance, confort et art de vivre, avec de superbes perspectives sur la nature, dans un cadre confidentiel et recherché.

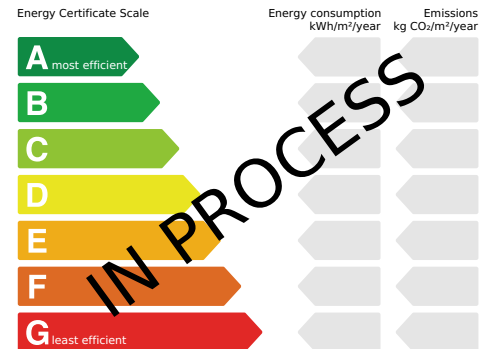
À noter : un peu plus de 150 m² de superficie résiduelle constructible permet de réaliser un autre garage pour davantage de véhicules, une salle de sport, une guest house ou toute autre projet.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.



lucasfox.fr/go/mon70166

Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis



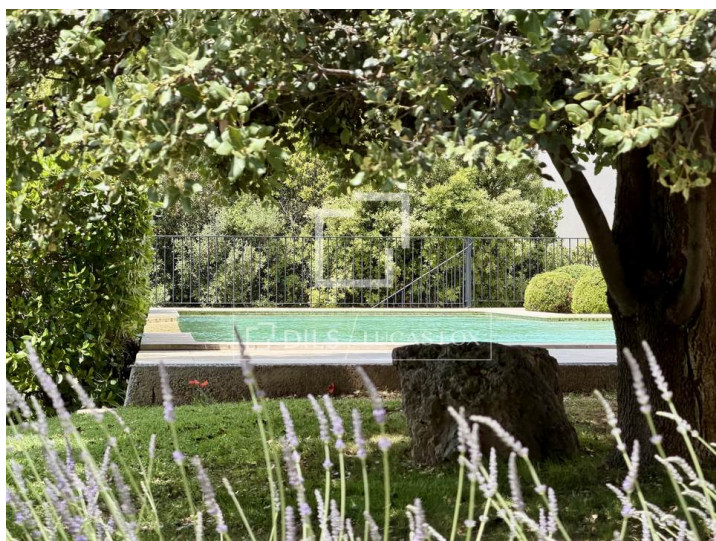
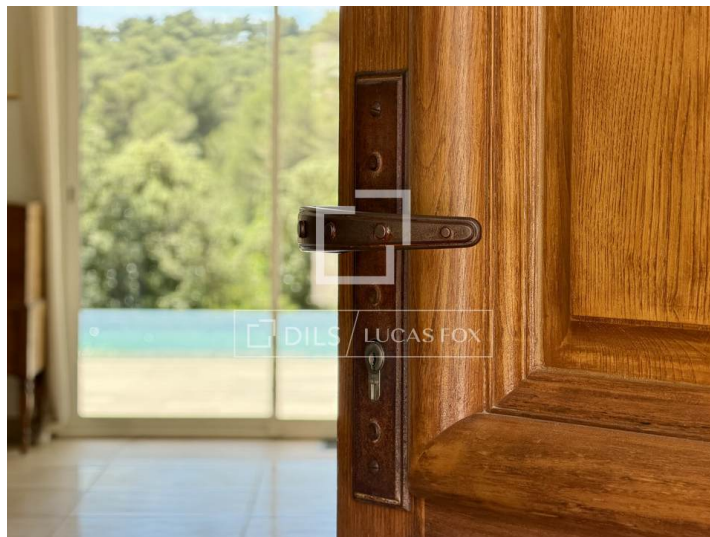
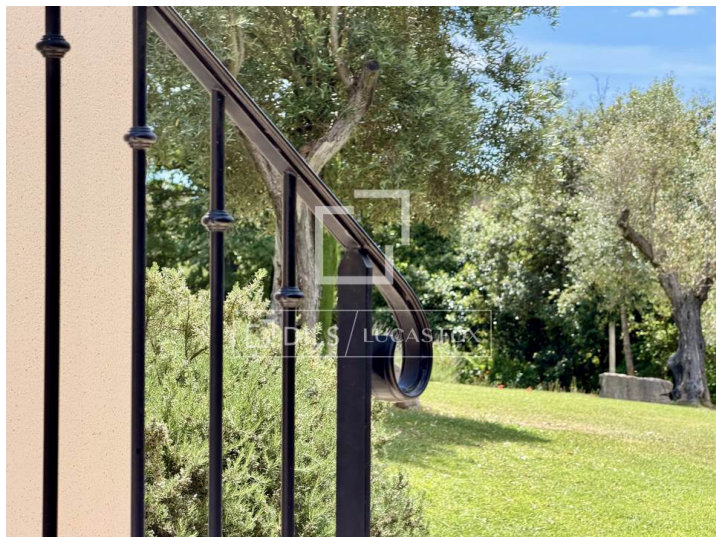
Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1 768 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Off-market Domaine des Vautes, maison d'exception avec vue et parc paysagé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France