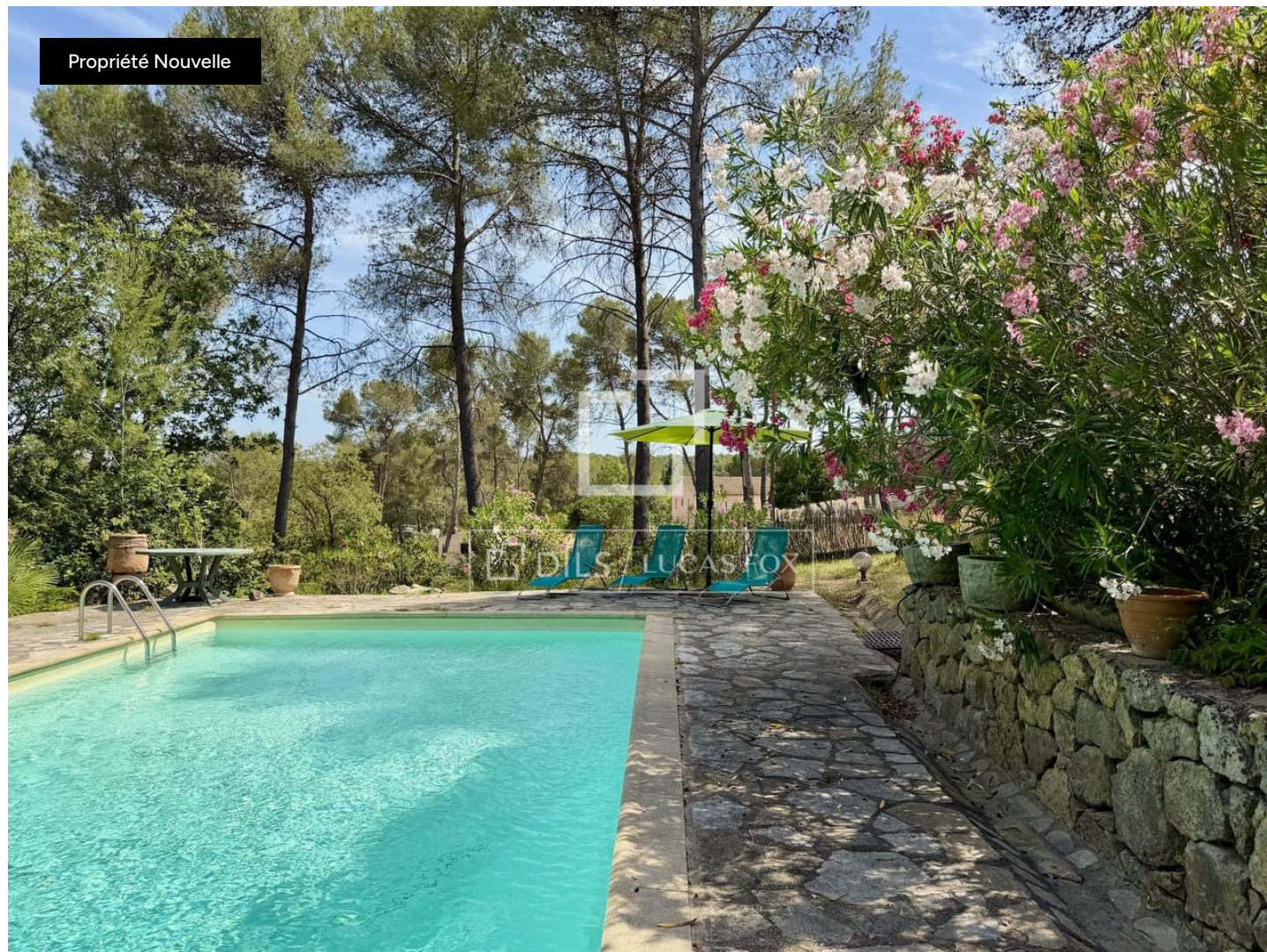


865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Propriété familiale de plain-pied avec 6 chambres, terrasses, piscine, garage sur un terrain de 5300 m<sup>2</sup> à vendre au nord de Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m <sup>2</sup>	5.293m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	5.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété familiale de plain-pied avec 6 chambres, terrasses, piscine, garage sur un terrain de 5300 m<sup>2</sup> à vendre au nord de Montpellier

**Magnifique demeure au calme à rénover avec 6 chambres, terrain arboré, terrasses, piscine et double garage à vendre dans le village prisé d'Assas, à moins de 30 minutes de Montpellier**

Lucas Fox International Properties, dans l'un des secteurs les plus recherchés du nord de Montpellier, villa de plain-pied de 234 m<sup>2</sup> située dans un cadre naturel exceptionnel, parfaitement au calme, sur un terrain arboré de 5293 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine et double garage.

Cette maison entourée de nature invite immédiatement à la détente. Son agencement de plain-pied bien pensé et ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur offrent un grand confort de vie.

L'entrée spacieuse se prolonge par un vaste séjour / salle-à-manger et un petit salon avec bibliothèque et cheminée. Les beaux volumes ainsi que les sols en tommettes et en bois confèrent un cachet authentique à cet espace de vie. La salle-à-manger communique avec la cuisine séparée au fond de laquelle se trouvent un cellier et une buanderie.

A droite de l'entrée, un couloir distribue les 6 chambres et 3 salles-de-bain ainsi qu'un WC séparé. Toutes ces pièces ont des superficies confortables.

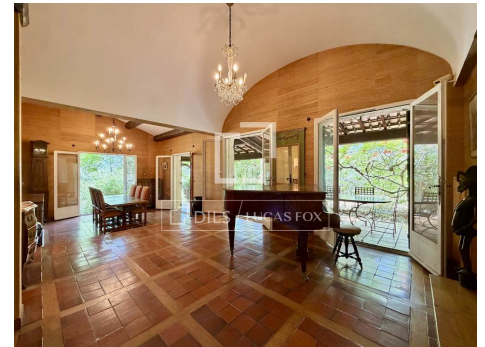
A gauche de l'entrée, un escalier permet d'accéder à des combles aménageables (salle de jeux, coin télé...) et à une pièce de rangement. Au pied de cet escalier, une porte communique avec le double garage avec mezzanine. Un dégagement avec rangements et un WC invité sont également accessibles depuis l'entrée.

Plusieurs des chambres ainsi que le salon - salle-à-manger et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse extérieure couverte d'où l'on peut apprécier en toute quiétude les vues sur le jardin arboré et l'espace boisé qui le prolonge. Depuis cette terrasse, un petit escalier bordé de fleurs mène à la piscine entourée de lauriers-roses.

Une rénovation permettra de remettre au goût du jour la maison pour la moderniser tout en préservant son cachet et ses nombreux atouts.

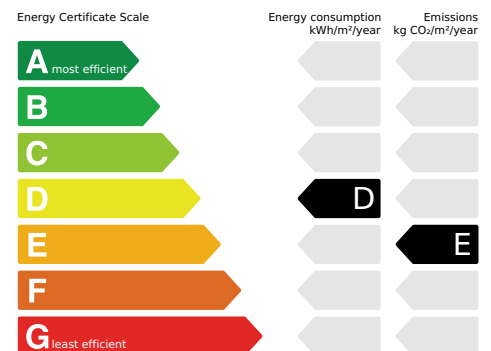
En complément du double garage, on peut aisément stationner plusieurs véhicules sur le terrain.

Cette propriété conviendra parfaitement à une famille recherchant le calme d'un secteur résidentiel prisé à moins de 10 minutes des commerces de Jacou ou de Prades-le-Lez.



[lucasfox.fr/go/mon70478](https://lucasfox.fr/go/mon70478)

Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Espace chill-out, Débarras, Cheminée, Chauffage, Barbecue, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Propriété familiale de plain-pied avec 6 chambres, terrasses, piscine, garage sur un terrain de 5300 m<sup>2</sup> à vendre au nord de Montpellier

Le centre de Castelnaud-le-Lez est accessibles en une dizaine de minutes.

Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France