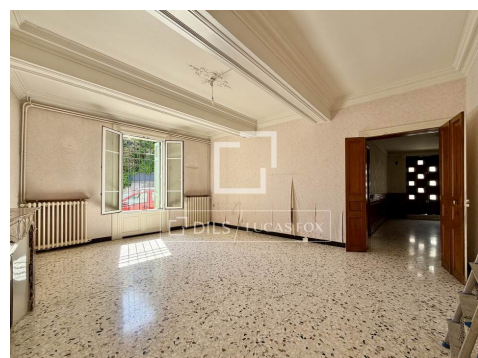
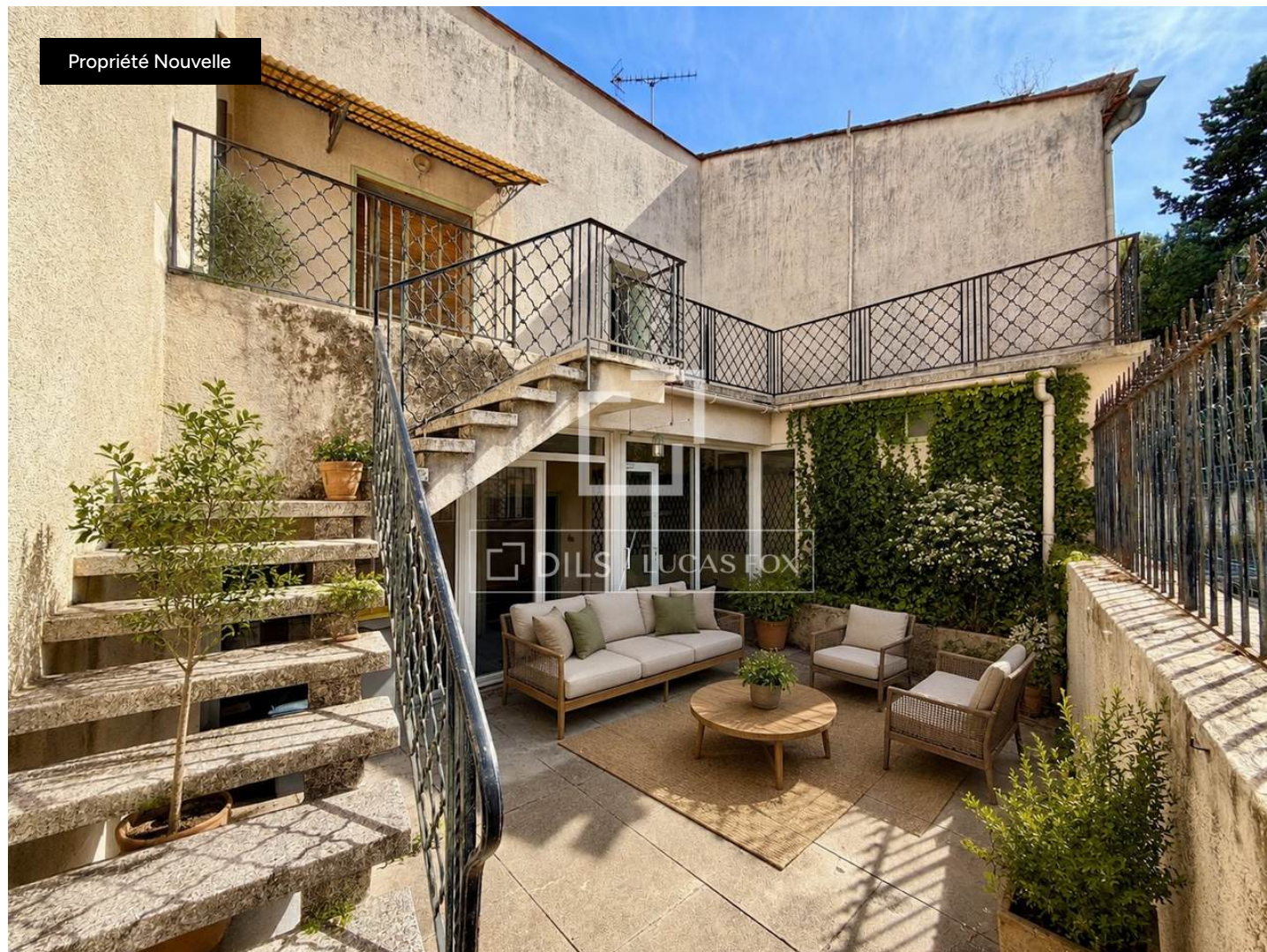


385 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de ville à rénover avec cour et garage dans le centre du village de Saint-Aunès

France » Montpellier » Montpellier Region » 34130

5                    3                    183m<sup>2</sup>    50m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

385 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville à rénover avec cour et garage dans le centre du village de Saint-Aunès

**Centre-ville de Saint-Aunès, grande maison de ville à rénover avec cour, terrasse, garage et beaucoup de stockage**

Co-exclusivité Lucas Fox International Properties, située entre Vendargues et Mauguio, dans la charmant village de Saint-Aunès, maison de ville à rénover avec cour, terrasse, stockage et grand garage.

Agencée sur deux niveaux, la maison se compose ainsi. De plain-pied, vaste entrée, salon, cuisine dinatoire séparée, salle à manger, véranda, WC séparés, buanderie, stockage. Une pièce peut facilement être convertie en chambre avec salle d'eau. A l'étage 5 chambres, 2 salles d'eau, deux pièces à aménager.

Un grand garage peut accueillir 3 véhicules et beaucoup de stockage. Un autre garage peut accueillir des deux roues et faire usage de cellier. Cet ensemble permet de lier un projet d'habitation à un projet professionnel.

La terrasse de l'étage et la cour permettent une vie en extérieur aux beaux jours. La cour est en lien direct avec la véranda et la cuisine.

Le caractère originel de cette maison familiale a été préservé : moulures, rosaces, boiseries et carreaux de terre cuite. Une partie des fenêtres est déjà équipée de double-vitrage bien que la propriété nécessite une rénovation complète. Les croquis joints et en photo donnent une idée de l'agencement.

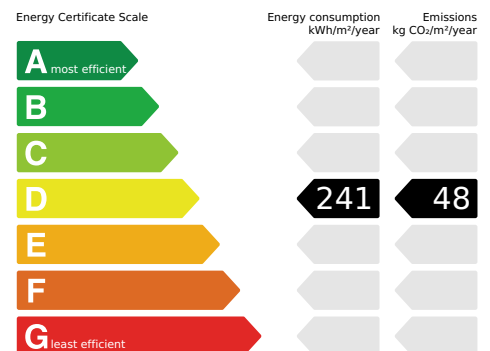
Obtenez le dossier complet et davantage de renseignements auprès de votre agent dédié, Elodie SALA Agent Commercial - R.S.A.C n° 899 543 151 Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.fr/go/mon70535](http://lucasfox.fr/go/mon70535)

Terrasse, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

385 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de ville à rénover avec cour et garage dans le centre du village de Saint-Aunès



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France