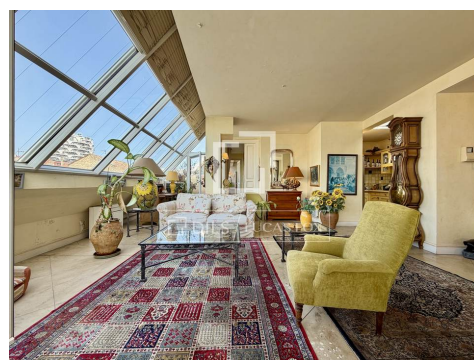


420 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement lumineux de 120 m<sup>2</sup> avec séjour de 75 m<sup>2</sup>, trois terrasses et garage à vendre à Montpellier centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement lumineux de 120 m<sup>2</sup> avec séjour de 75 m<sup>2</sup>, trois terrasses et garage à vendre à Montpellier centre

Au dernier étage avec ascenseur, appartement de 120 m<sup>2</sup> baigné de lumière : séjour de 75 m<sup>2</sup>, deux suites, trois terrasses, climatisation et garage fermé. À deux pas de la Comédie.

Exclusivité Lucas Fox International Properties, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, en plein cœur de Montpellier, vaste appartement de 120 m<sup>2</sup> loi Carrez (158 m<sup>2</sup> au sol) prolongé par trois terrasses.

L'emplacement est l'un de ses grands atouts. À quelques minutes à pied de la place de la Comédie et du centre commercial du Polygone, on profite de toute l'animation du centre-ville, boutiques, restaurants et tramway à portée de pas. L'adresse offre aussi un accès direct aux principaux axes routiers : rejoindre les entrées d'autoroute et sortir de la ville se fait en quelques minutes, un vrai confort pour qui conjugue vie en centre-ville et déplacements réguliers.

La distribution est la suivante : hall d'entrée desservant l'ensemble des pièces, immense séjour de près de 75 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées inclinées et ouvert sur une terrasse principale d'une vingtaine de mètres carrés, avec cuisine ouverte sur l'espace de vie. Deux chambres pensées comme de véritables suites : la première avec dressing, salle d'eau et terrasse privative ; la seconde avec salle d'eau attenante et accès extérieur. Un WC indépendant complète le tout.

Les trois terrasses, orientées pour suivre le soleil au fil de la journée, totalisent une trentaine de mètres carrés et prolongent chaque pièce vers l'extérieur, avec une vue dégagée sur les toits de la ville.

L'appartement est équipé de la climatisation et vendu avec un garage fermé et une place de stationnement supplémentaire, un atout rare et recherché en hypercentre. En bon état, il ne demande qu'à être rafraîchi au goût de son futur propriétaire pour révéler tout son potentiel.

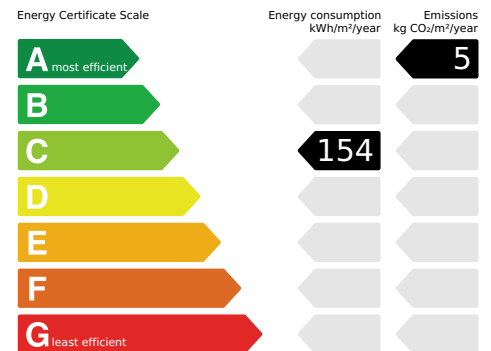
Des volumes exceptionnels, des extérieurs généreux et un stationnement privatif, dans l'un des secteurs les plus prisés de Montpellier, un emplacement stratégique, à la croisée du centre historique et des grands axes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.fr/go/mon71559](http://lucasfox.fr/go/mon71559)

Sol en marbre, Parking, Vue sur la ville, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement lumineux de 120 m<sup>2</sup> avec séjour de 75 m<sup>2</sup>, trois terrasses et garage à vendre à Montpellier centre



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France