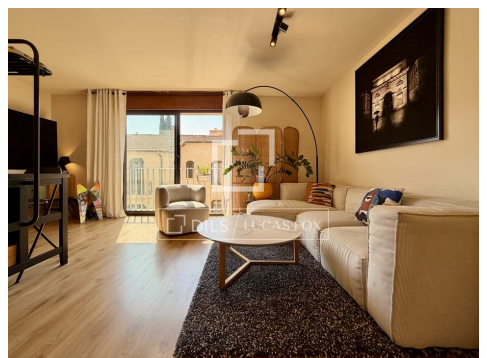
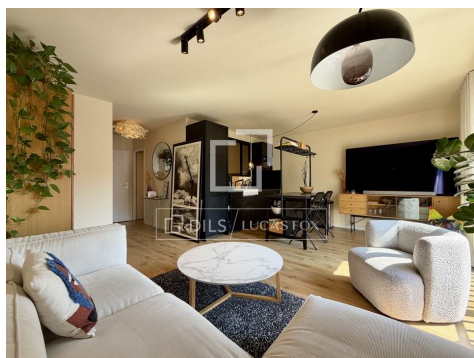
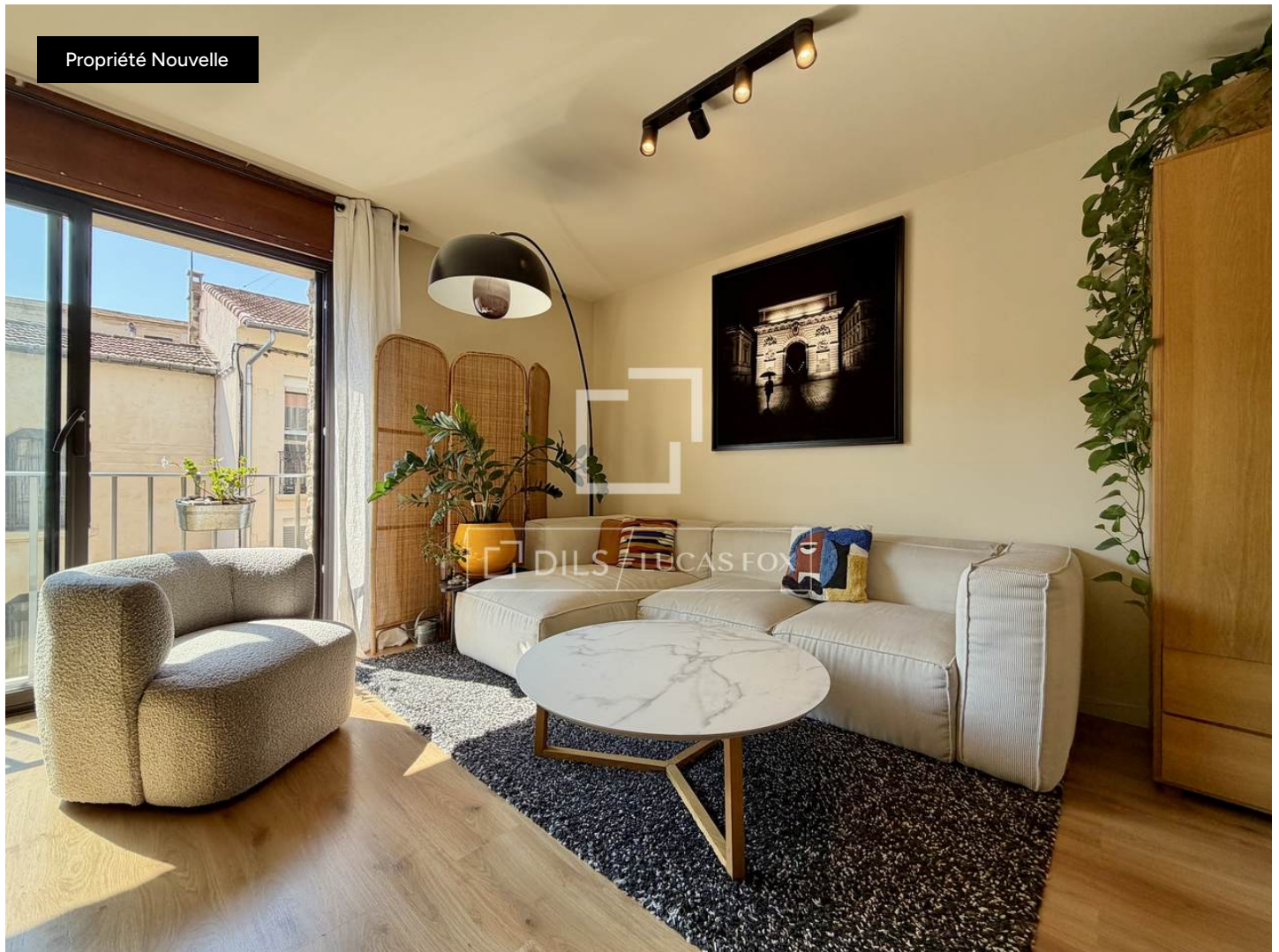


250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle
**Arceaux, situé entre la rue du Carré du Roi et la Place des Arceaux,
 appartement lumineux et rénové**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

1 1 45m²
 Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Arceaux, situé entre la rue du Carré du Roi et la Place des Arceaux, appartement lumineux et rénové

Arceaux, situé entre la rue du Carré du Roi et la Place des Arceaux, appartement lumineux et rénové avec cellier et stationnement en sous-sol en sus

Exclusivité Lucas Fox International Properties, situé entre la rue du Carré du Roi et la Place des Arceaux, appartement dernièrement rénové, idéal pour des citadins !

Dans une rue calme et à sens unique, au 2e étage d'un petit immeuble bien géré, appartement dernièrement rénové aux prestations de qualité. Son exposition Sud-Est permet de profiter du soleil en toutes saisons et sa rénovation a été pensée afin d'offrir à ses occupants le maximum de confort et de fonctionnalité.

L'appartement se compose ainsi : entrée avec rangements, pièce de vie avec cuisine ouverte et îlot, chambre avec dressing, salle de bains et WC séparés avec lave-mains. Le parquet a été choisi pour les pièces chaudes et le travertin pour les pièces humides. La salle de bains offre une grande douche à l'italienne et possède une fenêtre à soufflet.

Quelques précisions : l'immeuble ne nécessite aucun travaux, l'isolation du toit a été réalisée l'an dernier. L'appartement est équipé de double vitrage et de volet roulant électrique. Fibre optique installée. Le cellier est situé au rez-de-chaussée, il est aménagé, offre beaucoup de stockage et permet de garer jusqu'à 4 vélos. En sus, la place de parking privative en sous-sol peut accueillir un véhicule et un deux roues.

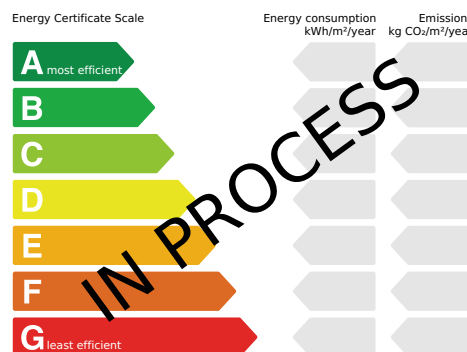
Obtenez des renseignements complémentaires auprès de votre agent dédié, Alexander DEANS, Directeur des Ventes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.fr/go/mon71715

Parquet, Éclairage naturel, Parking, Rénové, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Chauffage

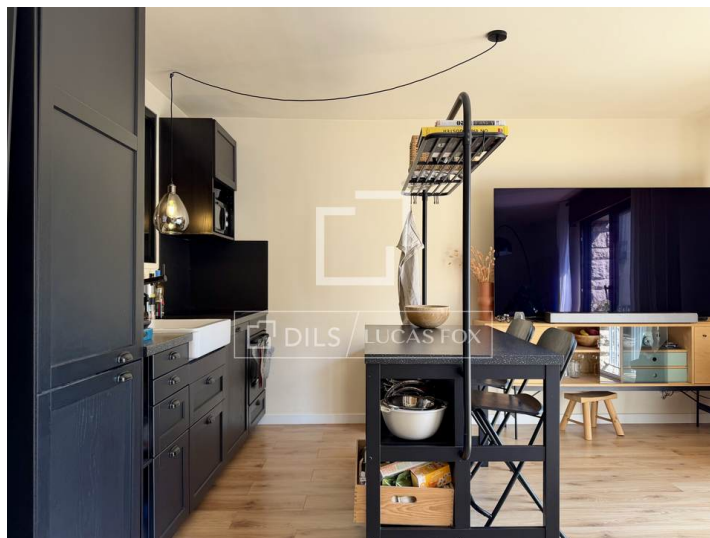


Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

250 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Arceaux, situé entre la rue du Carré du Roi et la Place des Arceaux, appartement lumineux et rénové



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.fr · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France