

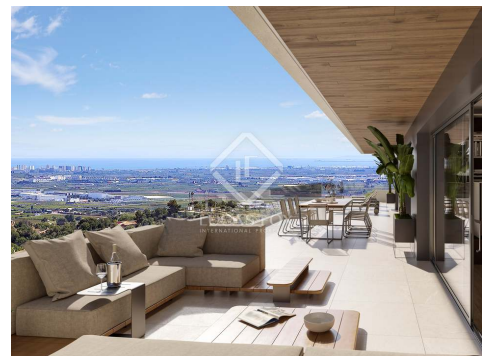
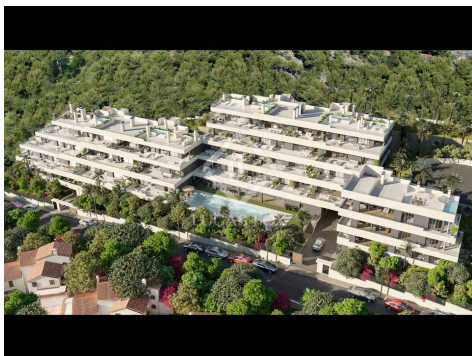
Prix à partir de 437 000 € New development - Vendu

## Monasterios Residences Appartements, Los Monasterios, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Los Monasterios, Valence avec un(e) prix de départ de 437,000 €

**Accordé**

Permis de construction



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**Prix à partir de 437 000 €** New development - Vendu

## **Monasterios Residences Appartements, Los Monasterios, Valence**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Los Monasterios, Valence avec un(e) prix de départ de 437,000 €

### **Accordé**

Permis de construction

### DESCRIPTION

## **Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Los Monasterios, Valence avec un(e) prix de départ de 437,000 €**

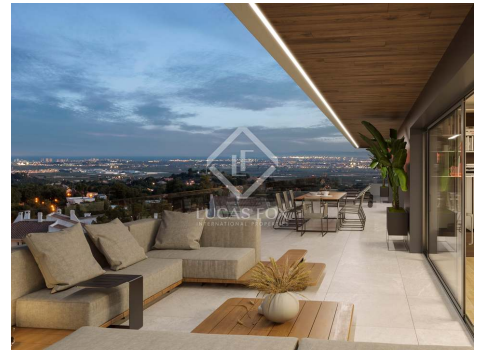
### PERMIS DE TRAVAIL ACCORDÉ

Dans l'urbanisation exclusive de Los Monasterios, vous trouverez Monasterios Residences, une série de maisons de luxe avec des finitions de qualité supérieure dans un complexe résidentiel fermé et protégé avec d'excellents espaces communs et un emplacement privilégié au pied de la Sierra Calderona avec des vues impressionnantes sur la mer. Tout cela, sans sacrifier la proximité avec Valence, avec un accès facile à la ville tant par la route que par les transports en commun.

Conçues par Touza Arquitectos, un studio professionnel prestigieux dont l'activité remonte à 1975, les maisons se caractérisent par une magnifique distribution dans laquelle la sensation de fusion entre les espaces extérieurs et intérieurs a été renforcée, unissant les espaces de vie au paysage impressionnant. la région, avec la mer en arrière-plan. Además, todas las viviendas tienen una orientación este y sur, lo que junto al factor del desnivel, estando a 170 metros por encima del nivel del mar, posibilita que disfruten de abundante luz solar y una agradable ventilación cruzada gracias a la brisa que llega directamente de la mer. Monasterios Residences vous propose des maisons élégantes et luxueuses qui bénéficient de finitions et de matériaux haut de gamme, comme les cuisines et les salles de bains de Porcelanosa, avec des appareils intégrés de la marque Neff.

Les types d'appartements sont variés et il existe des maisons de deux, trois, quatre et cinq chambres et deux ou trois salles de bain complètes, avec des surfaces de 149 m<sup>2</sup> à 360 m<sup>2</sup>. Tous bénéficient d'un accès à de grandes terrasses face à la mer, dont beaucoup avec une vue panoramique incroyable sur les montagnes, la mer et le paysage typiquement levantin des vergers et des orangeries valenciennes.

De plus, toutes les maisons sont équipées des dernières technologies pour vous faciliter la vie. Ils disposent d'un système domotique qui permet de contrôler à distance la climatisation, le chauffage, ainsi que l'allumage ou l'extinction global de l'habitation. Il aura également une connexion à l'interphone vidéo et au système de caméra de surveillance de l'urbanisation et de la maison elle-même, intégré à l'alarme.



[lucasfox.fr/go/monasterios-residences](https://lucasfox.fr/go/monasterios-residences)

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



**Prix à partir de 437 000 € New development - Vendu**

## **Monasterios Residences Appartements, Los Monasterios, Valence**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Los Monasterios, Valence avec un(e) prix de départ de 437,000 €

### **Accordé**

Permis de construction

L'urbanisation offre une sécurité 24h/24, avec des caméras de vidéosurveillance et un concierge, de beaux espaces communs paysagers et une piscine fantastique à l'usage exclusif des résidents, un jardin avec des hamacs parfaits pour se détendre et une salle de sport. De plus, les propriétaires sont membres du Los Monasterios Country Club, l'un des clubs résidentiels et sportifs les plus exclusifs de la région, avec plusieurs terrains de tennis, de paddle-tennis, de basket-ball et de football et cinq grandes piscines.

Points forts:

- Urbanisation exclusive avec beaucoup de sécurité et d'excellents espaces communautaires tels qu'une piscine, un jardin avec des hamacs et un country club avec des courts de tennis, des courts de paddle-tennis, des terrains de football, des terrains de basket et 5 piscines.
- Emplacement privilégié au pied de la Sierra Calderona, à proximité de la mer, de Valence et des écoles internationales renommées
- Maisons de 2, 3, 4 ou 5 chambres et 2 ou 3 salles de bain
- Terrasses avec vue panoramique sur les montagnes, la mer ou le paysage typique du Levant
- Finitions modernes et de haute qualité
- Système domotique, interphone vidéo, caméras de surveillance et alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 437 000 € New development - Vendu

## Monasterios Residences Appartements, Los Monasterios, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Los Monasterios, Valence avec un(e) prix de départ de 437,000 €

### Accordé

Permis de construction

#### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	193m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>	6.62%
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	137m <sup>2</sup> , Terrasse 11m <sup>2</sup>	5.14%
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	173m <sup>2</sup> , Terrasse 43m <sup>2</sup>	4.74%
Appartement	437 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	141m <sup>2</sup> , Terrasse 28m <sup>2</sup>	5.49%
Appartement	Vendu	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	167m <sup>2</sup> , Terrasse 23m <sup>2</sup>	6.67%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	161m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>	5.15%
Appartement	Vendu	Étage 2	4 Chambres 3 Salles de bains	216m <sup>2</sup> , Terrasse 59m <sup>2</sup>	5.22%
Appartement	Vendu	Étage 2	5 Chambres 4 Salles de bains	262m <sup>2</sup> , Terrasse 98m <sup>2</sup>	5.29%
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	172m <sup>2</sup> , Terrasse 50m <sup>2</sup>	4.63%
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	192m <sup>2</sup> , Terrasse 92m <sup>2</sup>	6.43%
Appartement	Vendu	Étage 3	4 Chambres 3 Salles de bains	222m <sup>2</sup> , Terrasse 66m <sup>2</sup>	4.84%
Penthouse	Vendu	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	221m <sup>2</sup> , Terrasse 157m <sup>2</sup>	5.12%
Penthouse	Vendu	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	210m <sup>2</sup> , Terrasse 168m <sup>2</sup>	4.05%
Penthouse	Vendu	Étage 4	4 Chambres 3 Salles de bains	210m <sup>2</sup> , Terrasse 202m <sup>2</sup>	5.06%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix à partir de 437 000 € New development - Vendu

## Monasterios Residences Appartements, Los Monasterios, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Los Monasterios, Valence avec un(e) prix de départ de 437,000 €

**Accordé**

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne