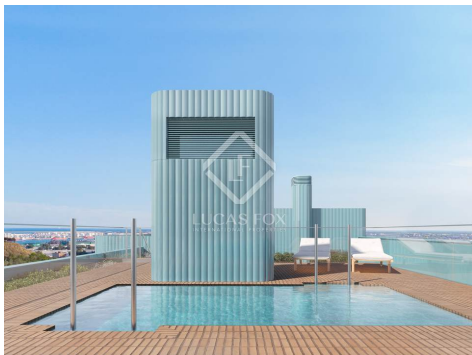


Prix à partir de 265 000 € New development Montjuic Living Appartements, Sants, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sants avec un(e) prix de départ de 265,000 € et rendement locatif de 5%, 30 Appartements disponibles

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 265 000 € New development

Montjuic Living Appartements, Sants, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sants avec un(e) prix de départ de 265,000 € et rendement locatif de 5%, 30 Appartements disponibles

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sants, Barcelona avec un(e) prix de départ de 265,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox présente Montjuic Living, un développement exclusif de 102 nouvelles maisons de construction de deux et trois chambres. Ce développement est situé dans deux bâtiments modernes à l'architecture avant-gardiste, à côté de l'emblématique parc de Montjuic. Conçu par le célèbre studio Adoras Arquitectura, ce projet combine le style de vie cosmopolite de Barcelone avec la sérénité d'un environnement naturel unique. Ainsi, elle offre à ses résidents une expérience de vie incomparable. L'emplacement est imbattable, car il est situé dans un environnement consolidé et à proximité d'écoles, d'hôpitaux et d'installations sportives prestigieuses. De plus, son excellente connexion avec l'environnement urbain dynamique du centre de Barcelone se démarque.

Chaque maison Montjuic Living a été conçue pour optimiser le confort et la fonctionnalité grâce à des espaces spacieux et lumineux qui invitent à la vie en plein air. Les intérieurs se distinguent par leur sophistication et leurs finitions de qualité, car ils intègrent des matériaux haut de gamme et des solutions contemporaines qui renforcent l'esthétique moderne et le confort de la maison. Les terrasses généreuses et les fenêtres panoramiques permettent non seulement à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin, mais relie également l'intérieur aux environs majestueux de Montjuic, créant une véritable oasis urbaine. Les futurs propriétaires ont également la possibilité de louer des penthouses exclusifs avec solarium privé, idéaux pour profiter de vues dégagées et d'une atmosphère d'intimité totale.

Montjuic Living propose une série d'équipements de haut niveau, conçus pour profiter d'un bien-être complet. Sur le toit, nous trouvons une grande piscine à côté d'un solarium et d'un espace de loisirs pour les enfants. C'est-à-dire un espace parfait pour des moments de détente et de loisirs en famille. Le rez-de-chaussée dispose d'une salle de sport professionnelle équipée des dernières technologies, d'un espace *de coworking* et d'une salle polyvalente pour événements privés, apportant une touche exclusive et pratique au quotidien.



lucasfox.fr/go/montjuic-living

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 265 000 € New development

Montjuic Living Appartements, Sants, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sants avec un(e) prix de départ de 265,000 € et rendement locatif de 5%, 30 Appartements disponibles

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à

Ce projet représente la fusion parfaite entre nature et design urbain, puisqu'il offre un équilibre entre le confort moderne et le charme de l'une des enclaves naturelles les plus emblématiques de Barcelone. N'hésitez pas à contacter Lucas Fox pour plus d'informations sur cette opportunité exceptionnelle.

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	365 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	70m ² , Terrasse 4m ²
Appartement	405 000 €	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	69m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	470 000 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	102m ² , Terrasse 6m ²
Appartement	415 000 €	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	67m ² , Terrasse 11m ²
Appartement	265 000 €	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	50m ² , Terrasse 1m ²
Appartement	460 000 €	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	71m ² , Terrasse 46m ²
Penthouse	525 000 €	Étage 6	2 Chambres 2 Salles de bains	103m ² , Terrasse 50m ²
Penthouse	645 000 €	Étage 6	3 Chambres 2 Salles de bains	97m ² , Terrasse 26m ²

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 265 000 € New development Montjuic Living Appartements, Sants, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Sants avec un(e) prix de départ de 265,000 € et rendement locatif de 5%, 30 Appartements disponibles

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne