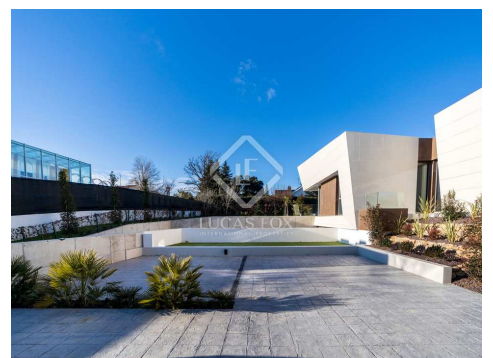


6 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**6**                    **7**                    **740m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**6** **7** **740m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Située sur un terrain de 2900 m2 dans l'une des rues les plus recherchées pour son intimité et sa tranquillité se trouve cette magnifique maison de 740 m2 construite en 2023 par l'un des architectes les plus prestigieux du moment avec les meilleurs matériaux.**

Lucas Fox La Moraleja vend cette magnifique villa de nouvelle construction dans l'un des meilleurs quartiers de La Moraleja. Sa conception se distingue sur un seul étage et est entièrement orientée vers le jardin superbement entretenu qui entoure la maison dans son intégralité.

Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée impressionnant et lumineux à double hauteur. Toilettes de courtoisie, bureau. Salon avec vue impressionnante et accès au jardin. La cuisine et la salle à manger ont également accès au porche.

Deux grandes pièces pouvant servir de deuxième bureau, bibliothèque ou salle de jeux.

Quatre chambres en suite avec leurs dressings correspondants.

Chambre principale totalement indépendante, avec grand dressing et placards complémentaires. La salle de bain est grande, avec jacuzzi et vue sur le jardin.

A cet étage se trouvent également la buanderie, la chambre de service et la salle de bain qui pourrait servir de salle de bain pour invités.

Sous-sol : Salle polyvalente (salle de sport), salle des machines et accès direct au garage pour trois voitures.

Qualités:

Façade en grès cérame transventilé avec structure en acier inoxydable. Revêtement de sol continu en grès cérame aspect bois dans toute la maison et antidérapant à l'extérieur et dans les douches et salles de bains. Menuiserie extérieure en aluminium thermolaqué avec rupture de pont thermique Panoramah.

Pompe à chaleur géothermique.

Chauffage et refroidissement au sol. Installation de réseau et de données dans toute la maison.

Piscine extérieure au système salin



[lucasfox.fr/go/mor46772](https://lucasfox.fr/go/mor46772)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

6 950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á La Moraleja

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**6**            **7**            **740m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne