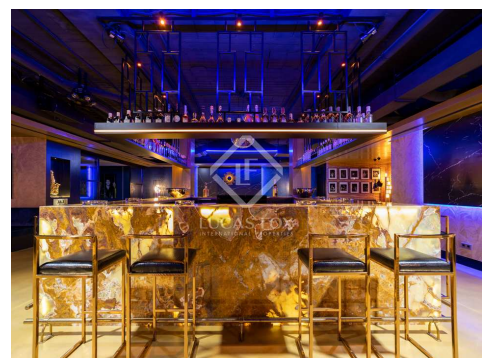
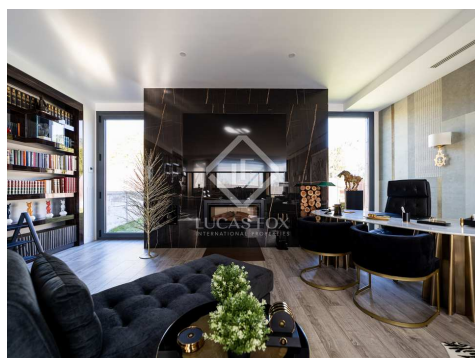


10 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**                    **7**                    **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

10 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**                    **7**                    **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain

### DESCRIPTION

## Incroyable maison de 1000 m2 construite sur un terrain de 2500 m dans l'un des meilleurs quartiers de La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja vend une maison exclusive de 998 m2 construite sur un terrain de 2505 m2.

Nous soulignons les incroyables vues panoramiques, la grande luminosité, les matériaux exclusifs avec lesquels il a été construit et ses grands espaces ainsi que sa praticité.

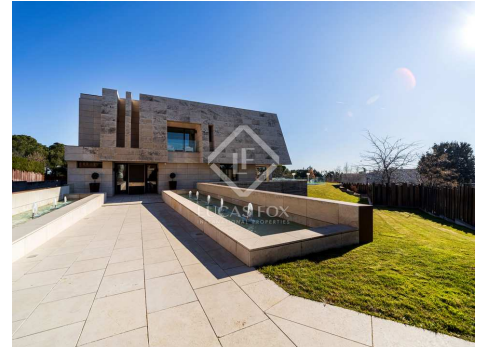
-Rez-de-chaussée : grand hall triple hauteur avec ascenseur, toilettes invités, grande cuisine, grand salon en plusieurs pièces et salle à manger avec double hauteur et accès au salon ou salle familiale, grand bureau, sortie sur porche, piscine et jardin. Cet étage bénéficie d'une merveilleuse luminosité grâce à ses grandes fenêtres et ses grands espaces et est conçu pour profiter de la vie sociale de la famille avec son rez-de-chaussée.

-Étage supérieur : espace privé de la maison. Elle dispose de deux grandes chambres en suite avec dressing et placards, d'une salle de repos pour ces deux suites et de la grande suite parentale avec coin salon, double salle de bain, dressing et grande terrasse d'où l'on peut profiter d'une vue magnifique sur le golf et l'horizon de Madrid.

-Rez-de-chaussée : zone de service avec chambre en suite, buanderie, suite d'invités, salle de sport et magnifique discothèque dans diverses pièces, deux salles de bains et cave à vin. Cet étage a un accès direct depuis le jardin et bénéficie de lumière naturelle grâce à un magnifique patio anglais. A cet étage, nous avons également accès au garage pouvant accueillir trois voitures.

La maison a une position privilégiée, des vues panoramiques, une sécurité privée 24h/24, de l'énergie aérothermique, des panneaux solaires, une grande piscine chauffée, un espace détente, un contrôle de sécurité domotique, des installations et une habitabilité et une intimité importante.

Conçue par un prestigieux studio d'architecture, c'est une maison unique, exclusive et pratique.



[lucasfox.fr/go/mor46908](https://lucasfox.fr/go/mor46908)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

**10 000 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid**

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**                      **7**                      **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Terrain

La Moraleja est le développement résidentiel de luxe par excellence à Madrid. Il est situé à 15 minutes de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid Barajas et à 10 minutes du centre de Madrid. L'urbanisation dispose d'une haute sécurité car elle dispose de contrôles d'entrée et de sortie, d'un système d'alarme connecté à l'Entité de Conservation et d'équipements de patrouille, ce qui garantit un haut niveau de sécurité.

Dans la région, il existe 18 écoles privées nationales et internationales telles que King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea ou le European Lyceum, entre autres. En outre, elle dispose de deux campus que l'Université européenne de Madrid possède dans la communauté.

La communication de La Moraleja est très bonne car elle bénéficie d'un accès immédiat aux rocade M40 et M50, aux autoroutes radiales A1, R2 et à la prochaine R1. De plus, il est relié par des bus qui parcourent les rues de l'urbanisation jusqu'à la Plaza de Castilla, Alcobendas et San Sebastián de los Reyes et par le train avec l'arrêt La Moraleja très proche.

L'urbanisation elle-même dispose d'un centre commercial avec un supermarché, une pharmacie, un coiffeur, un bureau de tabac, une boulangerie et divers magasins, ainsi qu'un centre médical. De même, deux terrains de golf de 18 trous, un club de tennis et un club de paddle-tennis sont proposés, ainsi qu'une des offres gastronomiques les plus attractives de Madrid.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne



10 000 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**                    **7**                    **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne