

3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

**3 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**                      **6**                      **446m<sup>2</sup>**    **1.210m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Lucas Fox La Moraleja vend Levitt de 446m2 sur un terrain plat de 1200m2 avec piscine et un joli porche.

Lucas Fox La Moraleja vend Levitt de 446m2 sur un terrain plat de 1200m2, le plus grand de l'urbanisation avec sécurité 24h/24, piscine et un joli porche.

- Étage principal:

Distributeur avec toilettes invités, grand séjour avec plafonds à double hauteur avec cheminée et sortie sur le porche, jardin et piscine, salle à manger, salon, grande cuisine avec coin bureau et cellier, buanderie, sortie sur le porche et le jardin. Aire de service avec chambre en suite.

-Première décharge :

Bureau, grande suite parentale avec salle de bains, chambre en suite, deux chambres, salle de bains.

À l'extérieur, nous pouvons profiter du magnifique terrain, le plus grand de toute l'urbanisation, avec une magnifique piscine, un garage et une végétation établie. Il dispose également d'un dressing et d'une salle de bain pour la piscine, d'un barbecue et d'un beau porche.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

La Moraleja est le développement résidentiel de luxe par excellence à Madrid. Il est situé à 15 minutes de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid Barajas et à 10 minutes du centre de Madrid. L'urbanisation dispose d'une haute sécurité car elle dispose de contrôles d'entrée et de sortie, d'un système d'alarme connecté à l'Entité de Conservation et d'équipements de patrouille, ce qui garantit un haut niveau de sécurité.

Dans la région, il existe 18 écoles privées nationales et internationales telles que King's College, Los Sauces, Brains, San Patricio, Saint George, Runymede, Aldovea ou le European Lyceum, entre autres. En outre, elle dispose de deux campus que l'Université européenne de Madrid possède dans la communauté.



[lucasfox.fr/go/mor48040](https://lucasfox.fr/go/mor48040)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel,  
Parking, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

**3 500 000 €** Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid**

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La communication de La Moraleja est très bonne car elle bénéficie d'un accès immédiat aux rocares M40 et M50, aux autoroutes radiales A1, R2 et à la prochaine R1. De plus, il est relié par des bus qui parcourent les rues de l'urbanisation jusqu'à la Plaza de Castilla, Alcobendas et San Sebastián de los Reyes et par le train avec l'arrêt La Moraleja très proche.

L'urbanisation elle-même dispose d'un centre commercial avec un supermarché, une pharmacie, un coiffeur, un bureau de tabac, une boulangerie et divers magasins, ainsi qu'un centre médical. De même, deux terrains de golf de 18 trous, un club de tennis et un club de paddle-tennis sont proposés, ainsi qu'une des offres gastronomiques les plus attractives de Madrid.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

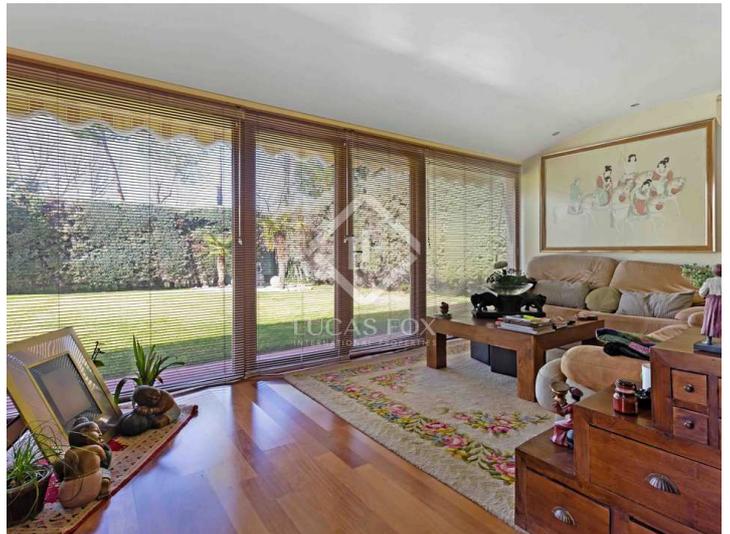
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

## 3 500 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

### Maison / villa avec 5 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**5**      **6**      **446m<sup>2</sup>**    **1.210m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan      Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne