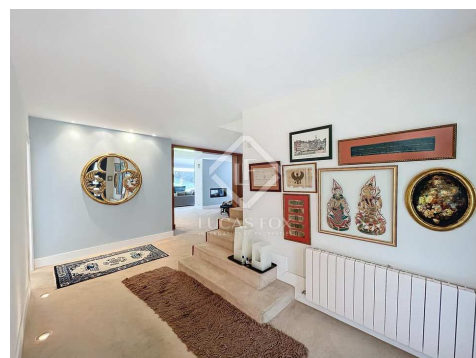
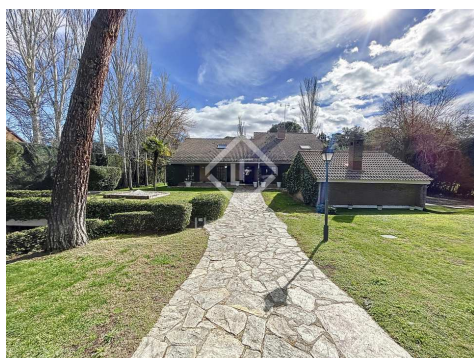


1 545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>2.650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

1 545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5** **5** **547m<sup>2</sup>** **2.650m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa confortable de 547m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 2650 m avec une intimité authentique.

Lucas Fox La Moraleja vend cette confortable maison de 547 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2650 m<sup>2</sup>, avec cinq chambres, piscine et jardin.

Nous soulignons sa chaleur, sa luminosité et sa praticité, ce qui en fait une maison très cosy.

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine rénovée avec bureau et cellier avec accès au jardin. Salon-salle à manger très spacieux en trois pièces avec cheminée et grandes fenêtres et vue sur le beau jardin et avec accès à l'agréable porche et au jardin, toilettes invités, chambre d'amis en suite et suite parentale également avec accès au jardin.

- À l'étage supérieur : deux très grandes chambres en suite. Cette plante a de nombreuses possibilités car elle dispose de grands espaces.

Dans le jardin, avec une végétation établie et des zones différenciées, cela nous permet de créer différents espaces à la demande. La maison dispose d'un terrain plat sur lequel se trouve une construction extérieure pour le stockage et peut être transformée en salle polyvalente. De même, elle dispose d'un garage extérieur pour deux voitures et d'une belle et grande piscine.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

L'urbanisation Ciudadcampo, à seulement 35 minutes du centre-ville, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein du parc régional Cuenca Alta del Manzanares. Elle est considérée comme l'une des meilleures urbanisations privées de Madrid, avec une sécurité 24h/24 et un contrôle d'accès aux entrées et sorties. Il convient de souligner les installations et services exceptionnels au sein de l'urbanisation elle-même, comme l'école internationale SEK ou le club sportif RACE avec un terrain de golf, des courts de paddle-tennis et de tennis, une piscine, une salle de sport, un centre d'équitation et un terrain de football. Il est situé dans une zone privilégiée, entourée de forêts de chênes verts et offrant une vue sur la Sierra de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mor48435](https://lucasfox.fr/go/mor48435)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

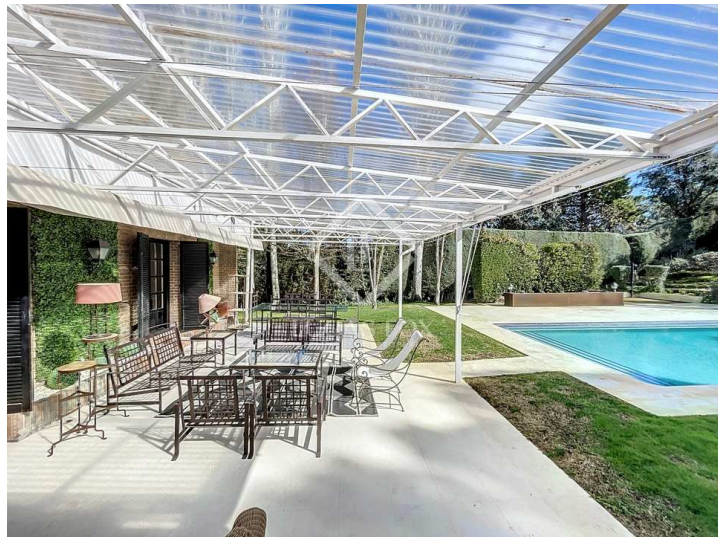
1 545 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5**                    **5**                    **547m<sup>2</sup>**    **2.650m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

L'urbanisation exceptionnelle dispose d'un club sportif, le RACE, qui dispose d'un parcours de golf de 18 trous, d'équitation, d'une piscine intérieure, d'une piscine extérieure, d'une salle de sport, de paddle-tennis, de tennis et d'un restaurant. De plus, dans l'urbanisation se trouve la magnifique école privée internationale SEK.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne