

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>3.113m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5** **6** **669m<sup>2</sup>** **3.113m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison spectaculaire de 669 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3113 m<sup>2</sup> dans un emplacement privilégié.

Lucas Fox La Moraleja vend cette maison moderne de 669 m2 et un terrain de 3113 m2 dans un endroit magnifique avec cinq chambres, salle de sport, piscine, beau jardin et vues magnifiques.

Cette villa de construction récente nous offre une vue magnifique et une tranquillité absolue.

Nous mettons en valeur ses grands espaces et sa magnifique fenestration ainsi que sa splendide luminosité en plus de son emplacement stratégique.

-Rez-de-chaussée : grand hall à double hauteur avec une lumière spectaculaire qui nous donne accès au grand salon avec de grandes fenêtres et accès à un magnifique porche, piscine et jardin. Salle à manger avec accès à une grande cuisine carrée et lumineuse avec un coin bureau avec accès direct à la buanderie et toilettes invités. Sortie également sur le jardin. Grand bureau au rez-de-chaussée avec terrasse et directement relié à la piscine, salle de bain et grande pièce avec plusieurs placards et également accès au jardin.

-Premier étage : sur deux niveaux, l'étage supérieur comprend la grande suite parentale avec une vue incroyable et une grande terrasse avec vue panoramique, un grand dressing et une grande salle de bain. Celui du bas comprend deux chambres avec terrasse, deux dressings et une salle de bain commune.

-Rez-de-chaussée : salon/bar, placard de service, grand garage pour quatre voitures, salle des machines et salle de sport.

Le jardin, sur un terrain confortable et dans une position privilégiée, dispose de plusieurs environnements, d'une grande piscine avec jacuzzi, d'une grande esplanade herbeuse et d'une végétation établie. La salle de sport y est accessible et peut être facilement connectée à la maison.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mor48900](https://lucasfox.fr/go/mor48900)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>669m<sup>2</sup></b>	<b>3.113m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'urbanisation Ciudadcampo, à seulement 35 minutes du centre-ville, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein du parc régional Cuenca Alta del Manzanares. Elle est considérée comme l'une des meilleures urbanisations privées de Madrid, avec une sécurité 24h/24 et un contrôle d'accès aux entrées et sorties. Il convient de souligner les installations et services exceptionnels au sein de l'urbanisation elle-même, comme l'école internationale SEK ou le club sportif RACE avec un terrain de golf, des courts de paddle-tennis et de tennis, une piscine, une salle de sport, un centre d'équitation et un terrain de football. Il est situé dans une zone privilégiée, entourée de forêts de chênes verts et offrant une vue sur la Sierra de Madrid.

L'urbanisation exceptionnelle dispose d'un club sportif, le RACE, qui dispose d'un parcours de golf de 18 trous, d'équitation, d'une piscine intérieure, d'une piscine extérieure, d'une salle de sport, de paddle-tennis, de tennis et d'un restaurant. De plus, dans l'urbanisation se trouve la magnifique école privée internationale SEK.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ciudadcampo, Madrid

Espagne » Madrid » Ciudadcampo » 28707

**5** **6** **669m<sup>2</sup>** **3.113m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne