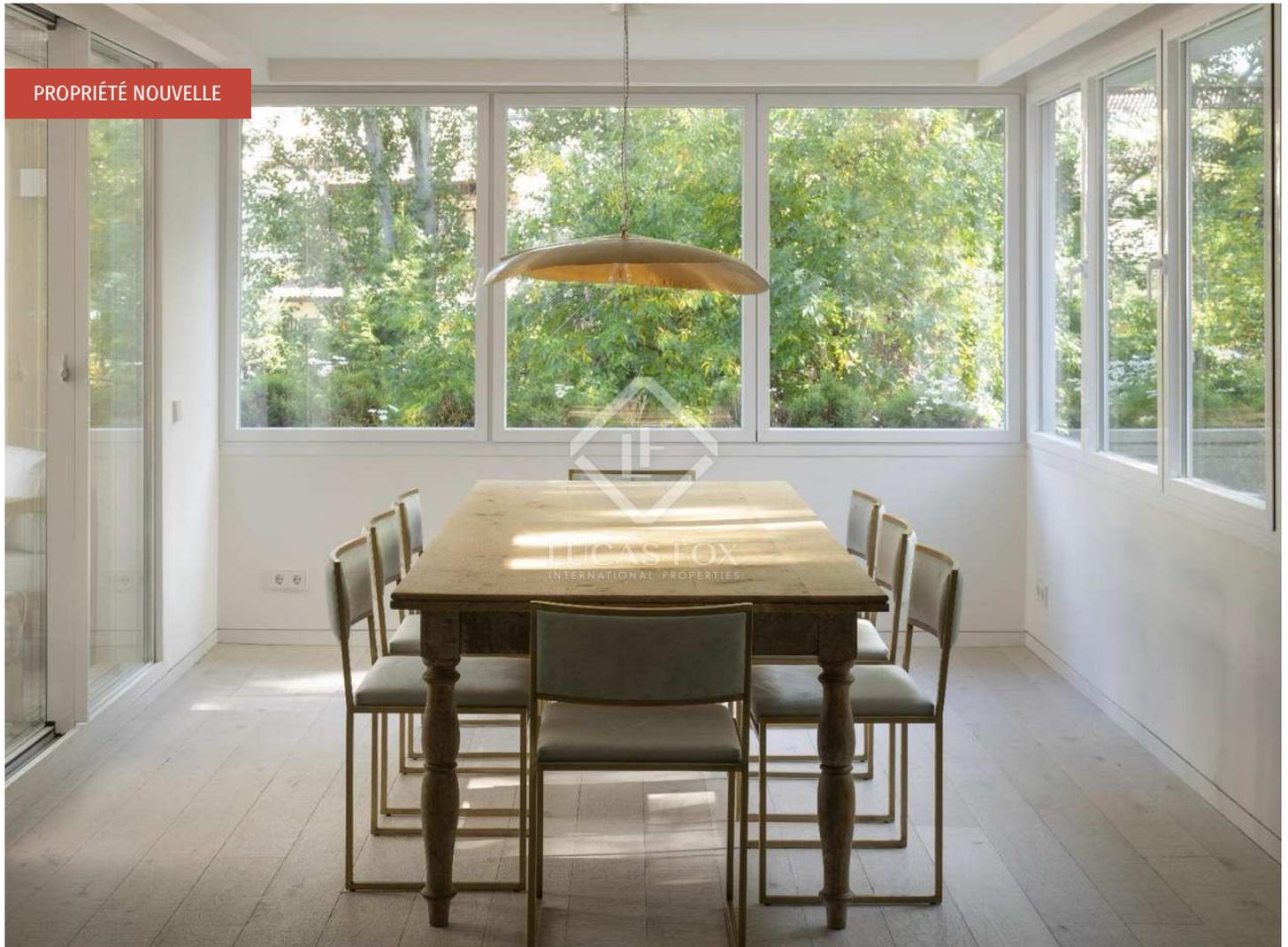


1 975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**3**      **4**      **262m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

1 975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**3** **4** **262m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Appartement rénové avec d'excellents matériaux avec orientation sud qui se compose de 3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes invités. Séjour avec terrasse et cheminée. Cuisine avec appareils haut de gamme, communauté fermée avec espaces communs.**

Lucas Fox Moraleja vend un appartement entièrement rénové par un studio d'architecture et de design d'intérieur réputé. Les matériaux et les finitions sont d'excellente qualité, meubles Gunni & Trentino, enceintes avec isolation thermique et acoustique, parquets en bois naturel hollandais. La maison dispose d'un chauffage au sol contrôlé à distance, d'une installation de climatisation (chaud/froid) et d'une commande numérique.

Depuis le hall lumineux intégré au salon et à une salle à manger avec cheminée, nous pouvons accéder à une terrasse de 70 m2 avec barbecue. Séparé par une porte vitrée nous trouvons un bureau et grâce à une porte vitrée coulissante nous accédons à une cuisine avec un grand îlot équipé d'électroménagers haut de gamme.

Les toilettes invités mènent à l'espace nuit, composé d'une suite parentale avec un grand dressing, d'une deuxième chambre en suite et d'une troisième chambre avec la salle de bain à l'extérieur. Toutes les chambres offrent une vue sur les jardins de l'urbanisation, considérée comme l'une des meilleures et des plus emblématiques d'El Soto.

L'urbanisation dispose d'une place de parking, d'une sécurité 24h/24, d'une piscine, d'un jardin et d'un espace pour enfants.

El soto de la moraleja est à 10 minutes de Madrid et à quelques minutes du Terminal International 4. La Moraleja dispose de deux terrains de golf de 18 trous, de clubs de tennis, d'écoles (zone qui compte le plus d'écoles privées et internationales du pays), de centres médicaux et commerciaux. Le complexe de La Moraleja, composé de La Moraleja, El Soto de La Moraleja et En Encinar de los Reyes, propose une gastronomie variée dans sa zone d'entrée. Cette urbanisation dispose de l'installation de caméras et de sa propre équipe de sécurité qui garantit des niveaux élevés de sécurité. Vivre à La Moraleja signifie qualité de vie, confort et bien-être dans un environnement multiculturel et international.



[lucasfox.fr/go/mor49271](https://lucasfox.fr/go/mor49271)

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne

1 975 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**3**      **4**      **262m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.fr • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espagne