

**3 300 € par mois** Maison / Villa - À louer - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres avec 52m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**3 300 € par mois** Maison / Villa - À louer - Réservé

## Maison / villa avec 4 chambres avec 52m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Moraleja, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **158m<sup>2</sup>** Plan      **52m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Villa de 4 chambres et 3 salles de bains à La Moraleja

Lucas Fox La Moraleja vend une maison jumelée avec 4 chambres et 3 salles de bains.

La propriété dispose de 158 m<sup>2</sup> de surface construite et d'un jardin privé de 52 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du plein air.

Découvrez la maison de vos rêves dans cette charmante maison jumelée. Située dans une communauté fermée, cette propriété offre la combinaison parfaite de confort et de style. Entièrement rénové, le chalet dispose de 158 mètres carrés répartis sur trois étages.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une véranda extérieure menant à un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à un jardin privé. Cet étage comprend également une cuisine entièrement équipée.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont la chambre principale avec une salle de bain attenante, toutes avec placards intégrés.

Le loft ouvert, avec une salle de bain complète, offre un espace polyvalent qui peut être adapté à différents besoins. De plus, la maison dispose d'un chauffage et d'une climatisation individuels.

Le développement offre des espaces verts, une piscine et une aire de jeux pour enfants, idéale pour le plaisir des plus petits. Avec deux places de parking, une couverte et une extérieure.

La Moraleja est le développement résidentiel de luxe par excellence depuis son développement à la fin des années 1970. Depuis lors, La Moraleja est un melting-pot de pouvoir social et économique, englobant des hommes d'affaires, des footballeurs, des artistes et des membres de la haute société. Un emplacement très recherché pour ceux qui recherchent des maisons uniques nichées à côté de 950 hectares de pins et de chênes.

Ce développement emblématique est situé à 10 minutes du centre-ville de Madrid et de l'aéroport de Barajas et bénéficie d'excellentes liaisons de transports en commun.



[lucasfox.fr/go/morr53970](https://lucasfox.fr/go/morr53970)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking,  
Système d'alarme, Rénové,  
Près des transports publics,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**3 300 € par mois** Maison / Villa - À louer - Réservé

## **Maison / villa avec 4 chambres avec 52m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Moraleja, Madrid**

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Le développement bénéficie d'une sécurité élevée, avec des contrôles d'entrée et de sortie, un système d'alarme relié à l'Autorité de conservation et des patrouilles mobiles 24 heures sur 24, garantissant un niveau élevé de tranquillité d'esprit.

La région abrite 32 écoles privées nationales et internationales, dont Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, St. Patrick's College, French Lyceum et European Lyceum, entre autres. En outre, l'Université européenne de Madrid possède deux campus dans la région.

Le développement lui-même comprend trois centres commerciaux avec un large éventail de boutiques et de restaurants, ainsi que des hôpitaux privés et publics. Le développement propose deux parcours de golf de 18 trous, un club de tennis et de paddle-tennis, ainsi que l'une des options de restauration les plus attrayantes de Madrid.

Veillez nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété ou sur des propriétés similaires disponibles, car toutes les propriétés ne sont pas répertoriées sur Idealista en raison des souhaits de la propriété. Consultez notre site Web ou rendez-nous visite à notre Property Lounge au 1 Plaza de La Moraleja, où nous sommes impatients de vous accueillir.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**3 300 € par mois** Maison / Villa - À louer - Réservé

## **Maison / villa avec 4 chambres avec 52m<sup>2</sup> de jardin a louer à La Moraleja, Madrid**

Espagne » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne