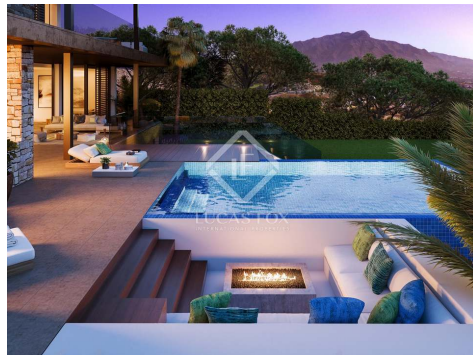


1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 242m² terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

4	3	652m²	503m²	242m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 242m² terrasse à vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

4	3	652m²	503m²	242m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa écologique à vendre dans un nouveau développement très spécial avec de beaux jardins et des vues incroyables, à Benahavís.

Cette villa fait partie d'un nouveau développement exclusif à Benahavís. De son emplacement à un point élevé, cette urbanisation de sécurité privée offre une vue panoramique imprenable sur la nature environnante.

Le concept de cette promotion est de créer une oasis naturelle de 5 000 m² de vergers et de jardins. Les résidents peuvent profiter de la tranquillité de ces maisons modernes du 21^e siècle entourées de forêts, d'arbres fruitiers et de fleurs, mais proches de toutes commodités et services.

L'accent a été mis sur la santé, la beauté et la sérénité, et l'urbanisation bénéficie d'un espace salon communautaire, d'aires de repos et de points de vue relaxants, ainsi que de piscines et de pergolas. Il y a même des jardins disponibles pour les résidents.

Cette villa durable a été conçue par le prestigieux cabinet d'architectes González & Jacobson et offre une superficie de 197 m² avec 4 chambres et 3 salles de bains. Plus précisément, au rez-de-chaussée, vous avez le salon-salle à manger ouvert avec la cuisine intégrée. Cette pièce s'ouvre complètement sur le porche, idéal pour les repas en plein air, et sur la terrasse, qui à son tour mène à la piscine. A cet étage, il y a aussi une salle de bain d'hôtes et un parking pour 2 voitures.

La chambre principale avec dressing et salle de bain privée est située au premier étage, à côté de 2 autres chambres qui partagent une salle de bain. Toutes les chambres de cet étage ont accès à une terrasse.

Le fabuleux solarium de 55 m² avec jacuzzi est situé sur le toit, tandis qu'au sous-sol il y a une grande pièce polyvalente, une autre chambre et une salle de bain, ainsi que des rangements.

Un ascenseur relie tous les étages, y compris le toit et le sous-sol. De plus, la villa possède le certificat BREEAM, elle fait donc partie des logements les plus durables de cette partie de la côte.



lucasfox.fr/go/mrb15832

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Parking, Alarme, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

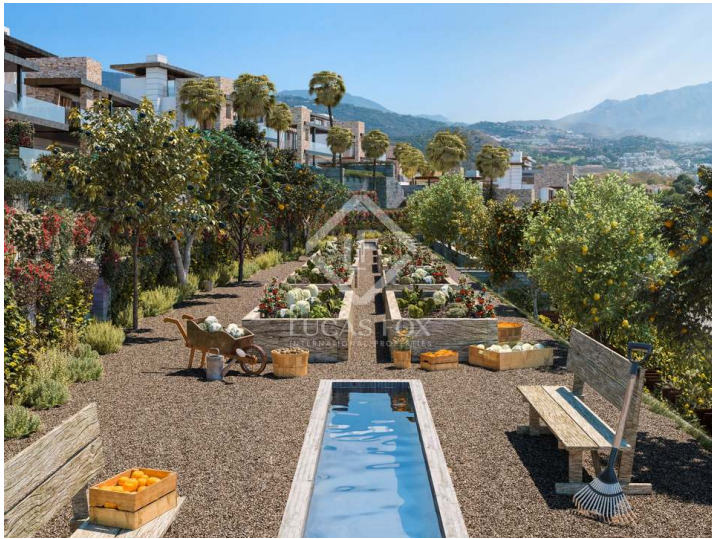
1 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 242m² terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29679

4	3	652m²	503m²	242m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse

Livraison prévue pour le T3-4 en 2021.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne