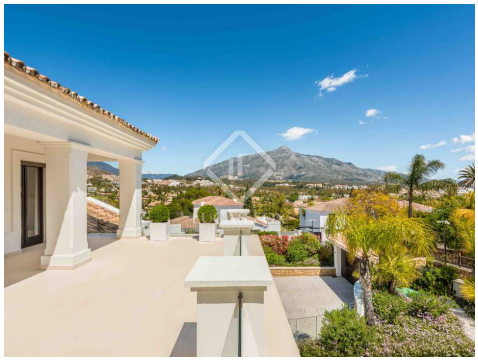
2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 170m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 4 | 4 | 455m² | 1.061m² | 170m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

**2 450 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 170m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 4 | 4 | 455m² | 1.061m² | 170m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |

## DESCRIPTION

## Villa haut de gamme à vendre à Nueva Andalucia, près du club de golf Los Naranjos.

Magnifique villa construite avec les meilleures qualités et située dans une zone privilégiée de Nueva Andalucía, près du club de golf Los Naranjos. Cette villa exceptionnelle offre une vue sur la montagne de La Concha et une lumière naturelle abondante grâce à son orientation sud-est.

Il offre un design très intuitif réparti sur 2 étages. Au rez-de-chaussée se trouve le salon, divisé en 2 pièces principales par la cheminée moderne, la salle à manger et l'élégante cuisine ouverte. Trois chambres et la chambre principale complètent ce niveau.

Le rez-de-chaussée est divisé en plusieurs zones, dont une deuxième cuisine avec appareils Liebherr & Bosch, une buanderie entièrement équipée et une salle polyvalente, avec la possibilité de la convertir en Home Cinéma, salle de sport, salle de jeux pour enfants ou salle de jeux. , le cas échéant. Un autre point fort est l'espace spa avec bain turc, douche, jacuzzi et espace de relaxation. Une toilette et un garage complètent cet étage.

Les excellents extérieurs comprennent un jardin, une belle piscine et un parking extérieur supplémentaire.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

lucasfox.fr/go/mrb18081

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Sécurité, Débarras, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées, Alarme

## Contactez-nous à propos de cette propriété

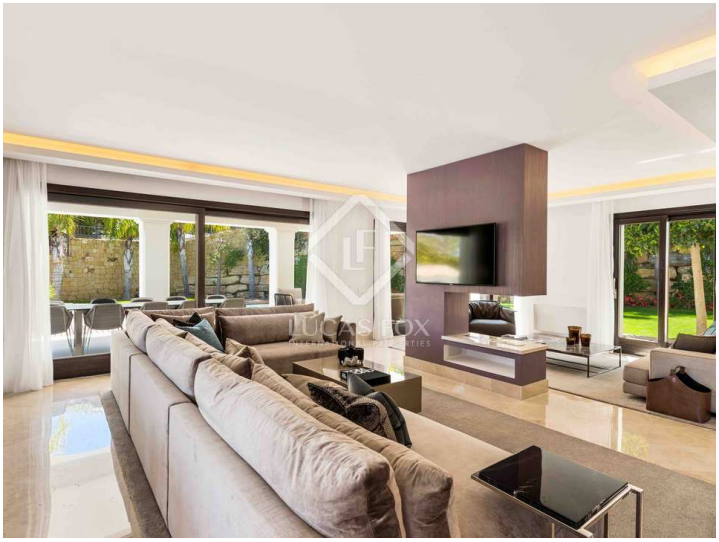
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 170m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 4 | 4 | 455m² | 1.061m² | 170m² |
|---|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain | Terrasse |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne