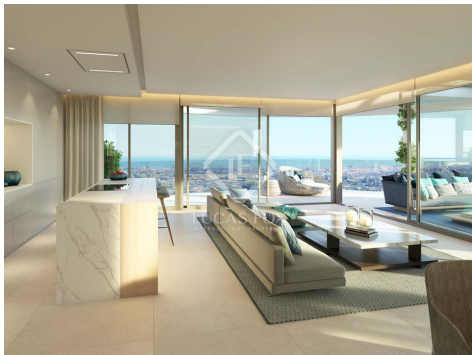


2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 230m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>218m<sup>2</sup></b>	<b>230m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 230m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

**4** **4** **218m<sup>2</sup>** **230m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison exclusive de 3 chambres dans un développement de luxe situé dans une zone privilégiée entre Marbella et Benahavís.

Logement soigneusement conçu pour optimiser les espaces intérieurs et la lumière naturelle, entouré de jardins élégants et avec une vue imprenable.

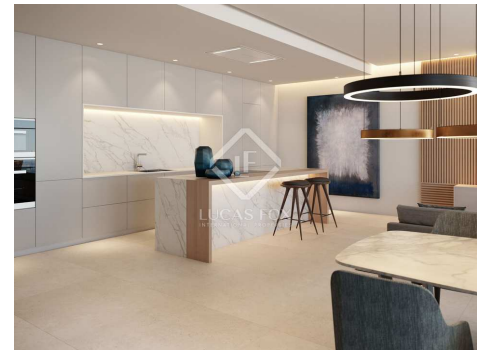
Son orientation vous permet de profiter d'une vue panoramique imprenable depuis la terrasse spacieuse, d'où vous pourrez admirer le coucher du soleil et admirer la beauté de la mer Méditerranée et des montagnes qui l'entourent. Les plafonds suspendus des terrasses ont un éclairage LED indirect autour de la paroi latérale extérieure incurvée, les garde-corps sont transparents et les finitions en verre modernes offrent une vue imprenable.

La large gamme de services de la promotion comprend un concierge, une sécurité 24h / 24 et une aire de jeux pour enfants indépendante. Le club de bien-être propose un spa complet, une salle de sport, des installations de remise en forme et des piscines intérieure et extérieure.

Les dernières finitions technologiques, l'architecture moderne, les intérieurs d'avant-garde et les matériaux de la plus haute qualité de marques telles que Schüco (extérieur et fenêtres), la collection Intraco Petra Crema (intérieur et extérieur), Siemens, la collection Dornbracht IMO et Villeroy & Boch (dans les salles de bain) garantissent un maximum de confort.

En plus de ces avantages, la maison devrait avoir le certificat d'efficacité énergétique A, ainsi que l'installation de domotique, de télécommunications et de pré-installation d'alarme (conduits) dans les pièces qui ont accès à l'extérieur.

Les intérieurs et extérieurs de la maison seront éclairés selon le plan de conception d'éclairage de l'architecte. Les mécanismes d'éclairage et de contrôle de la température fonctionneront via un système domotique compatible avec Android et iOS. Il dispose également d'un système d'interphone vidéo connecté à un panneau de communication externe à l'entrée piétonne. La boîte à fusibles est présentée selon la réglementation en vigueur. Il existe des prises de télécommunications préparées pour les connexions de télévision par câble et numérique et les connexions à fibre optique à large bande.



[lucasfox.fr/go/mrb21065](https://lucasfox.fr/go/mrb21065)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage privé, Parking, Vues, Système domotique, Sécurité, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Alarme

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

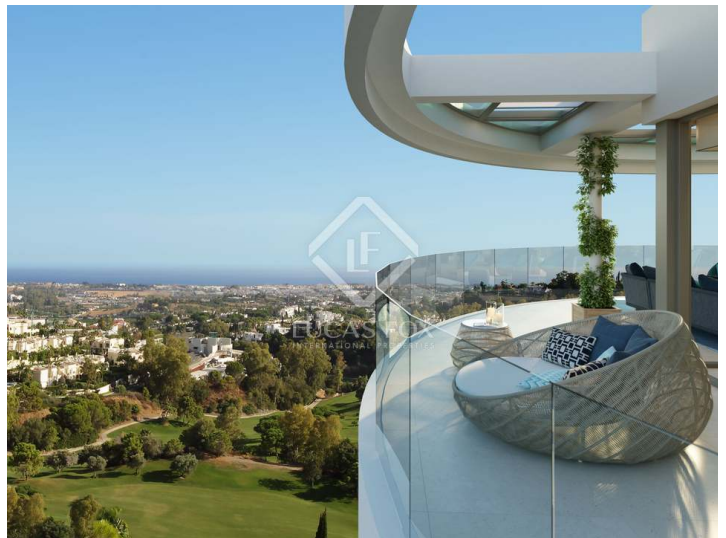


2 450 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 230m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

**4** **4** **218m<sup>2</sup>** **230m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne