

€1,140,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 108m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

€1,140,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 108m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3**                    **2**                    **247m<sup>2</sup>**            **108m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Construits       Terrasse

### DESCRIPTION

**Propriétés de 3, 4 et 5 chambres dans un tout nouveau développement en bord de plage avec de magnifiques jardins communaux, plusieurs piscines et une salle de gym.**

Ce superbe nouveau développement bénéficie d'un emplacement privilégié sur une plage paisible de l'ouest d'Estepona, à deux pas du centre-ville et du port sportif.

Ce complexe comprend des propriétés de luxe au design moderne de 3, 4 ou 5 chambres, agencées autour de vastes jardins communaux avec divers bassins et piscines ainsi qu'une salle de gym entièrement équipée. Les beaux jardins sont traversés de sentiers idylliques et les jeux d'eau que vous trouverez dans ce havre de paix et de sécurité créent une atmosphère intime.

Les propriétés disposent de surfaces allant de 319 m<sup>2</sup> à 449 m<sup>2</sup>, toutes disposent de terrasses privées sur le toit avec jacuzzi, pergola et barbecue. Les cuisines ouvertes sont équipées d'appareils électroménagers haut de gamme alors que les espaces de vie sont à double hauteur avec foyer, climatisation, chauffage au sol et disposent également d'installations domotiques: voilà quelques-unes des caractéristiques de ces nouvelles maisons de luxe. Veuillez noter également la présence d'un garage souterrain, espace de stationnement destiné aux résidents et à leurs invités.

Superbes maisons de style moderne avec des installations communales incomparables, des espaces verts et des vues sur le détroit de Gibraltar et le continent africain dans un emplacement privilégié en bord de mer à l'ouest d'Estepona.

### Points forts

- Emplacement privilégié en bord de mer
- Propriétés de luxe de 3, 4 et 5 chambres
- Finitions et appareils électroménagers ultramodernes
- Terrasses privées sur le toit pour toutes les propriétés
- Installations communales extraordinaires
- 50% des propriétés déjà vendues
- Stade de construction avancé

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne



[lucasfox.fr/go/mrb21715](https://lucasfox.fr/go/mrb21715)

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Spa, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Espace chill-out, Nouvellement construit, Près des transports publics, Vues

€1,140,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 108m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Estepona

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3**            **2**            **247m<sup>2</sup>**    **108m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne