

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4**            **4**            **348m<sup>2</sup>**    **69m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4**                    **4**                    **348m<sup>2</sup>**    **69m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain    Terrasse

### DESCRIPTION

**Une villa contemporaine bien conçue de 4 chambres avec parking souterrain, piscine sur le toit, vue sur la mer et dans un emplacement magnifique à seulement 5 minutes de Puerto Banus.**

Bienvenue dans cette maison moderne exquise, une propriété unique et de style individuel bénéficiant d'un caractère, d'un agencement et d'une vue à couper le souffle remarquables. Cette belle résidence a été méticuleusement conçue, mettant l'accent sur l'utilisation intensive de murs en verre pour insuffler de la lumière naturelle à l'espace de vie. Les portes-fenêtres coulissantes unissent harmonieusement l'intérieur à une superbe terrasse couverte, créant un cadre idéal pour la vie en plein air.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre accueillante, parfaite pour les invités ou comme bureau à domicile, tandis que la salle de bain est finie selon les normes les plus élevées, en harmonie avec le reste de la propriété.

Étage supérieur:

À l'étage, la chambre principale s'impose comme un sanctuaire de confort et de sophistication. Elle dispose d'une salle de bains de luxe en marbre avec double vasque et d'un dressing spacieux, garantissant suffisamment d'espace pour vos besoins personnels. La chambre principale s'ouvre sur une terrasse privée avec pergola, créant un refuge extérieur serein.

Deux chambres supplémentaires à cet étage sont tout aussi accueillantes, avec accès à leurs propres terrasses extérieures, offrant des vues agréables et une lumière naturelle abondante.

La deuxième salle de bain à cet étage assure commodité et luxe à tous les occupants.

Toit:

Le toit est un point fort de cette propriété, offrant un solarium spacieux avec une vue panoramique à 360 degrés. C'est un espace idéal pour se détendre, se divertir ou simplement profiter du cadre pittoresque. L'escalier et l'ascenseur permettent d'accéder facilement à cette zone surélevée.



[lucasfox.fr/go/mrb22417](https://lucasfox.fr/go/mrb22417)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme, Sécurité,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Terrasse

Le toit dispose également d'un bassin profond privé, offrant une expérience rafraîchissante tout en admirant le paysage magnifique depuis ce point de vue surélevé.

Cette maison a été conçue avec une attention méticuleuse aux détails pour assurer votre confort et votre commodité. Le caractère unique de la propriété est complété par des caractéristiques pratiques, dont un sous-sol polyvalent pouvant servir à diverses fins, comme un cinéma maison, une salle familiale, une salle de sport ou encore une chambre supplémentaire.

Les autres équipements comprennent la climatisation, le chauffage au sol, une pré-installation pour la technologie de maison intelligente contrôlée par empreinte digitale, un interphone vidéo pour la sécurité, des débarras pour les besoins de stockage, un garage double souterrain et un ascenseur privé offrant un accès transparent du rez-de-chaussée au toit. .

En résumé, cette maison moderne est un chef-d'œuvre offrant un mélange inégalé de style, de luxe et de commodité. C'est plus qu'une simple maison ; c'est un style de vie, et il est prêt à vous l'approprier.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

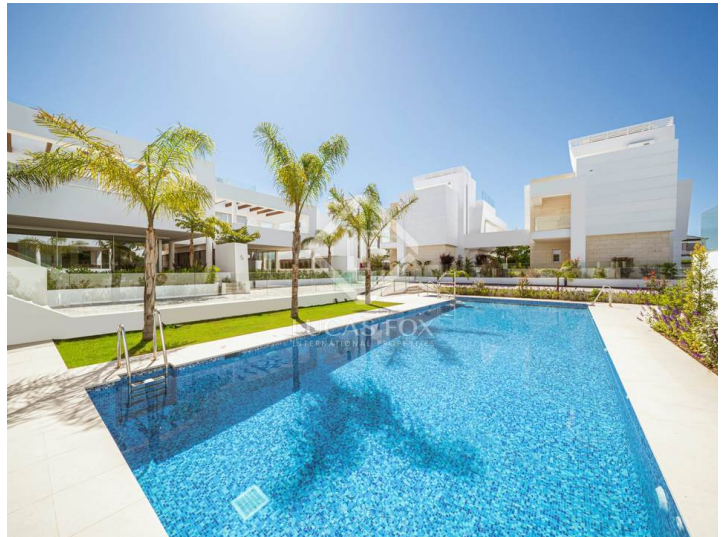
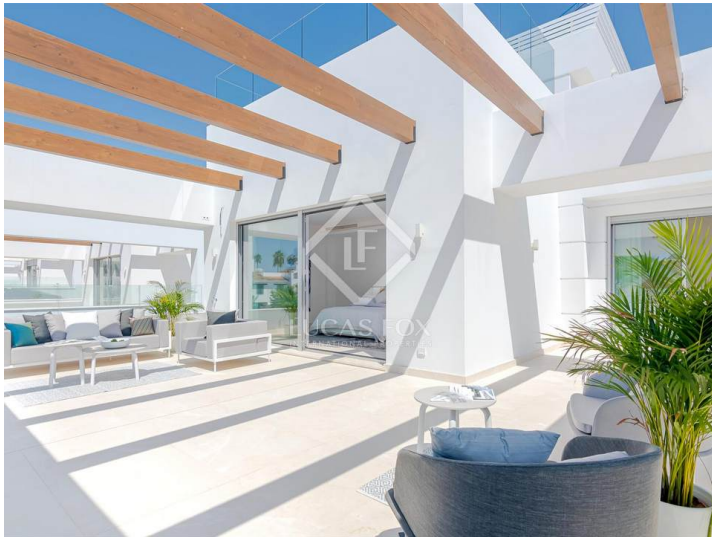
+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

1 800 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 69m<sup>2</sup> terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4**            **4**            **348m<sup>2</sup>**    **69m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain    Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr