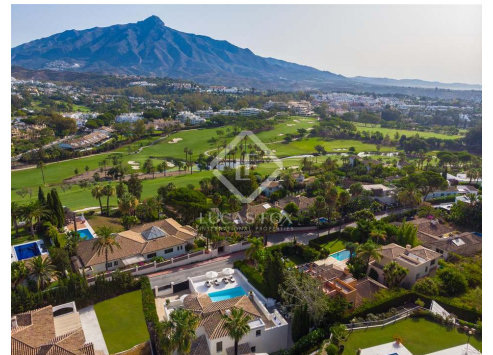
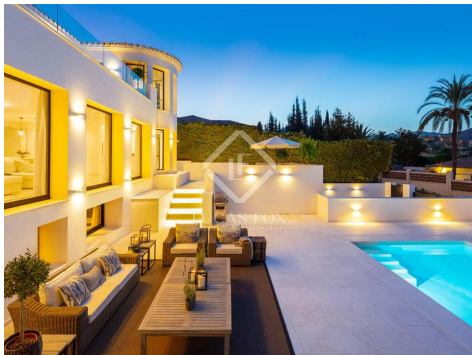


Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Belle villa avec une vue imprenable sur la montagne La Concha et un accès facile à tout ce que la Costa del Sol a à offrir.

Cette impressionnante villa a été entièrement rénovée selon les normes les plus élevées pour créer une maison avec vue sur les terrains de golf et le paysage emblématique de la côte de Puerto Banús.

La maison est répartie sur trois étages, tous avec des vues fantastiques et de grandes fenêtres qui intègrent l'espace extérieur et inondent la maison de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'un salon décloisonné spectaculaire qui permet aux espaces de s'écouler les uns dans les autres, tandis que les terrasses et les escaliers extérieurs offrent un accès polyvalent aux jardins et à la terrasse de la piscine.

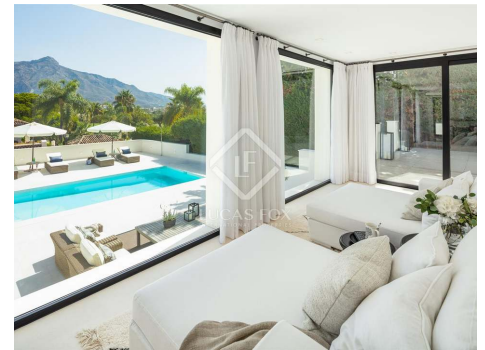
Sa distribution moderne offre un salon-salle à manger avec une cuisine moderne qui jouit d'une vue spectaculaire. Le design se distingue par ses tons blancs, naturels, propres et lumineux qui maximisent la sensation d'espace. Ce niveau dispose également de trois chambres en suite et d'un bureau.

À l'étage supérieur, il y a deux autres chambres spacieuses, avec une suite parentale qui abrite un beau dressing et un salon. Les deux chambres ont accès à une terrasse donnant sur la piscine et les jardins. La vue sur les parcours de golf de Las Brisas et Los Naranjos vous rappellera que vous êtes au cœur de la Costa del Sol.

Le sous-sol se compose d'une autre chambre en suite, et est conçu pour être un espace de plaisir et de détente, avec un home cinéma incroyable et une salle de billard avec bar et cave. Cette chambre dispose également d'un espace de gym intégré et d'un garage pour deux voitures.

A l'extérieur, la villa dispose d'une grande variété d'espaces pour se divertir, se détendre et profiter au maximum du climat agréable de la région.

Le système d'éclairage extérieur sophistiqué se combine avec des tons blancs brillants pour donner vie à de nombreux espaces la nuit, et les différents niveaux offrent des espaces pour manger, bronzer et organiser des célébrations de toutes sortes et pour tous les goûts.



[lucasfox.fr/go/mrb23502](https://lucasfox.fr/go/mrb23502)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 41m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>994m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne