

## **2 950 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 6 chambres avec 220m² terrasse a vendre á Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29660

6 7 743m² 2.400m² 220m² Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse











### 2 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 220m² terrasse a vendre á Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29660

6 7 743m<sup>2</sup> 2.400m<sup>2</sup> 220m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

#### **DESCRIPTION**

## Luxueuse villa andalouse à vendre dans une communauté fermée et privée à La Quinta, avec de superbes vues panoramiques sur le golf et la mer.

Située sur un terrain de golf privé orienté sud-ouest à La Quinta, cette splendide villa a été élevée au niveau continu avec le jardin, la piscine à débordement et les espaces de vie, offrant une vue panoramique complète sur la mer et le majestueux parcours de golf.

La villa offre six chambres avec salles de bains privées et placards. La chambre principale abrite un joli dressing et une salle de bain privative avec jacuzzi et douche. Toutes les chambres ont vue sur le golf et la mer. La configuration à deux niveaux permet de se déplacer facilement dans la maison et réduit le nombre de marches nécessaires pour atteindre la zone supérieure et inférieure.

Les chambres de niveau inférieur ont accès au jardin, tandis que les chambres supérieures disposent d'une terrasse privée et d'une vue panoramique. Le niveau inférieur de la villa dispose d'un agréable espace spa avec une piscine intérieure chauffée, un sauna et des douches, une cave à vin et une salle de cinéma avec sonorisation Bang & Olufsen. La cuisine est entièrement équipée d'appareils de haute qualité et communique avec une salle à manger séparée avec cheminée et vue panoramique. Il dispose également d'un accès indépendant à une buanderie et à des toilettes invités.

La propriété est équipée d'un chauffage au sol, d'un système de sécurité LIP, d'un aspirateur central, d'un système d'éclairage Lurton, d'un système audio Bang & Olufsen et d'une télévision connectée à toutes les zones. La longue piscine dans le jardin offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les fairways de La Quinta Golf. La communauté de Las Lomas offre un accès direct au terrain de golf et La Quinta Club House est un court trajet en buggy à travers le parcours. L'espace chiringuito et barbecue est idéal pour des moments de détente et de plaisir en famille et entre amis. La propriété comprend un grand garage avec un espace pour trois véhicules, ainsi qu'une allée pour le stationnement extérieur. Un autre avantage de cette villa est l'étage d'invité ou de femme de ménage, qui bénéficie d'une cuisine entièrement équipée et d'une entrée indépendante.



#### lucasfox.fr/go/mrb26970

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée,
Piscine, Jardin, Garage privé, Sol en marbre,
Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking,
, Vues, Utility room, Sécurité, Home cinema,
Exterior, Espace chill-out, Dressing,
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Alarme



### 2 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres avec 220m² terrasse a vendre á Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29660

6 7 743m² 2.400m² 220m² Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

Cette villa représente une opportunité unique, car elle est située dans une communauté privée et fermée dans l'exclusif La Quinta Resort. Il offre également un accès facile à Marbella, Puerto Banus et San Pedro.









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété