

7 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 321m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

7 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 321m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Impressionnante villa de rêve de style contemporain à 200 mètres de la plage dans l'élégante station balnéaire de Bahía de Marbella connue pour la beauté de ses plages avec des dunes, des espaces communs élégants et une sécurité 24h/24.**

Cette œuvre d'art architecturale de style moderne orientée plein sud a été récemment achevée et présente actuellement d'excellentes finitions pour offrir le summum de la vie côtière de luxe.

En entrant dans la villa, un impressionnant hall à double hauteur nous accueille et nous conduit à un salon spacieux et lumineux, entièrement décoré et meublé par le prestigieux architecte d'intérieur Pedro Peña. Le salon est relié à une salle de télévision séparée, avec un design intérieur très sophistiqué, une cheminée moderne et un coin bureau.

La disposition ouverte de cette villa crée un espace fluide et ouvert avec les espaces salon, salle à manger et cuisine ouverts. L'élégante cuisine, entièrement meublée et équipée d'appareils haut de gamme Miele, est l'endroit idéal pour les gourmets.

La cuisine et la salle à manger ont un accès direct à la grande terrasse et aux jardins bien entretenus. Les espaces extérieurs de la villa sont entièrement équipés pour profiter des 320 jours de soleil par an à Marbella, avec des zones de détente, une salle à manger et une cuisine extérieure.

La pièce maîtresse de la villa est l'impressionnant escalier en colimaçon, qui relie les quatre étages de cette maison exceptionnelle de la manière la plus élégante.

La chambre principale de la Villa Shiro est une véritable suite à un niveau supérieur, avec le confort et le design des hôtels les plus luxueux. Cet espace magnifiquement présenté est élégamment meublé et décoré. Les baies vitrées laissent entrer un soleil abondant presque toute la journée, ce qui en fait une suite de rêve. Cette chambre art-déco se marie parfaitement avec l'élégante salle de bain et la grande terrasse avec une magnifique vue sur la mer.

La villa combine différents matériaux pour offrir la dernière conception architecturale et des caractéristiques jamais vues auparavant à Marbella.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr



[lucasfox.fr/go/mrb27343](https://lucasfox.fr/go/mrb27343)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Jacuzzi, Éclairage naturel, , Système domotique, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue

7 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 321m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

À l'étage inférieur de la villa, nous trouvons d'autres caractéristiques exquises, telles que la magnifique cave à vin aux finitions en bois impressionnantes. L'espace de loisirs de cette villa est spectaculaire, avec une table de billard, un espace TV et un espace bar et cocktail. Au même étage, la villa offre un espace spa ultramoderne avec une salle de massage, un sauna, un hammam et une douche ; le tout avec une véritable atmosphère de retraite.

Rien de mieux pour compléter ce chef-d'œuvre d'avant-garde qu'un solarium parfait, avec un espace de détente, un jacuzzi et des vues épiques sur la mer Méditerranée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

7 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 321m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29603

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>665m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>	<b>321m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr