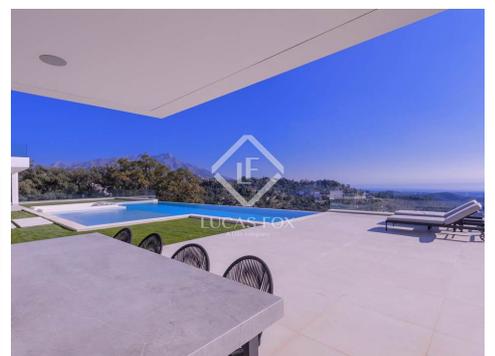


Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

6	6	900m²	3.280m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

6 **6** **900m²** **3.280m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa exposée sud avec vue panoramique exceptionnelle sur la mer, la campagne et les montagnes avec beaucoup d'intimité. Vous profiterez de la paix et de la tranquillité dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses et les plus recherchées de la Costa de Sol.

Cette villa est située dans une communauté fermée avec surveillance et télévision en circuit fermé. Cette urbanisation est considérée comme l'une des meilleures d'Espagne.

La villa a été conçue par le célèbre architecte Carlos Lamas. Le design a été combiné avec les normes et les finitions de construction les plus élevées. L'attention aux détails est extraordinaire.

Des portails électriques mènent à un parking pour plusieurs véhicules et à un triple parking. La villa se trouve sur un grand terrain entouré de jardins arborés.

Les jardins matures sont un délice, et ceux qui sont accessibles directement de la maison sont idéaux pour passer un bon moment. La piscine à débordement de 18 mx 9 m est spectaculaire et est accessible directement depuis les principaux coins salon. À côté de la piscine, il y a un coin salon au niveau inférieur avec un grand foyer. Le porche d'entrée mène à des doubles portes vitrées qui s'ouvrent sur une réception à double hauteur et un palier véranda.

Vous serez essoufflé en entrant dans la villa, face à la vue dégagée sur la mer et la campagne qui s'ouvrira devant vous grâce à une façade vitrée double hauteur.

Depuis le salon, vous pouvez accéder directement à une grande terrasse partiellement couverte, au jardin et à la piscine. Le salon a été séparé de la salle à manger spacieuse par une armoire vitrée spécialement conçue pour stocker des bouteilles de vin.

De l'autre côté du salon, il y a une cheminée au bioéthanol qui sépare l'espace de la cuisine et du bar. La cuisine Poggenpohl ultramoderne entièrement équipée est tout simplement époustouflante, avec des appareils haut de gamme Gaggenhau et Miele, des comptoirs en porcelaine et un îlot central. La cuisine a une magnifique salle à manger et un salon supplémentaire. C'est, sans aucun doute, le véritable centre de vie de la maison.



lucasfox.fr/go/mrb28778

Vistas al mar, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, , Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

6	6	900m²	3.280m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À côté de la cuisine, il y a une buanderie entièrement équipée avec des appareils Miele. À ce niveau, il y a aussi une armoire pour invités, un bureau confortable, un placard et un magnifique home cinéma. Cette hauteur est complétée par une chambre spacieuse avec pré-installation pour une salle de bain privée.

Au niveau supérieur, nous trouvons un palier avec galeries, une chambre d'amis avec une salle de bain privée, un placard, un placard de rangement, une autre chambre d'amis avec une salle de bain privée, la suite principale avec accès à une grande terrasse et, enfin, la chambre Maître avec une immense salle de bain composée d'un bain d'oeufs séparé et d'une immense douche à l'italienne. La chambre principale bénéficie d'un plafond voûté, d'un salon, d'un accès à une grande terrasse et d'un spacieux dressing. Toutes les salles de bains sont de la plus haute qualité, avec double vasque et murs carrelés.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un couloir intérieur, 2 grands placards de rangement, une salle de serveurs de sécurité, une salle des machines avec un adoucisseur d'eau et une pompe à chaleur Daikin URV qui est super efficace, créant une production d'énergie beaucoup plus grande que l'entrée.

Également à ce niveau se trouve une chambre de 70 m² qui se prête facilement à devenir un appartement indépendant avec accès extérieur direct. Cette zone dispose de nombreux rangements, d'une salle de bain privative et la grande salle peut facilement accueillir une cuisine. Cette zone est également idéale comme hébergement pour le personnel indépendant.

Au bout du couloir intérieur, il y aura accès à un vide de 140 m² où des portes coulissantes en verre seront installées avec accès au jardin. Cette chambre spacieuse est idéale pour une variété d'utilisations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

6	6	900m²	3.280m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr