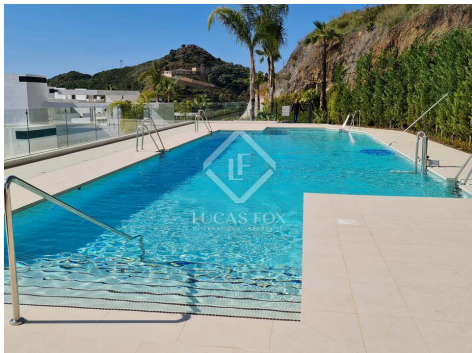


567 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

567 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29610

2 **2** **162m²** **37m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

DESCRIPTION

Appartement de luxe prêt à emménager avec vue imprenable sur les montagnes et la mer, à vendre à Palo Alto, Ojén, Marbella.

Cet appartement fait partie d'un nouveau développement de construction avec deux piscines extérieures, des jardins et une salle de sport luxueuse avec des équipements Technogym et un spa avec une piscine intérieure chauffée, un jet d'eau, une piscine, un hydromassage, un sauna, un hammam et un bain de glace. Il dispose également d'un salon pour le plaisir des résidents, d'un coin télévision, d'une cheminée, d'une cuisine, d'une salle à manger et d'une grande terrasse avec vue sur la mer, idéale pour les réunions de famille, de voisinage et d'entreprise.

Cet appartement est situé à l'étage intermédiaire d'un immeuble avec seulement cinq maisons, dans le quartier Los Almendros 1, qui comprend un total de 72 unités résidentielles. La propriété est prête à emménager et offre une vue imprenable sur les montagnes et la mer.

Il est distribué dans deux chambres avec placards intégrés éclairés de l'intérieur, deux salles de bains Gunni & Trentino avec éclairage automatique (l'une d'elles dans la chambre principale) et un grand salon avec vue sur le paysage de montagne, plafond en stuc vénitien, français portes, hauteur 2,80 m et éclairage exclusif. Enfin, il vaut la peine de souligner sa belle terrasse.

Il a également un double vitrage avec des portes coulissantes Schüco vers la terrasse. Les sols et la terrasse sont recouverts de carreaux de pierre naturelle mesurant 90 cm x 90 cm. La cuisine design est de Gunni & Trentino et comprend des accessoires Dornbracht. Il est équipé d'un four, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et d'un congélateur avec machine à glaçons, ainsi que d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Tous les appareils sont de Siemens.

La propriété bénéficie du chauffage par le sol dans toutes les pièces, réglable grâce à un système et une application modernes. L'éclairage peut être contrôlé directement et indirectement manuellement et également via l'application. Il comprend également un système d'alarme.

La terrasse de 36,91 m², partiellement couverte, offre une douche design.



lucasfox.fr/go/mrb28838

Vistas al mar, Piscine, Piscine chauffée, Piscine couverte, Terrasse, Jacuzzi, Salle de fitness, Éclairage naturel, , Alarme, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

567 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29610

2	2	162m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrasse

L'appartement n'est pas meublé, bien qu'il y ait la possibilité de les acquérir pour un prix supplémentaire. Ce sont des classiques du design (Poul Henningsen, Philippe Starck, Eileen Gray, Mies van der Rohe, Foscarini, Poltrona Frau ...), ainsi que des pièces et accessoires faits main.

Enfin, la propriété comprend une place de parking souterrain et une salle de stockage.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

567 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29610

2 2 162m² 37m²
Chambres Salles de bains Construits Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne