

2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres avec 1,410m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                  |                     |
|----------|-----------------|------------------|---------------------|
| 7        | 7               | 50m <sup>2</sup> | 1.410m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Terrasse         | Jardin              |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres avec 1,410m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

7                      7                      50m<sup>2</sup>                      1.410m<sup>2</sup>  
Chambres                      Salles de bains                      Terrasse                      Jardin

### DESCRIPTION

**Belle villa entièrement rénovée dans le quartier calme d'Aloha, considéré comme l'un des endroits les plus prestigieux de Marbella.**

Il se trouve à quelques pas de plusieurs terrains de golf, zones commerçantes, restaurants, écoles et installations sportives, et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et à 10 minutes du centre de Marbella.

Cette grande et élégante maison se trouve sur un terrain d'environ 1 410 mètres carrés, entouré de beaux jardins matures et de terrasses ensoleillées. Cette résidence, idéale pour les familles nombreuses, offre 7 grandes chambres dont 6 avec salle de bain privée.

Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée, un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine professionnelle fermée et plusieurs pièces de rangement attenantes. Depuis le salon, vous pouvez accéder à la terrasse principale de la maison, avec divers environnements, et à une autre salle à manger extérieure, avec barbecue, piscine et jardins tropicaux entièrement entretenus.

L'escalier central mène au premier étage, qui abrite 5 chambres avec salles de bains privatives. Et à l'étage supérieur, nous trouvons une chambre qui est actuellement utilisée comme salle de sport. Les belles terrasses avec vue dégagée et orientation sud-sud-ouest offrent des couchers de soleil inoubliables.

C'est l'une des rares maisons qui a un sous-sol avec une autre chambre avec une salle de bain privée. Il se compose d'une seconde pièce, parfaite pour une salle de jeux ou un bar. Il dispose également d'un espace buanderie et d'une salle des machines.

La maison dispose d'un garage fermé.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mrb30448](https://lucasfox.fr/go/mrb30448)

Terrasse

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)



2 600 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres avec 1,410m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                        |                           |
|----------|-----------------|------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>7</b>        | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>1.410m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Terrasse               | Jardin                    |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr