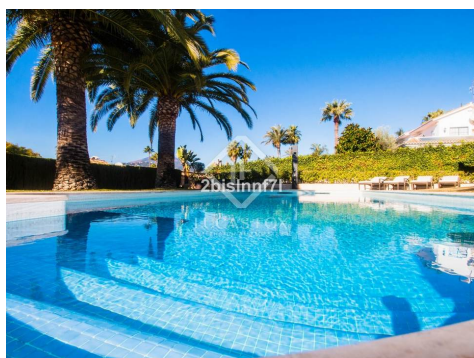


2 580 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 887m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                         |                        |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>509m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> | <b>887m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                  |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

2 580 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 887m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                         |                        |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>509m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> | <b>887m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                  |

### DESCRIPTION

**Belle maison avec un excellent emplacement, une orientation ouest et les meilleurs couchers de soleil, à vendre à Nueva Andalucía, à quelques minutes en voiture de Puerto Banús.**

Cette villa se trouve sur un terrain surélevé avec vue sur Nueva Andalucía, Magna Golf et les montagnes de La Concha, à quelques minutes du célèbre club de golf Los Naranjos.

La villa est répartie sur deux niveaux plus un sous-sol fonctionnel. Il dispose d'un jardin tropical, d'un hall d'entrée, d'une salle de bain pour invités, d'une cuisine avec accès à un patio, d'une salle à manger, d'un salon principal avec cheminée et de plusieurs coins salons. Le salon communique, à l'est, avec un patio avec un espace pour une table à manger et, à l'ouest, avec la terrasse principale couverte, qui offre une vue sur le jardin, la table à manger et l'aire de repos. La terrasse dispose d'une télévision intégrée et d'une cheminée. Le rez-de-chaussée abrite également deux grandes chambres qui partagent une salle de bain.

Au niveau supérieur on trouve une chambre d'amis avec accès à une terrasse et salle de bain privatives, la chambre parentale, une salle TV avec une salle cinéma et accès à la terrasse et cheminée, un espace spa, une salle de fitness avec un bain à remous rond. bain à remous / douche / sauna finlandais, ainsi qu'une chambre donnant sur le golf Magna, un dressing et une grande terrasse privée blindée avec beaucoup de lumière naturelle et de vues.

A l'étage inférieur de la maison se trouvent une buanderie, des placards, un garage pour plusieurs voitures, une cave, un coffre-fort, une chambre d'amis avec une salle de bain privative et un local technique.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrb30460](https://lucasfox.fr/go/mrb30460)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi,  
Éclairage naturel, Système d'alarme,  
Cuisine équipée, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)



2 580 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres avec 887m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                         |                        |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>509m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> | <b>887m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               | Jardin                  |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr