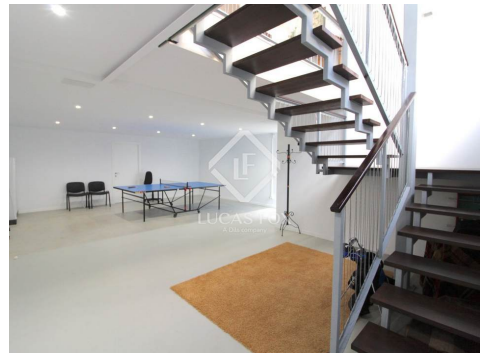


2 399 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 730m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5**      **3**      **430m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**    **730m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrasse    Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

2 399 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 730m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5**                    **3**                    **430m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**    **730m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin

### DESCRIPTION

**Élégante villa de 430 m<sup>2</sup> plus 160 m<sup>2</sup> de terrasse orientée sud située à Cortijo Blanco, à quelques mètres du front de mer et à proximité des restaurants, boutiques et bars de plage.**

Cette magnifique villa orientée sud se trouve sur un terrain de 730 m<sup>2</sup> avec une superficie construite de 430 m<sup>2</sup>, plus de grandes terrasses de 160 m<sup>2</sup>. La villa bénéficie de 5 chambres et 3 salles de bain complètes, ainsi que d'un spacieux salon-salle à manger, d'une piscine extérieure de bonne taille et d'un espace gazonné de verdure et de fleurs. Sa terrasse bioclimatique se démarque également. La villa offre également une salle de jeux séparée, ainsi qu'un deuxième salon et un grand garage pour deux voitures.

En entrant par la grande porte d'entrée, nous sommes accueillis par un salon-salle à manger décloisonné et une cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée abrite une salle de jeux avec un coin salon, tandis que les chambres et les salles de bains sont situées à l'étage supérieur.

La maison est équipée d'un système de sécurité avec une alarme périmétrique.



[lucasfox.fr/go/mrb30482](https://lucasfox.fr/go/mrb30482)

Terrasse, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

2 399 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 730m<sup>2</sup> de jardin a vendre à San Pedro de Alcántara / Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara »

**5**            **3**            **430m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**    **730m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr