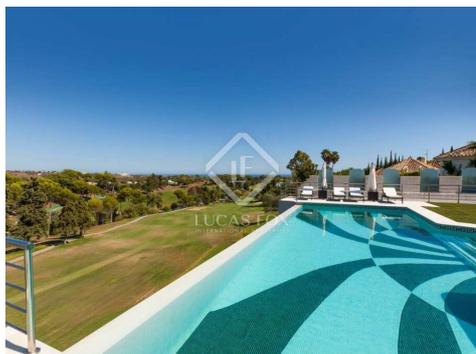
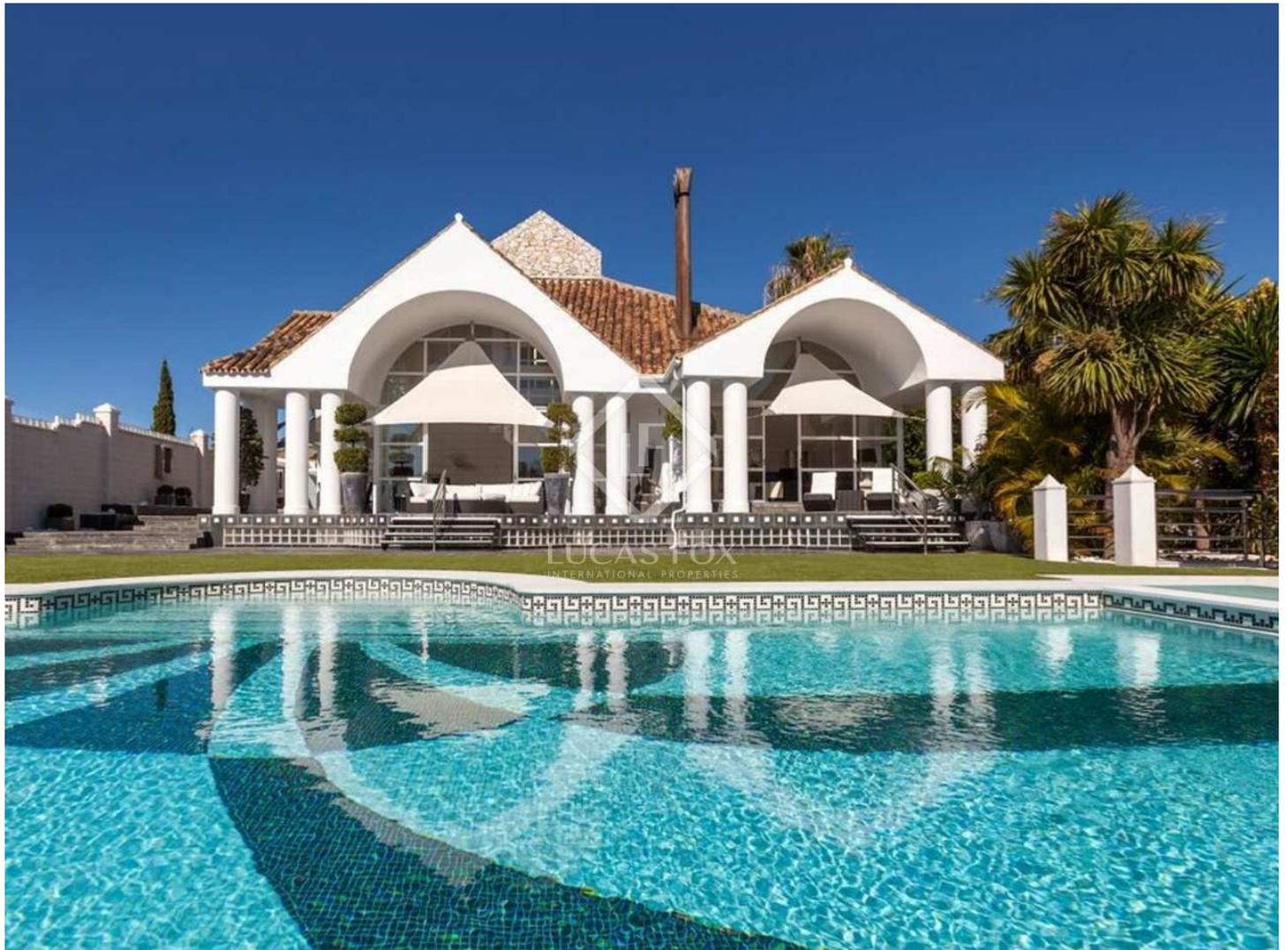


3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5** **7** **1.000m<sup>2</sup>** **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Jardin

### DESCRIPTION

**Impressionnante villa de luxe de 5 chambres au design contemporain à vendre avec un emplacement de première ligne imbattable, surplombant le prestigieux golf Aloha au cœur de Nueva Andalucía.**

Cette villa a été conçue avec les meilleures qualités et son architecture unique avec de très hauts plafonds, de belles pierres et des finitions art déco dans tout l'espace en fait l'un des rares bâtiments classés à Marbella.

La maison se trouve sur un grand terrain très privé et offre une vue directe imprenable sur le parcours de golf, qui descend jusqu'à la mer. A l'extérieur, il offre un jardin bien entretenu avec une grande piscine à débordement et une terrasse spacieuse avec un coin salon et repas extérieur séparé.

Des fontaines saisissantes et des éclairages extérieurs colorés ont été ajoutés pour créer les atmosphères les plus spectaculaires. La maison est accessible par une passerelle éclairée, qui mène à un grand hall d'entrée puis à un grand salon divisé en deux niveaux, un formel et un informel, et l'un d'eux dispose d'une cheminée fonctionnelle.

Il y a une grande salle à manger et une cuisine Gaggenau ultra-moderne avec une gamme fantastique d'appareils de cuisine, y compris des fours doubles et une cafetière intégrée. A ce même étage, il y a des toilettes de courtoisie et la chambre principale avec un dressing et une impressionnante salle de bain privée avec une baignoire îlot. Ensuite, un escalier en colimaçon mène à un bureau ou une salle de jeux et à une chambre supplémentaire avec une salle de bain privée. Dans toute la maison, le souci du détail a été un élément clé, par exemple, avec sa peinture unique et la présence de verre doré dans les chambres pour une intimité totale.



[lucasfox.fr/go/mrb30534](https://lucasfox.fr/go/mrb30534)

Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Home cinema, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Au rez-de-chaussée, deux grandes chambres d'hôtes supplémentaires sont proposées, toutes deux avec salle de bain privée. L'un d'eux a été conçu comme une réplique de ceux de l'Exclusive London Dorchester Hotel. Il y a une salle de cinéma insonorisée avec des fauteuils de massage et des refroidisseurs / chauffe-boissons intégrés et une salle de sport entièrement équipée avec une grande pièce de rangement séparée. A ce même étage, on retrouve un très grand dressing de qualité supérieure, incluant une section réfrigérée pour ranger les manteaux de fourrure et une cave à vin. Enfin, nous trouvons un appartement indépendant très spacieux avec un accès indépendant et une cuisine entièrement équipée, une salle de bain, un salon et un espace de repos.

A l'extérieur, il y a un spa séparé avec un grand jacuzzi, une douche et des toilettes. De plus, il y a un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures et une buanderie.

La maison est présentée dans un état impeccable, avec des finitions exquises et de la verrerie partout. Les caractéristiques comprennent la climatisation chaude et froide, le chauffage au sol et un système d'alarme très avancé qui offre une excellente sécurité. Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une maison familiale exclusive et luxueuse dans un endroit très recherché.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

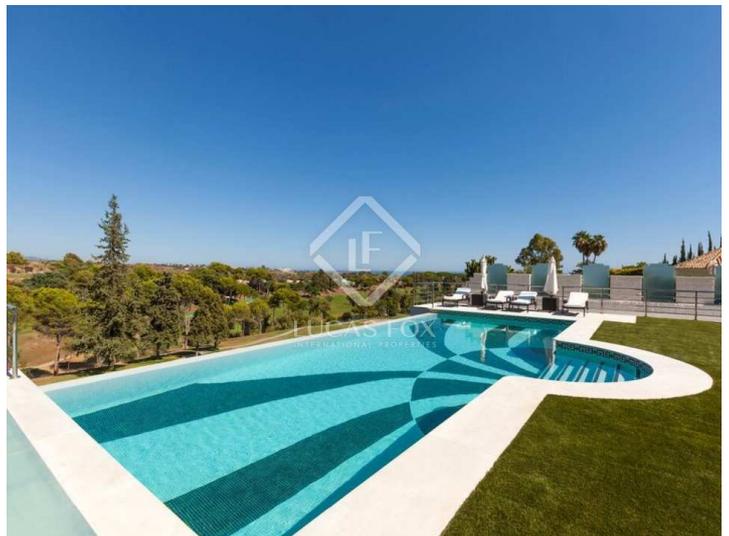
+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 2,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**5**                    **7**                    **1.000m<sup>2</sup>**    **2.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr