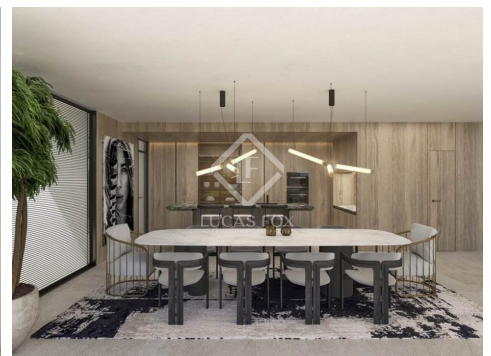
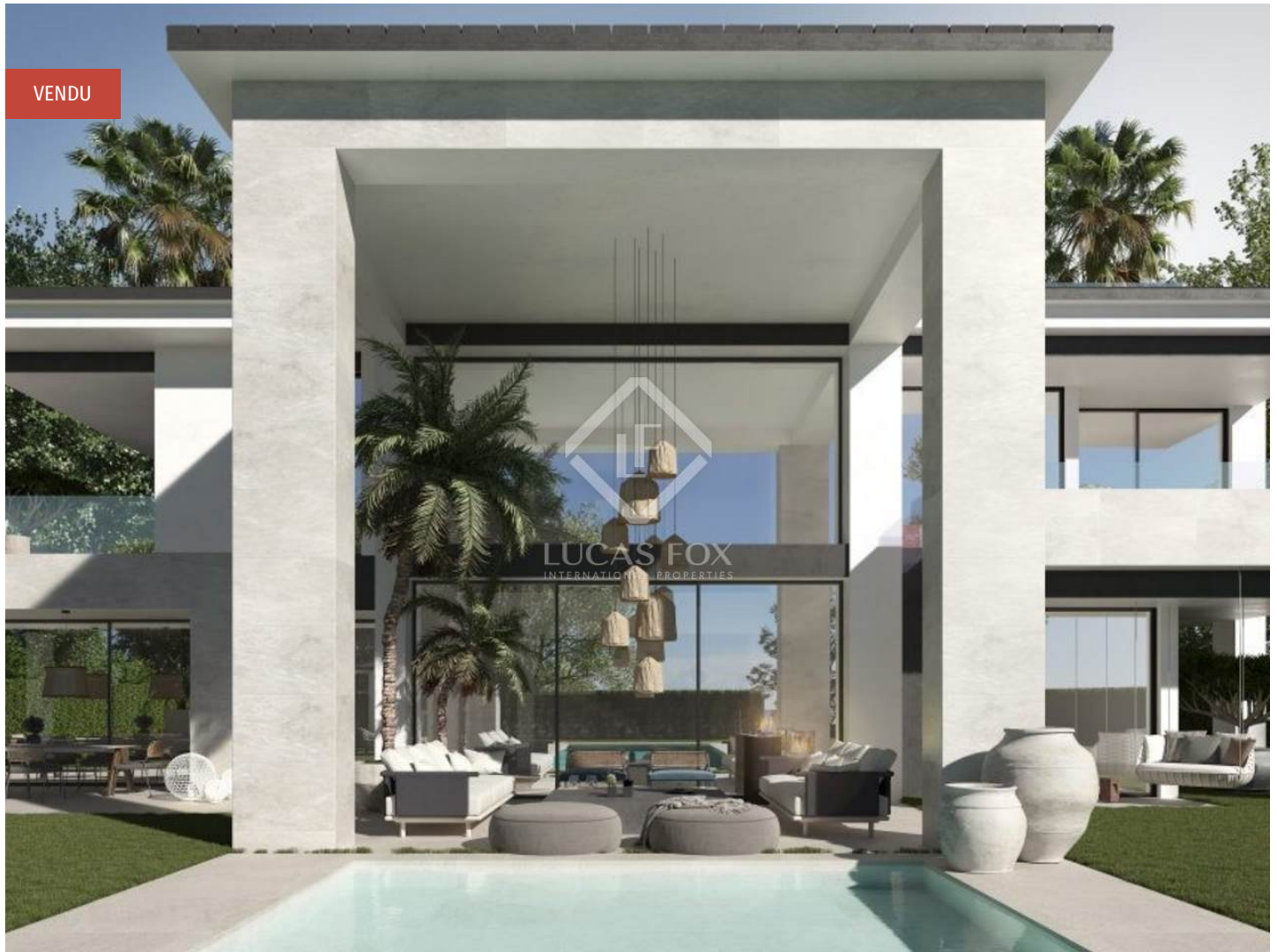


2 895 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,251m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                         |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>894m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.251m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                | Jardin                    |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

2 895 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,251m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                         |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>894m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.251m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                | Jardin                    |

### DESCRIPTION

**Villa spectaculaire à construire dans un emplacement privilégié très proche de Puerto Banús et de la ville de Marbella. La villa présentera un design moderne alliant les meilleurs matériaux à une architecture contemporaine mais à la fois cosy et intemporelle.**

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un joli hall d'entrée menant à l'impressionnant salon et salle à manger avec cuisine américaine de plus de 90 m2 et accès au porche et à la belle piscine avec gazebo. Chambre d'amis avec salle de bain attenante et toilettes invités également à ce niveau. Au premier étage, nous avons la chambre principale avec dressing, salle de bain principale et accès à une terrasse privée de 38 m2 plus deux autres chambres d'hôtes avec salle de bain attenante. Dernier étage avec joli solarium parfait pour un brunch au coucher du soleil. La villa comprend également dans le prix un sous-sol de 88 m2 à aménager selon les besoins de chaque famille (salle de jeux et/ou cinéma, salle de sport, salle polyvalente, etc...). Une maison parfaite dans un emplacement de choix!



[lucasfox.fr/go/mrb30775](https://lucasfox.fr/go/mrb30775)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Cuisine équipée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

2 895 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 1,251m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

|          |                 |                         |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>894m<sup>2</sup></b> | <b>298m<sup>2</sup></b> | <b>1.251m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse                | Jardin                    |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr