

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 341m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>16.102m<sup>2</sup></b>	<b>341m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 341m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís »

**5** **6** **16.102m<sup>2</sup>** **341m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Terrain Terrasse

### DESCRIPTION

**Une superbe villa est située dans le quartier idyllique d'Istan, à quelques minutes de route de Puerto Banus. Exposée sud-ouest, sur un immense terrain de plus de 16 000 m<sup>2</sup> offrant intimité et calme, dans un environnement protégé avec des vues spectaculaires sur la Méditerranée.**

Avec beaucoup d'espace, c'est une villa de 5 chambres et 6 salles de bains.

Cette magnifique villa moderne offre un salon et une salle à manger entièrement spacieux avec une cheminée à gaz et un accès à de grandes terrasses en bambou pressé de haute qualité et offre une vue panoramique.

La cuisine américaine entièrement équipée est équipée d'appareils Gaggenau, de toilettes invités et d'une chambre d'amis en suite.

L'étage supérieur se compose d'un hall d'entrée, d'une chambre principale avec dressing en suite et d'un salon supplémentaire actuellement utilisé comme bureau ainsi que d'une chambre d'amis avec salle de bain en suite.

L'étage inférieur offre deux chambres d'amis chacune avec salle de bains ainsi qu'une salle de cinéma pour 15 personnes, une cave à vin et des pièces de rangement. Il y a un espace supplémentaire supplémentaire qui pourrait être utilisé pour faire une salle de fitness, une salle de sport, un spa ou des logements pour le personnel.

La zone d'entraînement offre un parking extérieur avec la possibilité d'ajouter un abri pour jusqu'à trois voitures.

La grande piscine privée est construite avec des zones de détente pour tirer le meilleur parti de la vue imprenable.



[lucasfox.fr/go/mrb31974](https://lucasfox.fr/go/mrb31974)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Home cinema, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 341m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís »

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>16.102m<sup>2</sup></b>	<b>341m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne