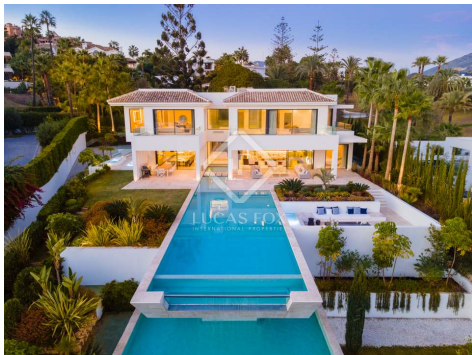


6 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 156m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29602

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>2.104m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

6 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 156m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29602

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>2.104m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Ce manoir moderne dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nueva Andalucía, La Cerquilla, est niché au cœur de la vallée du golf.**

Cerquilla 38 est une superbe villa moderne située dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla. Nichée au cœur de la vallée du golf, cette luxueuse maison est située à une courte distance de toutes les commodités de Nueva Andalucía et des parcours de golf exclusifs.

Cette maison sur mesure a été finie selon les normes de qualité les plus élevées, offrant des matériaux de qualité supérieure partout. Réparti sur trois niveaux, Cerquilla 38 vous accueille dans un impressionnant hall d'entrée avec plafond à double hauteur, qui mène à un grand espace de vie décloisonné.

Le grand salon est meublé avec des meubles de haute qualité et donne sur le jardin tropical de la villa. Le salon communique avec l'impressionnante salle à manger et la cuisine moderne. Le salon et la salle à manger ont un accès direct aux terrasses couvertes et découvertes, avec plusieurs zones de détente et une superbe piscine à débordement.

À l'étage, la villa vous accueille dans des chambres spacieuses, avec vue sur les greens du golf de Los Naranjos. Le niveau inférieur de Cerquilla 38 dispose d'un très grand espace de divertissement avec salle de télévision et possibilité de personnaliser avec plus de fonctionnalités. Cerquilla 38 est vraiment l'une des maisons les plus exceptionnelles de Nueva Andalucía en raison de son fantastique terrain surélevé, de ses hautes qualités, de son architecture de pointe et de son emplacement privilégié.



[lucasfox.fr/go/mrb32066](https://lucasfox.fr/go/mrb32066)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

6 990 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 156m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29602

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>921m<sup>2</sup></b>	<b>2.104m<sup>2</sup></b>	<b>156m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr