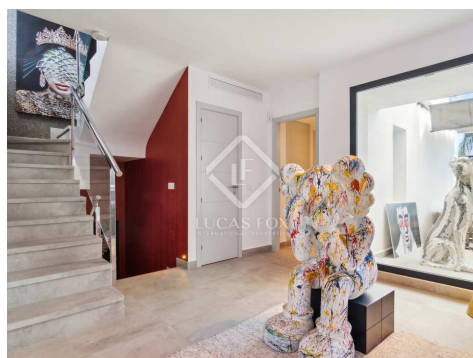
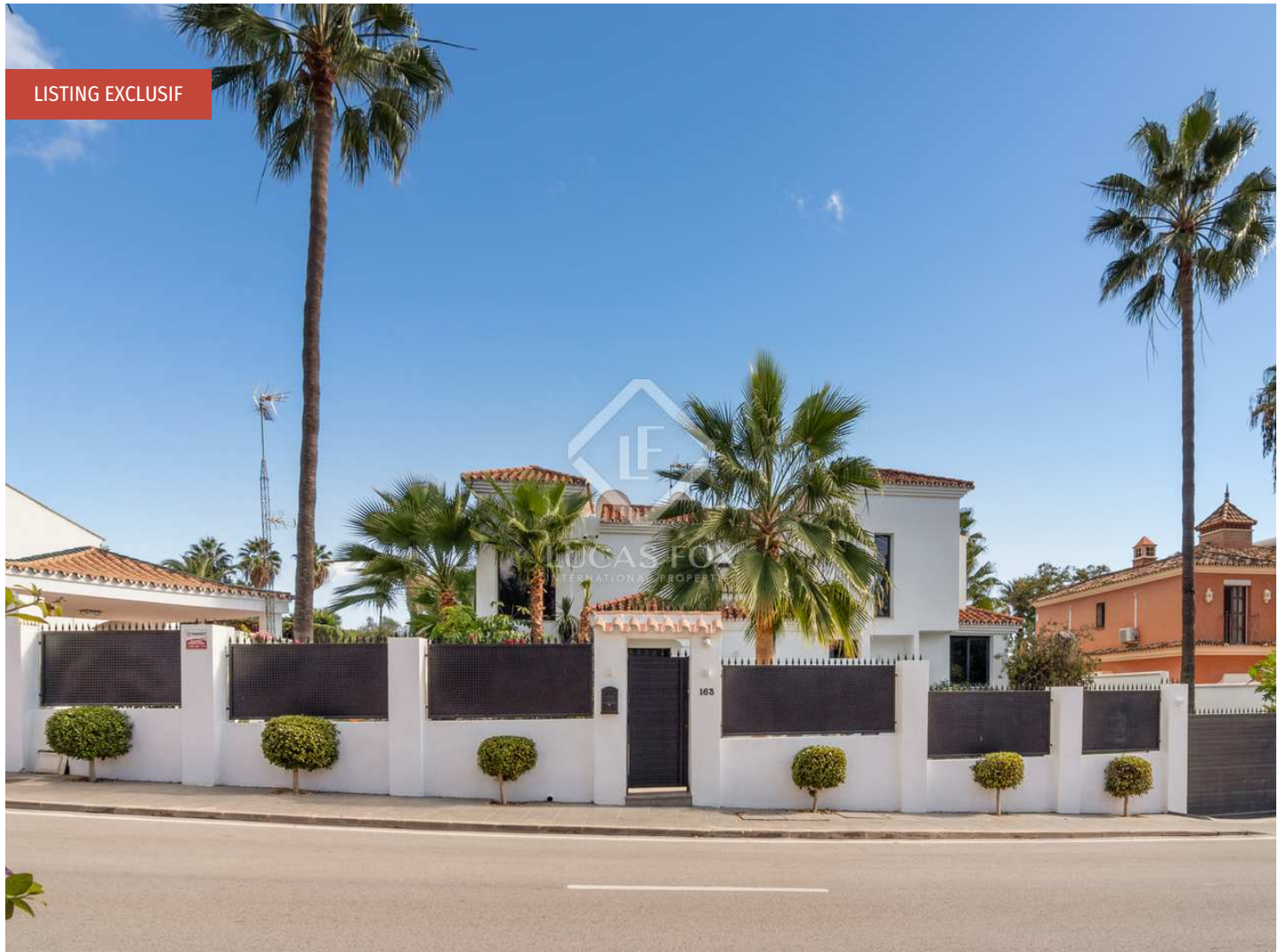


2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m²	1.056m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m²	1.056m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa récemment rénovée sur un emplacement privilégié en première ligne de golf avec 4 chambres, avec de nombreuses options de divertissement dans la vallée du golf.

Combinant l'architecture andalouse typique avec un look contemporain et parfaitement positionnée sur l'un des meilleurs terrains de golf de Marbella, cette villa pourrait être votre maison familiale ou votre escapade estivale idéale.

Entièrement rénovée dans un style moderne, avec des intérieurs sur mesure soigneusement conçus, la villa est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée, il offre un vaste salon et une cuisine américaine, le tout orienté vers le jardin et le parcours de golf. Ce niveau comprend également une chambre, avec un accès direct au jardin et à la piscine.

Au sous-sol, il y a une chambre avec salle de bain attenante, une buanderie et une grande "caverne pour hommes" qui a été utilisée comme "club interne". Cette zone était autrefois le garage et peut très facilement être reconvertie en garage.

Deux autres grandes chambres se trouvent au dernier étage, toutes deux avec salle de bain attenante. La Master Suite couvre la plus grande partie du dernier étage, avec un dressing et une spacieuse salle de bains principale.

Le jardin a été équipé d'une piscine personnalisée et d'une salle de sport en plein air. Il y a un portail électrique qui vous permet d'accéder directement au terrain de golf de Los Naranjos.

Avec son emplacement idéal sur le parcours de golf de Los Naranjos et à quelques minutes des boutiques, restaurants et bars de Nueva Andalucía et de Puerto Banus, cette propriété est définitivement à surveiller ! Même pour les investisseurs à la recherche d'un excellent rendement locatif, cette propriété pourrait être une excellente option. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou une visite privée.



lucasfox.fr/go/mrb32215

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espagne

2 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	349m²	1.056m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne