LUCAS FOX
A Dils company

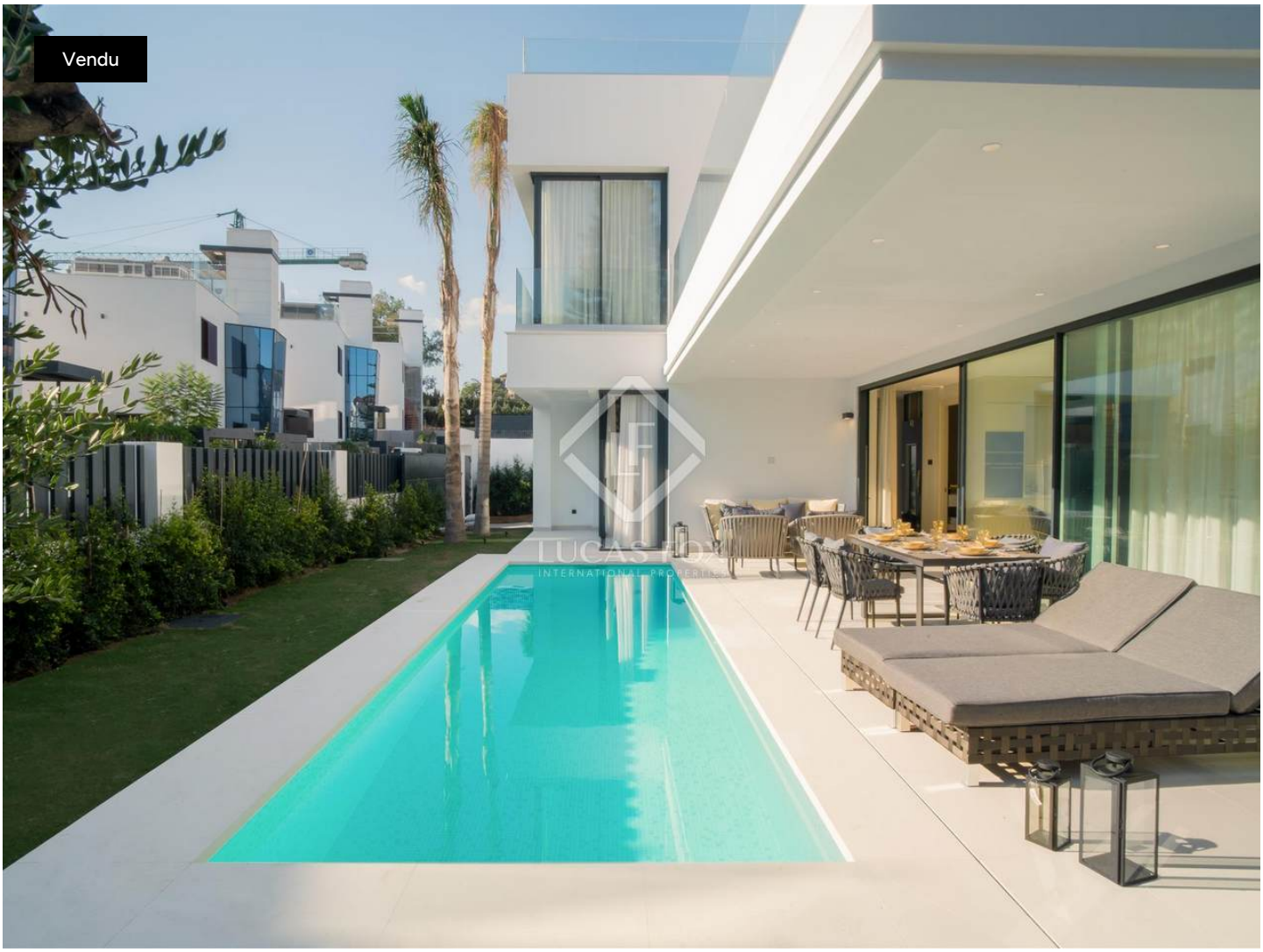
Ref. MRB32729

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 104m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	5	417m²	414m²	104m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MRB32729

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 104m² terrasse a vendre á Golden Mile

Une belle villa moderne avec sa propre piscine privée et une terrasse sur le toit située sur le Golden Mile de Marbella, à seulement 100 mètres de la plage et à quelques minutes à pied de Puerto Banus.

Bienvenue dans ces 2 villas luxueuses et modernes restantes situées sur la deuxième ligne de plage du Golden Mile à Marbella. Situées dans un développement boutique sécurisé, ces 2 nouvelles villas offrent le mélange parfait d'élégance, de confort et de commodité, à seulement 100 mètres des célèbres plages de Marbella.

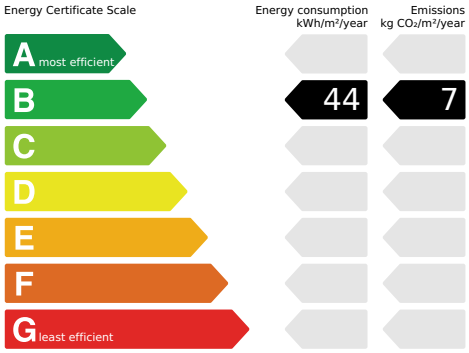
En entrant dans la maison, vous entrerez dans un hall élégant. À votre gauche, une chambre magnifiquement conçue vous attend, offrant intimité et confort. Reliée à la chambre, une terrasse offre un espace tranquille pour profiter de la vue environnante et se prélasser sous le chaud soleil espagnol. À l'avenir, vous trouverez une combinaison moderne de cuisine et de salon, idéale pour préparer des repas et recevoir des invités. Des toilettes invités sont idéalement situées à proximité et une autre terrasse permet de prendre ses repas en plein air et de se détendre.

Au premier étage, un hall conçu avec goût vous guide à travers le niveau supérieur de la villa. A votre gauche, une chambre confortable offre un espace serein de repos et de ressourcement. Adjacent à celui-ci, un WC invité est idéalement situé pour un accès facile. Plus loin dans le couloir, vous trouverez la luxueuse salle de bains principale, empreinte d'élégance et dotée de toutes les commodités que vous désirez. Connectée à la salle de bain principale, la chambre principale attire par son espace et son décor élégant. Une terrasse privée accompagne la chambre principale, offrant une retraite paisible avec une vue imprenable.

Le toit de ces villas offre un solarium spectaculaire, parfait pour profiter du soleil et admirer la vue sur les environs, offrant un espace serein pour se détendre après une dure journée à la plage.

lucasfox.fr/go/mrb32729

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 104m² terrasse a vendre á Golden Mile

Enfin, nous descendons au sous-sol, où un hall/couloir élégamment conçu vous mène à diverses commodités. À votre droite, vous trouverez une salle de cinéma ultramoderne, idéale pour divertir famille et amis avec les derniers blockbusters. Attenant à celui-ci, un WC invité assure le confort de vos visiteurs. À l'avenir, une buanderie bien aménagée vous attend, équipée d'appareils modernes pour vos besoins de lessive. Une cuisine du personnel est également disponible, offrant un espace dédié à la préparation des repas en coulisses. De plus, un local technique assure un entretien efficace de la propriété. Le sous-sol comprend également une salle de séjour généreuse, offrant un espace polyvalent pour la détente et les rassemblements. Une chambre supplémentaire et des toilettes invités offrent des options d'hébergement confortables. Enfin, un garage spacieux offre un vaste espace de stationnement pour vos véhicules.

À l'extérieur, dans le magnifique jardin paysager, une piscine privée de 22 mètres vous attend, vous invitant à vous rafraîchir pendant les chauds mois d'été espagnols. Les terrasses de la villa, couvertes et non couvertes, offrent le cadre idéal pour dîner en plein air, bronzer et profiter du climat méditerranéen.

Ces villas modernes sur le Golden Mile sont conçues pour offrir de l'espace, de la lumière naturelle et tout le confort d'une maison. Avec leurs cuisines contemporaines entièrement équipées, leur salle de jeux, leur salle de cinéma, leur débarras, leur buanderie et leurs espaces de vie soigneusement conçus, ces villas offrent un style de vie luxueux dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MRB32729

3 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 104m² terrasse a vendre á Golden Mile

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne