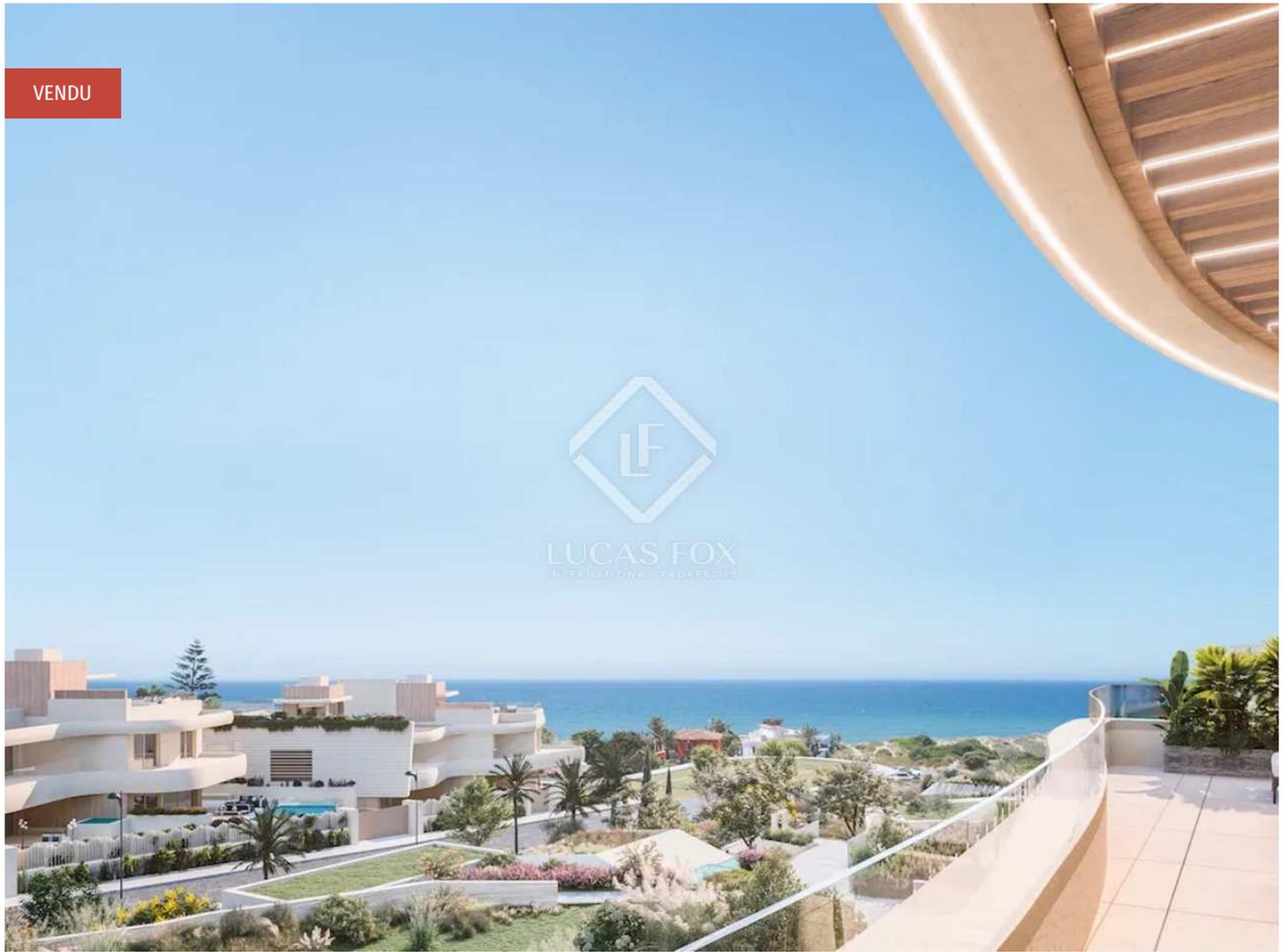


Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

**4** Chambres  
**4** Salles de bains  
**450m<sup>2</sup>** Plan  
**250m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

**4** **4** **450m<sup>2</sup>** **250m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Est de Marbella, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 2,375,000 €

Dunique est un nouveau projet résidentiel situé sur la plage de Las Chapas (Marbella), à développer sur l'une des dernières parcelles disponibles face aux superbes plages de dunes, dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.

Ce complexe résidentiel unique et prospère propose 64 appartements de 2, 3 et 4 chambres, 160 - 450 m<sup>2</sup> intérieurs et 80-250 m<sup>2</sup> extérieurs, et 32 spacieuses villas jumelées de 3, 4 et 5 chambres, 200 - 350 m<sup>2</sup> intérieur et extérieur de 215 à 380 m<sup>2</sup>. Les villas comprendront une piscine privée ainsi qu'un sous-sol et le penthouse avec une terrasse sur le toit et une piscine.

Toutes les propriétés bénéficieront de finitions exceptionnelles et promettent les plus hauts standards de vie intérieure et extérieure à chaque saison de l'année. Le projet garantit des espaces communs impressionnants, y compris un club social accrocheur avec des fonctionnalités et des équipements pour une expérience de vie plus raffinée, comme siroter un cocktail dans le bar glamour, donnant sur une vue fantastique sur la mer par une piscine à débordement suspendue sur le toit. La communauté disposera également d'un vaste spa équipé avec bain turc, sauna, bain à remous, piscine intérieure chauffée de 40 mètres, zone d'aromathérapie et zone géothermique.

Comme le complexe lui-même, les résidences ont été soigneusement conçues dans le but d'offrir aux futurs propriétaires une expérience résidentielle unique. Des matériaux exceptionnels ont été utilisés, notamment des carreaux de porcelaine de première classe, des cuisines spacieuses avec des appareils haut de gamme, la climatisation chaude et froide, une piscine privée dans chacune des maisons, un débarras, un garage pour au moins deux véhicules. Ces logements seront mis à la disposition de leurs futurs propriétaires avec la possibilité de concevoir leurs maisons personnalisées avec des intérieurs haut de gamme, ce qui en fera la référence pour le reste des résidences de luxe sur la côte.

Posséder une propriété Dunique, c'est découvrir la vie en bord de mer d'une manière nouvelle et plus raffinée



[lucasfox.fr/go/mrb33781](https://lucasfox.fr/go/mrb33781)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Système domotique, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Dû pour l'été 2025



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr