

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa contemporaine de nouvelle construction à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, sur un terrain de 1 200 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et une piscine privée.

Condor Viejo est une villa de style contemporain orientée à l'ouest, récemment achevée selon les normes les plus élevées.

Situé sur un terrain surélevé dans une rue calme sans issue, avec de belles vues sur la vallée du golf, la Méditerranée, s'étendant jusqu'à Gibraltar et même les montagnes du Maroc par temps clair.

Un grand salon accueille l'entrée avec une salle à manger adjacente et une grande cuisine moderne à aire ouverte séparée par un impressionnant foyer central au gaz. Des portes coulissantes en verre à double vitrage avec stores électriques mènent le salon à une grande terrasse couverte, entourant une piscine à débordement surplombant la vue, avec option de chauffage préinstallée.

Le flux entre les espaces est soigneusement planifié dans la conception de Condor Viejo, faisant fusionner sans effort le salon et la salle à manger, la cuisine et les terrasses en un seul espace, parfait pour les rassemblements.

Accessible par des escaliers ou un ascenseur qui relie tous les niveaux, la terrasse sur le toit en forme de L est préparée pour accueillir un bar couvert et un barbecue, tout en offrant les vues les plus spectaculaires sur les terrains de golf environnants, la montagne "La Concha" et la côte vers Marbella ville.

Au niveau inférieur de la maison, vous trouverez deux autres suites avec des fenêtres à lumière naturelle avec deux salles de bains, deux grands débarras, une buanderie, un grand garage pour 3 voitures et un espace pouvant être facilement converti en salle de sport.



[lucasfox.fr/go/mrb34206](https://lucasfox.fr/go/mrb34206)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

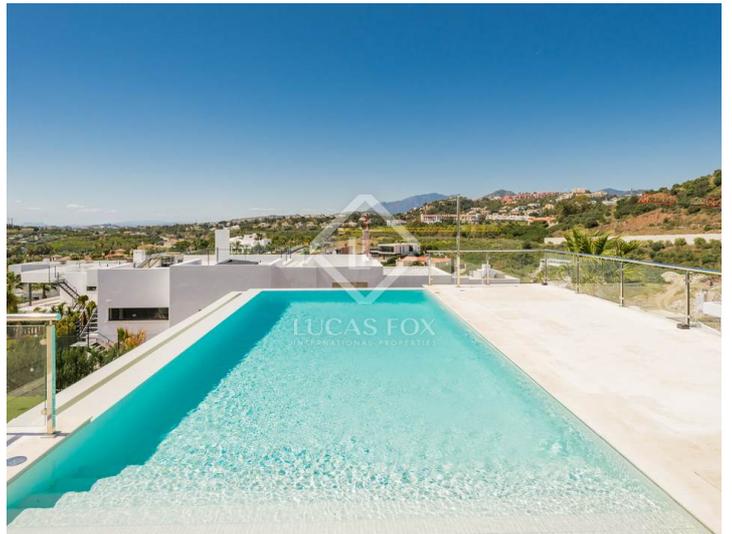
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

3 750 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>523m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr