

3 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 114m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	696m²	1.250m²	114m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

3 950 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa avec 4 chambres avec 114m² terrasse a vendre á Golden Mile**

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	696m²	1.250m²	114m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION**Villa à Altos Reales, Marbella Golden Mile**

Villa confortable et chaleureuse de style méditerranéen à vendre à Altos Reales, Marbella, Golden Mile. Cette villa est orientée plein sud et offre une vue sur la mer depuis le rez-de-chaussée. L'urbanisation Altos Reales est la plus sûre de Marbella, étant complètement fermée, avec un gardien de sécurité à l'entrée 24h/24 et 7j/7, avec surveillance vidéo périmétrique et patrouille de nuit. Toujours à Altos Reales, il y a un grand jardin de 30 000 m², de type parc idéal pour se promener avec des animaux domestiques, il a des pins, des pelouses, des courts de paddle-tennis et une aire de jeux pour enfants. La ville de Marbella, les écoles, les supermarchés et tous les autres services, y compris la promenade, sont à moins de 5 minutes en voiture. Vous pourrez vous rendre à pied à un petit centre commercial où se trouvent, entre autres, un coiffeur, un Organic Café et un restaurant/bar à tapas. La villa est construite sur trois étages et se distribue comme suit, au rez-de-chaussée : grand hall d'entrée, avec très belle hauteur sous plafond, menant au séjour avec cheminée, grande cuisine/salle à manger plus une salle à manger séparée. Depuis le salon, on accède à la terrasse couverte qui mène au grand jardin arboré très privé avec une piscine de bonne taille. Au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine d'été avec barbecue, une chambre et une salle d'eau. Un large escalier mène au premier étage où se trouve un palier/galerie menant à 3 très grandes chambres doubles avec salles de bains attenantes. A cet étage, il y a une grande terrasse orientée sud, accessible depuis les 3 chambres, avec une agréable vue dégagée sur la mer, Gibraltar et l'Afrique. Sous-sol : env. 200 m² au total, divisés en un salon, une buanderie (tous deux avec lumière naturelle), 1 salle de bain, un petit espace de loisirs et un très grand garage pour 8 voitures avec accès adapté aux voitures de sport et possibilité de le diviser en plus pièces, telles qu'un salon, un cinéma, une salle de sport, des débarras, etc. Cette Villa est l'endroit idéal pour vivre avec votre famille à Marbella.

lucasfox.fr/go/mrb34713

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

3 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 114m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	696m ²	1.250m ²	114m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr