

2 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 59m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nagüeles

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

2 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 59m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nagüeles

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

**3**                    **3**                    **254m<sup>2</sup>**    **313m<sup>2</sup>**    **59m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Terrasse

### DESCRIPTION

**Excellent penthouse à vendre à Nagüeles avec une vue imprenable sur la mer, dans un complexe privé sécurisé et orienté plein sud.**

Élégant penthouse en duplex design avec une vue imprenable sur la mer tout le long de la côte, l'Afrique, Gibraltar et la montagne La Concha situé à El Retiro de Nagüeles, un complexe privé sécurisé de seulement 16 appartements de luxe dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella. Mille d'or.

Exposée sud et sud-ouest, la propriété comprend un spacieux salon et salle à manger avec accès à une grande terrasse avec coin repas; une cuisine moderne entièrement équipée avec bar, 3 chambres et 3 salles de bains privatives plus 1 toilette pour invités. La suite principale comprend une luxueuse salle de bains moderne avec vue sur la mer et un grand dressing design. Les caractéristiques spéciales comprennent un système d'alarme, le chauffage au sol dans les salles de bains et la climatisation.

Il est livré avec 2 places de garage souterrain et un débarras. Le complexe est entièrement fermé et dispose de jardins luxuriants et bien entretenus et d'une piscine commune. Situé à côté de la Sierra Blanca et à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banús, de la vieille ville de Marbella et des meilleures plages de la région.



[lucasfox.fr/go/mrb34909](https://lucasfox.fr/go/mrb34909)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

2 795 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 59m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nagüeles

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>254m<sup>2</sup></b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr