LUCAS FOX
A Dils company

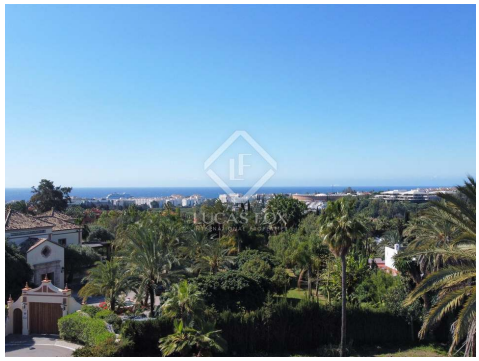
Ref. MRB35064

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 152m² de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MRB35064

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 152m² de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Villa de 3 chambres dans un nouveau complexe qui allie vie urbaine et nature, confort et sophistication, tranquillité et les services et loisirs les plus exquis dans un emplacement imbattable à Marbella.

Le complexe résidentiel est entièrement fermé et privé, avec une entrée spectaculaire qui donne accès à 6 impressionnantes "Vilas" au design ultramoderne. Dans l'entrée, on trouve la réception et le poste de garde.

Les vastes espaces extérieurs et jardins autour des « Vilas », cèdent la place à un nouveau concept de piscine de près de 180 m² plus un bassin pour enfants de 36 m², tous deux avec traitement de l'eau par chloration. Vilas6 allie parfaitement les avantages fournis par une maison avec le confort offert par un complexe résidentiel.

Chaque villa dispose de 4 étages reliés par un ascenseur privé ainsi qu'un escalier.

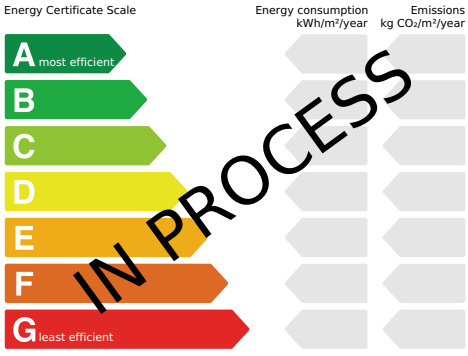
Le rez-de-chaussée de la "Vila" offre un espace ouvert de plus de 228 m², où la cuisine, la cour centrale, le couloir, le salon, la salle à manger, la terrasse et le jardin se confondent. Un étonnant hall d'entrée extérieur de plus de 59 m² donne accès par la porte d'entrée de la « Vila » au niveau du rez-de-chaussée.

Le premier étage, d'une superficie totale de plus de 160 m², compte 3 chambres en suite et bénéficie d'une vue imprenable sur la cour centrale sous différents angles. Le grand couloir donne accès à la chambre principale d'un côté et aux chambres secondaires de l'autre.

Un soin particulier a été apporté à la conception de la chambre principale qui offre des espaces incroyables finis avec les matériaux les plus exclusifs, fonctionnels et élégants. La salle de bain principale et le dressing sont parfaitement intégrés à la chambre principale et à la terrasse principale privée, offrant une surface totale de plus de 78 m². Aucune dépense n'a été épargnée lors de la conception de la salle de bain principale et du dressing, résultant en une beauté harmonieuse qui fera plus que compléter les décorations exquises ultérieures qui seront faites par les résidents. L'espace dressing, d'environ 20 m², comprend des portes vitrées pliantes finition bronze du sol au plafond, associées à des portes en bois lamellé métallisé. L'intérieur est entièrement équipé d'accessoires imitant le cuir ou le textile et d'un éclairage LED.

lucasfox.fr/go/mrb35064

Terrasse, Piscine, Jardin,
Salle de fitness, Concierge,
Sol en marbre, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Parking, , Vues,
Système domotique, Sécurité,
Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Débarras, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 152m² de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Chacune des superbes chambres secondaires dispose d'une salle de bain et d'immenses armoires encastrées. Ces chambres accèdent directement à une terrasse avec des vues spectaculaires. L'une des chambres secondaires bénéficie également d'une vue sur la cour centrale, recevant un supplément de lumière grâce aux immenses fenêtres fixes.

L'espace solarium couvre plus de 100 m² et devient l'un des endroits préférés de la "Vila", avec une incroyable piscine privée de 12,5 m² pour profiter de la baignade dans la plus stricte intimité avec une vue imprenable, et aussi, un incroyable écran de cinéma en plein air , pour profiter de votre film préféré grâce à un projecteur et des haut-parleurs intégrés.

Le sous-sol de la maison, de plus de 74 m², est entièrement aménagé, comprenant une pièce polyvalente, une salle de bain et une machine-buanderie. Chaque propriétaire pourra faire son propre usage de cet espace en fonction de ses besoins, étant une extension de la "Vila" elle-même, avec lumière naturelle et ventilation en même temps. Depuis le sous-sol de la maison, il y a un accès direct à la zone commune souterraine, avec un parking pour 4 véhicules.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MRB35064

4 200 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 152m² de jardin a vendre á Nueva Andalucía

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne