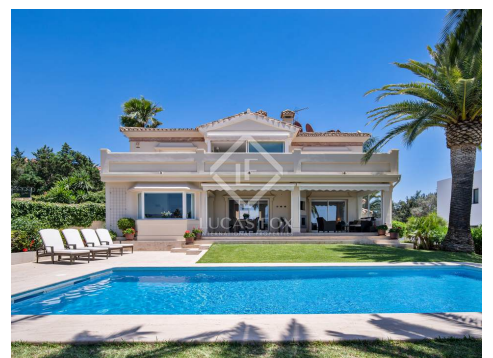


2 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

**2 250 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Nueva Andalucía**

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa familiale rénovée de haute qualité dans une impasse tranquille juste à côté du golf de Los Naranjos, entièrement équipée et prête à emménager, avec garage pour 3 voitures.**

Cette jolie villa familiale rénovée est située dans une rue en cul-de-sac très calme, juste à côté du golf de Los Naranjos. La villa elle-même a été complètement dépouillée et rénovée en 2008. L'extérieur a conservé son aspect espagnol plus classique, tandis que l'intérieur a été modernisé à un niveau extrêmement élevé avec une touche minimale. La rénovation comprenait un nouveau toit, de nouvelles fenêtres, une nouvelle terrasse, une nouvelle électricité, un système de chauffage et d'eau, etc. Tout le chauffage et la climatisation peuvent être ajustés dans chaque pièce et zone.

Nous entrons dans la maison au rez-de-chaussée et entrons dans la zone de réception. De cet espace de réception, vous pouvez entrer dans la salle à manger et la cuisine à gauche, le salon avec cheminée à droite et monter ou descendre les escaliers en face. La salle à manger et le salon se connectent en forme de U, ce qui donne au rez-de-chaussée une atmosphère très confortable et ouverte.

La cuisine est équipée d'une cuisine danoise de qualité Boform, recouverte d'acier inoxydable. Les appareils sont Miele et Gaggenau. De la cuisine et de la salle à manger, on accède au patio arrière. Également à ce niveau, vous trouverez un bureau et une chambre d'amis avec salle de bain attenante. La terrasse couverte est accessible par le salon, ainsi que par la chambre d'amis. La terrasse couverte est équipée d'un foyer au gaz et d'une télévision intégrée.

Le premier étage se compose d'une salle de cinéma, entièrement équipée d'un projecteur, d'un écran et d'un son surround Bang&Olufssen. Également à ce niveau se trouve la salle de bien-être avec jacuzzi, cheminée, sauna et une grande douche double. Cette salle de bien-être se connecte à la chambre principale avec un dressing et un balcon privé orienté à l'est, avec une vue de première ligne sur le parcours de golf. Enfin, il y a une autre suite d'invités à ce niveau avec accès à la terrasse principale et une salle de bain attenante.

Au sous-sol se trouvent un garage pour 3 voitures, une salle des machines, une buanderie, une chambre d'amis avec salle de bain attenante, une cave à vin et un caveau de plain-pied.

[lucasfox.fr/go/mrb35095](https://lucasfox.fr/go/mrb35095)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

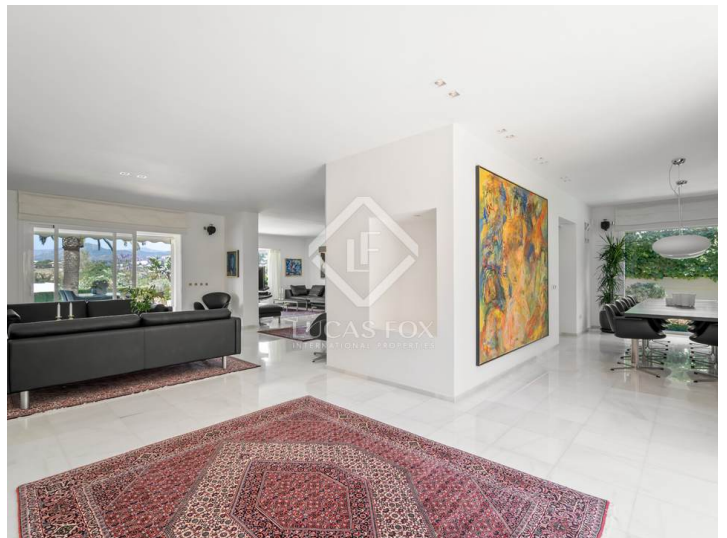
**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

2 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>887m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr