LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MRB35171

4 800 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| 7 | 6 | 573m² | 2.861m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 800 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

## Villa de style andalou à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. Terrain de 2.861 m² avec une maison d'amis, piscine privée et proche de toutes commodités.

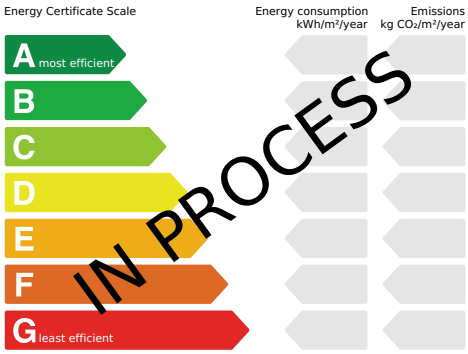
La Villa La Gracia occupe un emplacement très recherché dans le quartier résidentiel exclusif de Nueva Andalucía, à proximité de Puerto Banús, tandis que Marbella est à seulement cinq minutes en voiture. L'authentique et luxueuse villa de style andalou possède un grand terrain d'angle entouré de vastes jardins tropicaux offrant aux clients un réel sentiment d'intimité et d'exclusivité.

La maison principale se compose d'un beau hall d'entrée qui mène à un salon spacieux avec cheminée et accès à des jardins bien entretenus, une salle à manger séparée qui se connecte à une cuisine entièrement équipée. Une chambre avec sa propre salle de bain pour le service se trouve à côté de la cuisine ainsi qu'une buanderie et un accès au jardin. De l'autre côté de la propriété, nous trouvons un bureau avec toilettes invités et une chambre complète avec sa salle de bain qui donne sur 2 terrasses couvertes et sur les jardins. L'étage supérieur bénéficie d'un deuxième salon avec toit en dôme et accès à une grande terrasse ensoleillée. Deux chambres d'invités et une chambre des maîtres avec salle de bain attenante comprenant une douche et un bain séparés.

La maison d'invités est située en face de la maison principale et se compose d'un beau salon/salle à manger avec cuisine moderne et de 3 chambres avec 2 salles de bain et d'un grand hall central avec de hauts plafonds avec lumière naturelle.
Les jardins tropicaux sont très bien entretenus avec un barbecue construit sur mesure près d'une grande piscine familiale. La propriété dispose d'une fontaine centrale à l'entrée et d'un garage pour plusieurs véhicules plus un parking supplémentaire.

lucasfox.fr/go/mrb35171

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

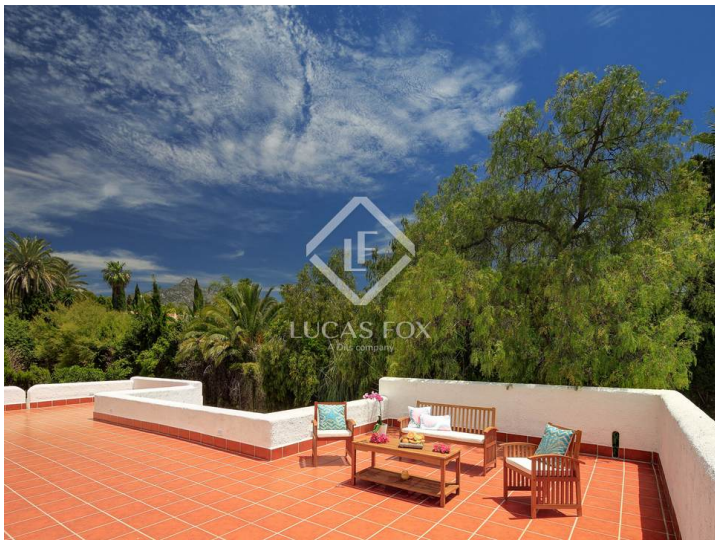



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 800 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne