

4 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 360m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

4 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 360m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa de 5 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella sur un terrain de 1 258 m<sup>2</sup> avec vue tropicale, un jardin bien entretenu et une piscine privée.

Une superbe villa contemporaine, résidant au cœur de la vallée du golf, à distance de marche du parcours de golf de Los Naranjos. Une propriété moderne et pleine de personnalité, à quelques minutes des commodités 5 étoiles. La villa est meublée et décorée avec goût, offrant un style de vie sensationnel, construite avec des spécifications de haute qualité, et son emplacement privilégié la rend idéale pour profiter du meilleur de Marbella. Située dans une rue calme et privée, la propriété offre une vue tropicale surplombant le jardin bien entretenu et la piscine, assurant une atmosphère paisible pour se détendre et profiter du beau temps de Marbella.

La villa vous accueille dans un élégant salon décloisonné, meublé et décoré avec le souci du détail. Cet espace ouvert bénéficie de baies vitrées qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle qui se marie à la perfection avec la palette de couleurs neutres du mobilier. Le salon, la salle à manger et la cuisine ont tous accès à la vaste terrasse couverte et au jardin bien entretenu. La salle à manger mène à une exquise cuisine gastronomique sur mesure, finie selon les plus hautes qualités et avec des appareils haut de gamme. La cuisine donne sur le jardin tropical et la piscine privée de la villa.

Le premier étage se compose entièrement de la somptueuse suite parentale, d'un dressing et d'une salle de bain complète.

Une vaste terrasse entoure la suite, avec de belles vues vers la mer, avec une station de gym intégrée. La propriété dispose également d'un sous-sol généreux avec un bar, un salon et une salle de jeux conçus sur mesure et une bodega de plain-pied.



[lucasfox.fr/go/mrb35707](https://lucasfox.fr/go/mrb35707)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

4 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 360m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr