

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4                      3                      257m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4**                      **3**                      **257m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Excellente maison de ville de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucia. Situé dans une communauté fermée avec un court de padel et une piscine.

La maison de ville est située dans le complexe Brisas del Sur, Nueva Andalucia.

C'est un quartier résidentiel très calme dans une communauté fermée avec un accès restreint et contrôlé à la communauté. Idéal pour les familles et avec accès à de multiples et complets services de santé, école, loisirs, etc. et avec une excellente connexion au réseau routier.

La maison est très lumineuse et dispose de 4 chambres. La chambre principale est située au dernier étage et dispose d'une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. Au rez-de-chaussée, on trouve une chambre, une salle de bain, un grand séjour, une cuisine équipée et une terrasse couverte. Au sous-sol, le garage privé, un débarras-buanderie, une chambre, une salle de bain et en fait un dressing qui peut être converti en une quatrième chambre.

Le développement dispose des services exclusifs suivants pour les propriétaires et leurs invités : terrain de padel, putting green et terrain de golf, piscine à débordement avec cascade et espaces communs bien entretenus.

Le développement a des caméras de maintenance et de sécurité privées. C'est une zone avec un haut niveau de services et destinée à un nouveau propriétaire qui souhaite profiter de tout le confort et des possibilités qu'offrent la ville de Marbella et ses environs, dans un environnement calme et privilégié.



[lucasfox.fr/go/mrb35845](https://lucasfox.fr/go/mrb35845)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Système d'alarme, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4**            **3**            **257m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr